

**INWENTARYZACJA ORAZ PROJEKT
WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WODNO
KANALIZACYJNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIEŁORODZINNYM W MIEJSCOWOŚCI USTKA UL.
MARYNARKI POLSKIEJ 14.**

BRANŻA:

SANITARNA

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marynarki
Polskiej 14, 76-270 Ustka

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 221201_1.0001.166/2, miasto Ustka

KAT.OBJEKTU

VIII inne budowlane.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Dawid Zygmunt upr. budowlane POM/0036/PWOS/13
w specjalności sieci i instalacji sanitarnych

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Zakres opracowania.	3
3. Istniejący stan budynku oraz zagospodarowania działki.....	3
4. Opis projektowanych rozwiązań	3
Opracowanie dokumentacji projektowej ma na celu przedstawienie rozwiązań związanych z wyminą pionów wod-kan. Nie ingeruje się w wewnętrzną instalację w lokalach mieszkalnych i usługowych budynku.	
4.1. Instalacja zimnej wody	4
4.2. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej	4
4.3. Próba szczelności instalacji wodociągowej.....	5
4.4. Izolacje termiczne instalacji wody zimnej.....	5
5. Uwagi końcowe.....	5

10. Część rysunkowa

RYS. 1 Rzut piwnicy – inwentaryzacja wod-kan	skala 1:50
RYS. 2 Rzut parteru – inwentaryzacja wod-kan	skala 1:50
RYS. 3 Rzut I piętra – inwentaryzacja wod-kan	skala 1:50
RYS. 4 Rzut II piętra – inwentaryzacja wod-kan	skala 1:50
RYS. 5 Rzut piwnicy – projekt wod-kan	skala 1:50
RYS. 6 Rzut parteru – projekt wod-kan	skala 1:50
RYS. 7 Rzut I piętra – projekt wod-kan	skala 1:50
RYS. 8 Rzut II piętra – projekt wod-kan	skala 1:50

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwentaryzacja oraz projekt wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Projekt obejmuje wymianę pionów instalacji wod-kan od kondygnacji w piwnicy aż do II piętra w budynku, nie ingerując w instalacje w pomieszczeniach mieszkalnych.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wymianę pionów wod-kan w budynku. Z uwagi, na zły stan w/w instalacji należy wymienić istniejące poziomy kanalizacji sanitarnej jak i wodociągowej w piwnicy budynku aż do najwyższej kondygnacji (II piętra) przełapując jednocześnie wszystkie instalacje z pomieszczeń mieszkalnych, które nie są objęte niniejszym opracowaniem. Podczas wykonywania prac związaną z wymianą instalacji wod-kan, należy wykorzystać w miarę możliwości istniejącą trasę kanalizacji sanitarnej jak i wodociągowej aby same prace były jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców.

3. Istniejący stan budynku oraz zagospodarowania działki.

Budynek wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Ustce na dz. nr 166/2. Przedmiotowa działka, uzbrojona jest w przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz w przyłącza telekomunikacyjne i energetyczne. W budynku znajdują się jednocześnie lokale usługowe jak Herbaciarnia czy Winiarnia. Lokale mieszkalne jak i usługowe posiadają instalacje wewnętrzne takie jak wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną i elektryczną.

Z uwagi na zły stan istniejącej instalacji wod-kan a w szczególności pionów, od których odprowadzone są podejścia do poszczególnych mieszkań, projektuje się wymianę w/w instalacji wraz wyprowadzeniem pionów ks ponad dach i zakończone kominkiem w celu napowietrzenia odcinków. W przypadku braku możliwości wykonania pionów odpowietrzających, należy zastosować zawory napowietrzające.

Szczegółowa lokalizacja poszczególnych elementów instalacji pokazana jest w części graficznej projektu.

4. Opis projektowanych rozwiązań

Instalacja zimnej wody dostarczana do lokali mieszkalnych jak i usługowych rozprowadzona jest za pomocą przewodów poziomych (PE-Xc oraz PE) w piwnicy jak i pionów (st. ocynk) zlokalizowanych w szachtach pionowych z których później podłączone są instalacje z poszczególnych lokali.

Projektuje się wymianę pionów kanalizacji sanitarnej oraz zimnej wody uwagi na zły stan techniczny przewodów. Piony kanalizacji sanitarnej W1a należy wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć kominkiem wentylacyjnym. W pomieszczeniach gdzie jest to nie możliwe aby piony ks wyprowadzić ponad dach, zamontować należy zawory napowietrzające.

Opracowanie dokumentacji projektowej ma na celu przedstawienie rozwiązań związanych z wymianą pionów wod-kan. Nie ingeruje się w wewnętrzną instalację w lokalach mieszkalnych i usługowych budynku.

4.1. Instalacja zimnej wody

W pomieszczeniach piwnicznych poziome odcinki instalacji wodociągowej z uwagi, że są wykonane z rur sanitarnych PE-Xc i są w dobrej kondycji technicznej, należy pozostawić bez zmian. Wymieniane są odcinki pionowe do urządzeń pomiarowych w lokalach (wodomierzach).

Pionowe odcinki instalacji zaprojektowano z rur sanitarnych PE-Xc łączonych na złączki zaciskowe układanych w bruzdach ściennych. Zmiany kierunku, połączenia z armaturą, wykonać należy za pośrednictwem systemowych łączników mosiężnych. Podejścia do wodomierzy zaprojektowano do pierwszego zaworu odcinającego przed wodomierzem.

Przewody prowadzone w bruzdach na załamaniach muszą mieć możliwość swobodnego wydłużania. W tym celu należy zostawić dłuższą bruzdę za przewodem około 2-5 cm i wypełnić pianką thermaflex przed zamknięciem bruzdy. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, o średnicy dwukrotnie większej od nominalnej średnicy przewodu. Przestrzeń między przewodem a tuleją wypełnić kitem trwale plastycznym.

Szczegółowa lokalizacja poszczególnych elementów instalacji pokazana jest w części graficznej projektu.

4.2. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Wszystkie piony kanalizacyjne od piwnicy aż po podejścia pod niektóre urządzenia sanitarne (miska ustępowa) należy wymienić na tworzywo PVC. Minimalna średnica pionów powinna wynosić $\varnothing 110$ PVC, który i być wyprowadzonych ponad dach zakończona kominkiem wentylacyjnym. Przewody poziome układane w posadzce (stropie) należy układać ze spadkiem minimalnym 2%.

W przypadku braku możliwości wykonania pionów odpowietrzających należy zastosować zawory napowietrzające. Szczególną uwagę, zwrócić należy aby pion nr W1a wyprowadzić ponad dach. Pozwoli to na napowietrzenie długiego odcinka instalacji ks a co za tym idzie uniknięcie przykrych zapachów. Po wyprowadzeniu pionu ponad kalenicę zlecić specjalistycznej firmie obróbkę blacharską.

Szczegółowa lokalizacja poszczególnych elementów instalacji pokazana jest w części graficznej projektu.

4.3. Próba szczelności instalacji wodociągowej

Po wykonaniu instalacji zimnej wody przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności w obecności zarządcy wspólnoty mieszkaniowej. Instalację należy uznać za szczelną jeżeli przy zamkniętym dopływie wody pod ciśnieniem 0.6 MPa i upływie 60 min. nie nastąpił spadek ciśnienia.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przewód poddać płukaniu używając w tym celu wody wodociągowej.

4.4. Izolacje termiczne instalacji wody zimnej

➤ **woda zimna:**

Do izolowania instalacji ze względu na skraplanie pary wodnej (roszenie) i podwyższenie temperatury przesyłanej wody, wykorzystać otulinę prefabrykowaną z pianki PE grubościami:

- 6 mm – dla przewodów montowanych w bruzdach ściennych, dla przewodów montowanych w stropie betonowym,

- 9 mm - dla przewodów montowanych swobodnie w pomieszczeniach ogrzewanych.

5. Uwagi końcowe

Wykonanie i odbiór poszczególnych etapów zamierzenia musi być zgodny z :

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych cz.II Instal. Sanit.
- Warunki BHP wykonania robót instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Instalowanie urządzeń powinno się odbywać zgodnie z wytycznymi ich producentów.
- Instalacja wod-kan może być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia w zakresie instalatorstwa sanitarnego pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
- Po zakończeniu prac instalację poddać próbie szczelności w obecności inwestora i Wykonawcy
- Instalację zgłosić do odbioru zarządcy wspólnoty wraz z dokumentacją techniczną wykonania instalacji

PROJEKTANT:

mgr inż. Dawid Zygmunt

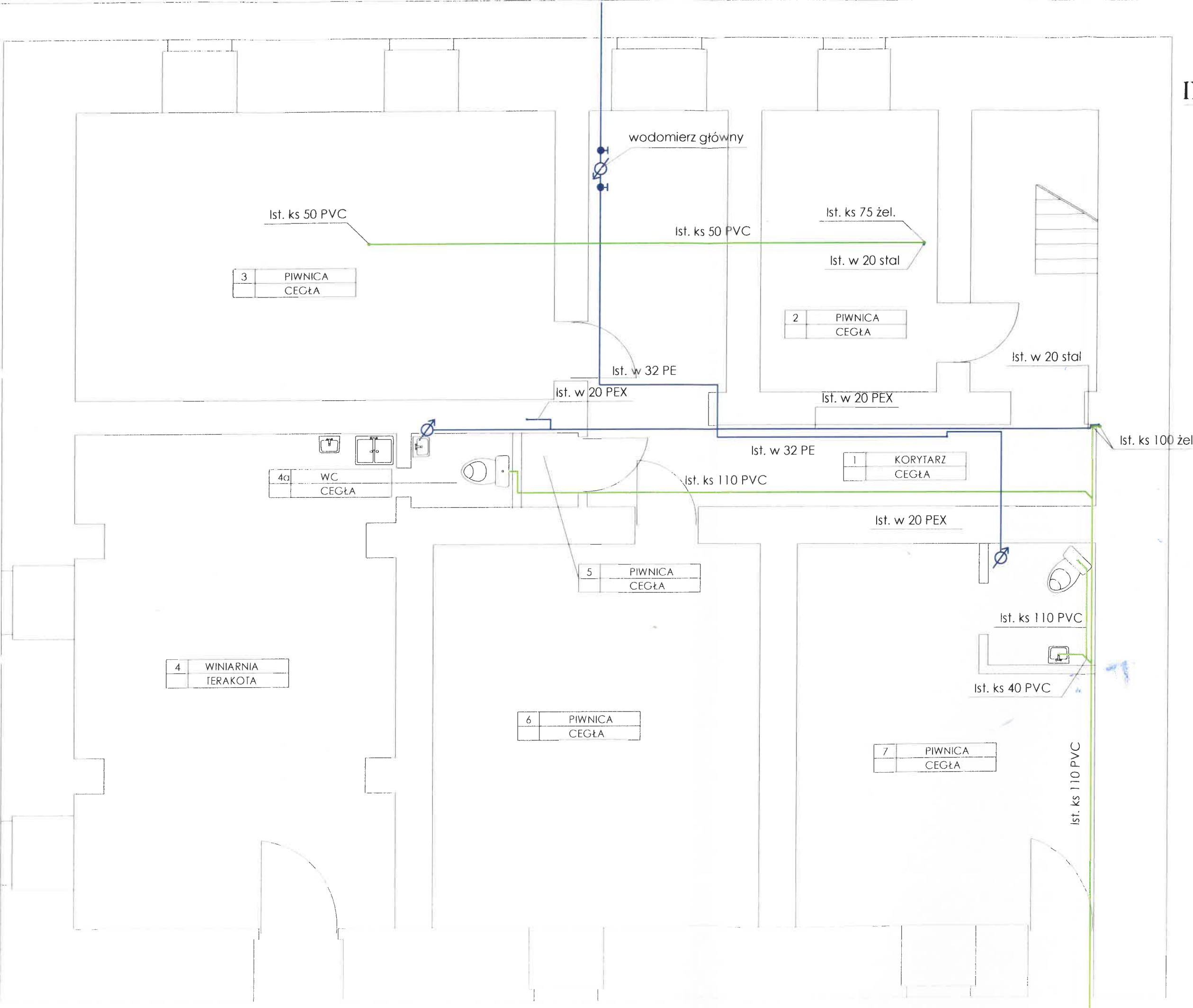
upr. budowlane POM/0036/PWOS/13

do projektowania i kierowania robotami w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych

RZUT PIWNICY
INWENTARYZACJA
WOD-KAN
SKALA 1:50

Oznaczenia:

-  Wodomierz główny w mieszkaniach
-  Istniejąca kanalizacja sanitarna
-  Istniejąca instalacja wodociągowa

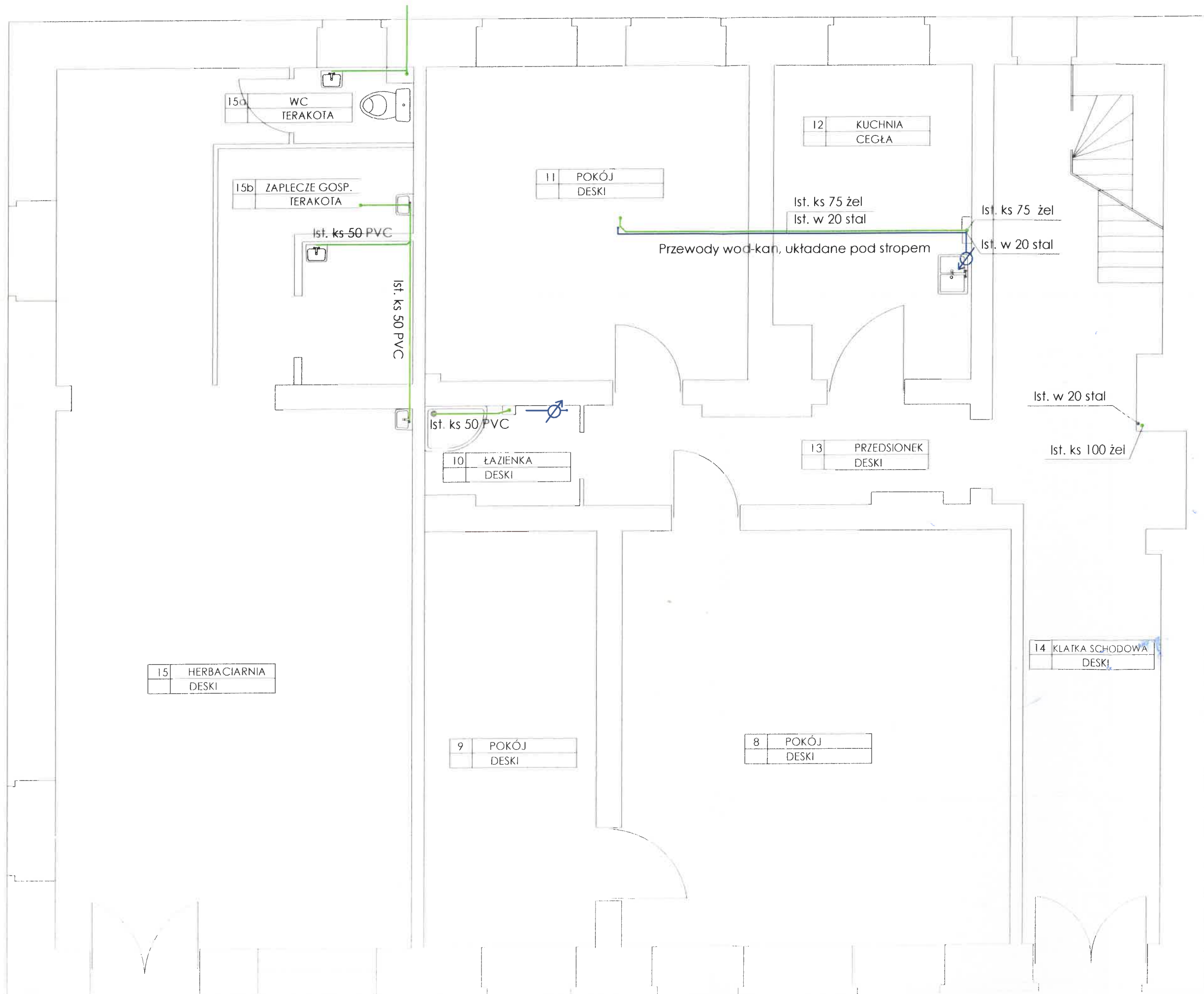


Projektant	mgr inż. Dawid Zygmunt POM-0036/PW/OS/13			
	specjalność: sieci i instalacje sanitarne			
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Uście			
	INWENTARYZACJA PIONÓW INSTALACJI WOD-KAN W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM			
Wykonanie	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA WOD-KAN			
	Budynek mieszkalny przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Uście, dz. nr 166-2			
Data	06.2025			
	Nr rysunku			
Skala	1:50			
	RYS.1			

RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA
WOD-KAN
SKALA 1:50

Oznaczenia:

-  Wodomierz główny w mieszkaniach
-  Istniejąca kanalizacja sanitarna
-  Istniejąca instalacja wodociągowa

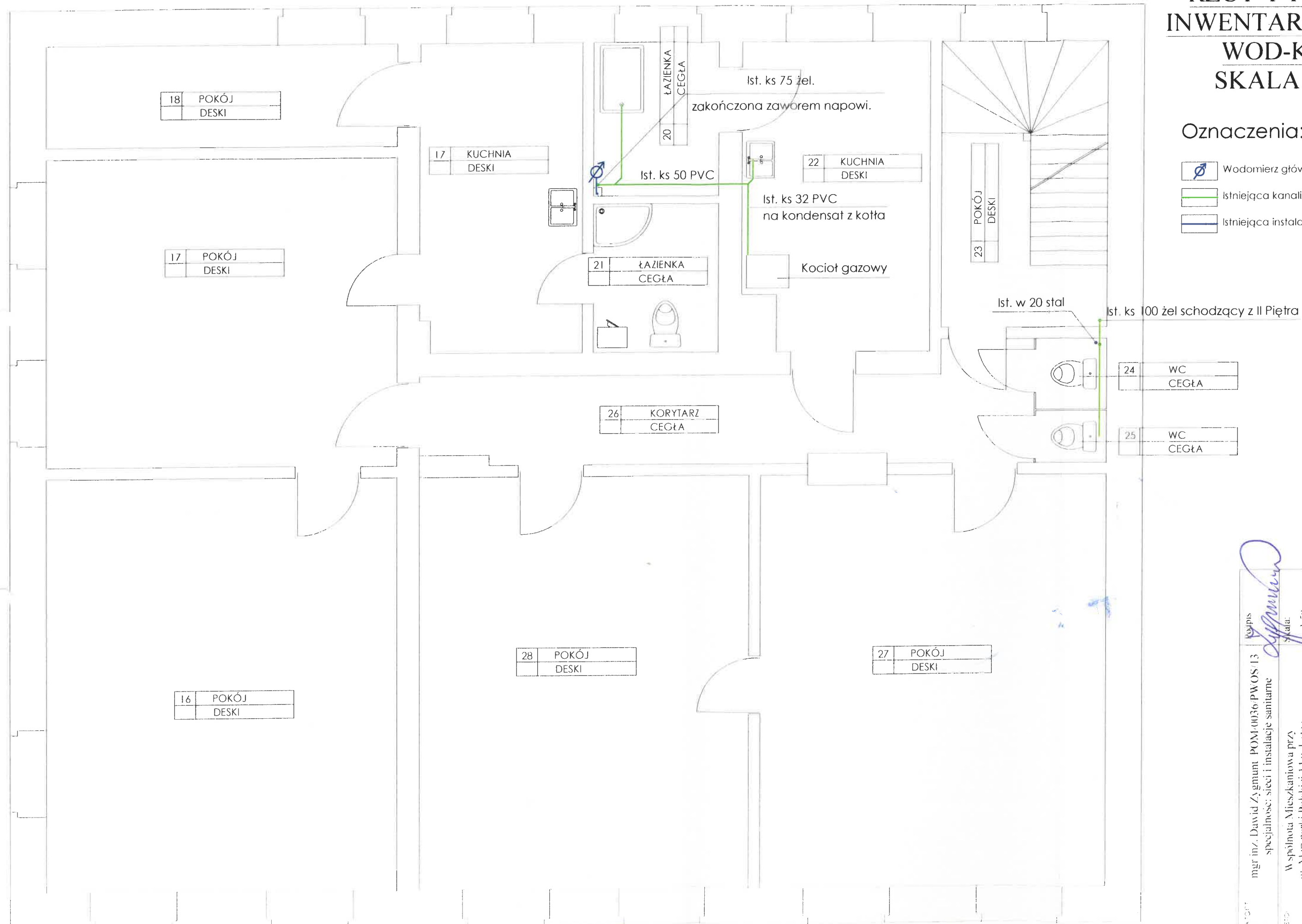


Projekt	mgr inż. Dawid Zygmunt POM/0036/PWOS.13	Opis	RYS.2
	specjalność: sieci i instalacje sanitarne	Skala:	
	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Uście	1:50	
	INWENTARYZACJA PIONOW INSTALACJI WOD-KAN W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	Data	
Rysunek	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA WOD-KAN	Nr rysunku	
Opis budowlany:			
Budynek mieszkalny przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Uście, dz. nr 166/2			

 Wodociąg główny w mieszkaniach

 Istniejąca kanalizacja sanitarana

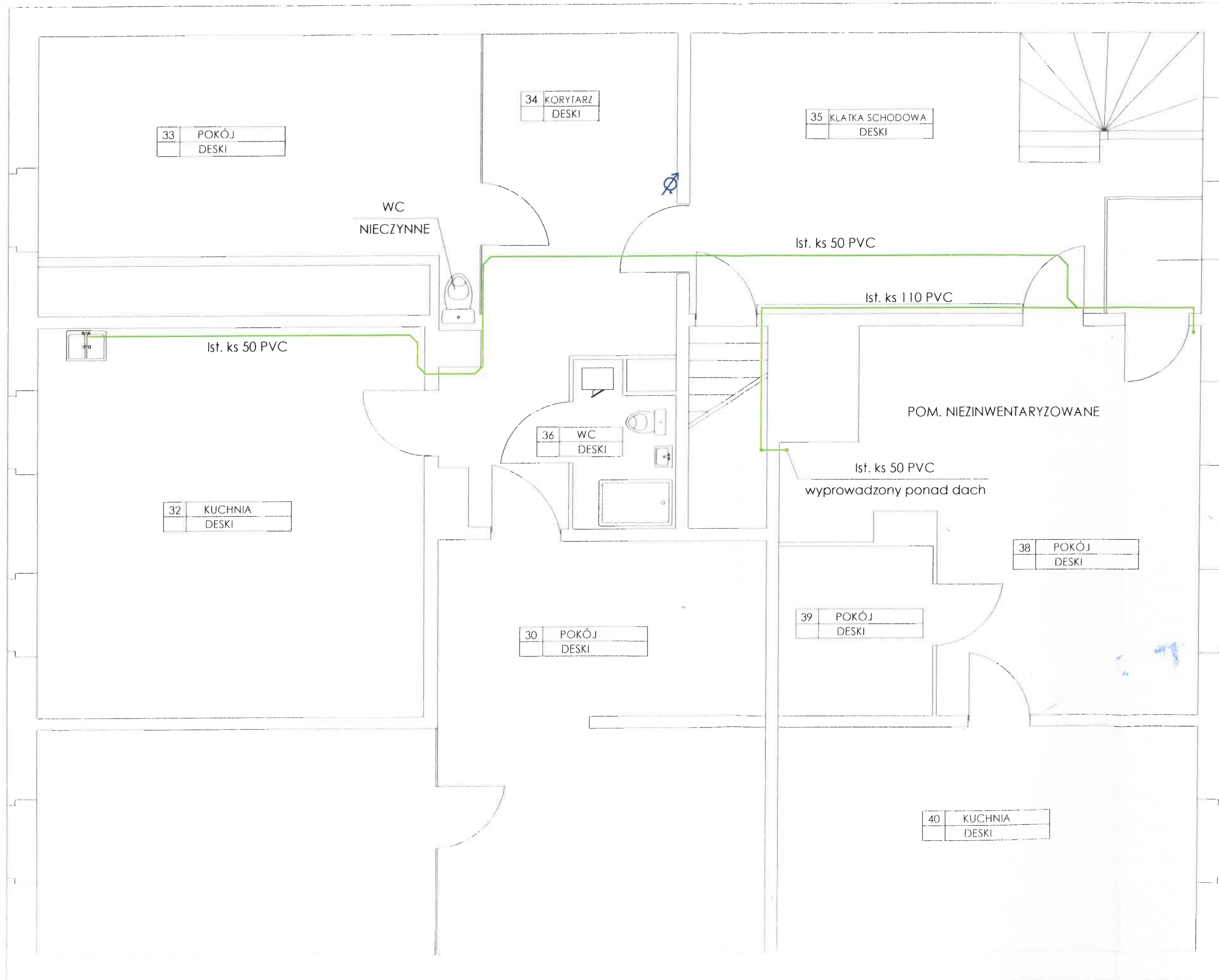
 Istniejąca instalacja wodociągowa



mag.inż. Dawid Zygmunt POM-0036/PWOS-13 specjalność: sieci i instalacje sanitarne	Komisja
Współnota Mieszkaniowa przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Ustce	Sędzia: 1:50
Projekt INWENTARYZACJA PIONOW INSTALACJI WOD-KAN W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	Data 06.2025
Rysunek: KZU I PIĘTRA - INWENTARYZACJA WOD-KAN	Nr rysunku
Opis przedmiotu zamówienia: Budynnek mieszkalny przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Ustce, dz.nr 166/2	RYS.

Oznaczenia:

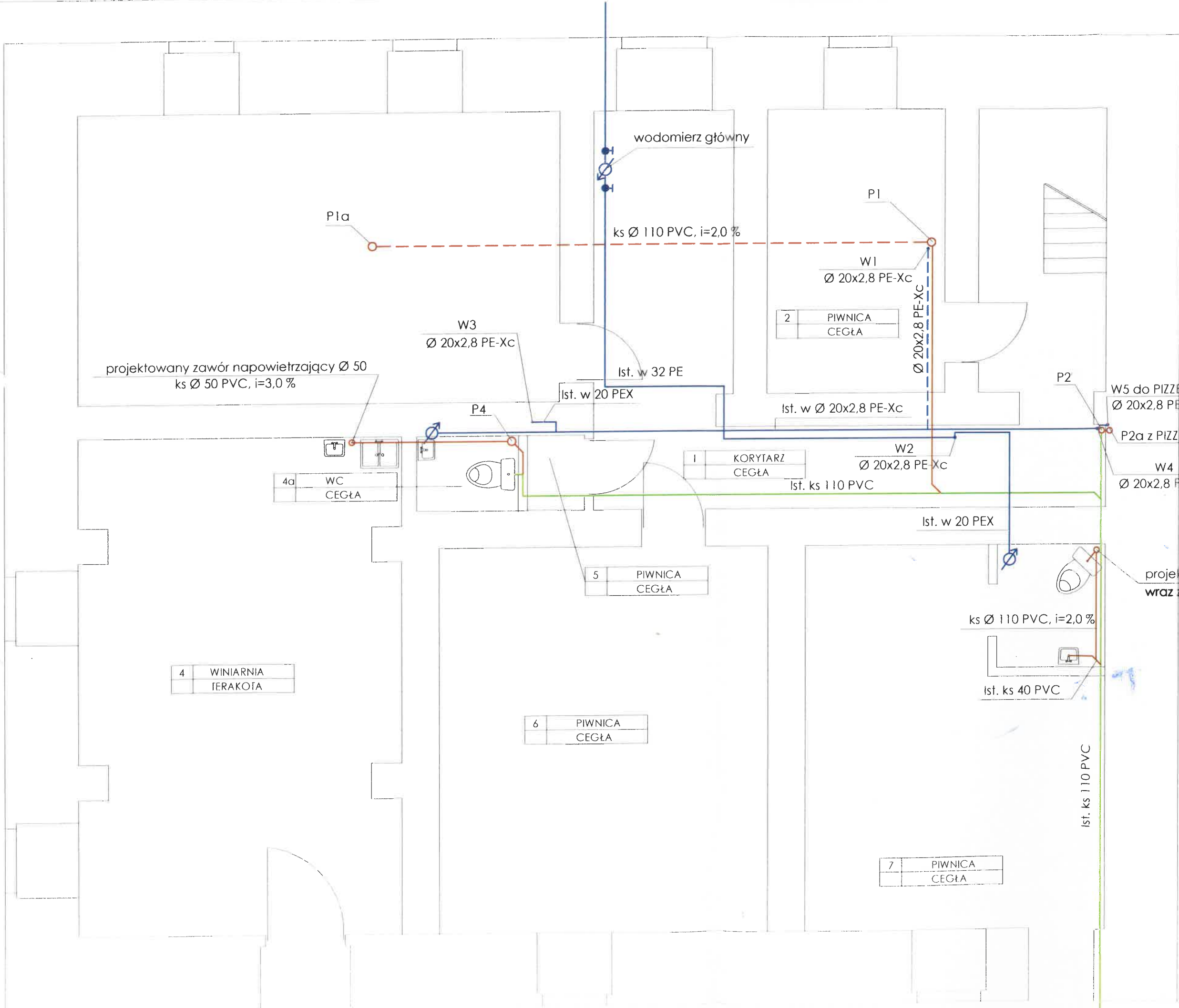
- | | |
|----|-------|
| 36 | WC |
| | DESKI |



3. Verapamil

mgr inż. David Zygmunt POM/0036/PW OS 13 specjalność: sieci i instalacje sanitarne	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Uście	Skala 1:50	Data 06.2025	Nr rysunku	RYS.4

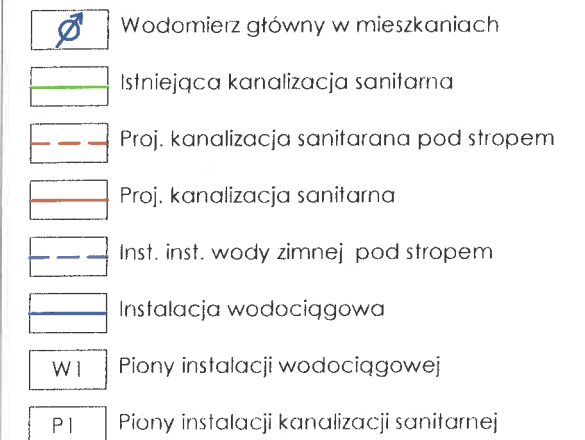
RZUT PIWNICY
PROJEKT WOD-KAN
SKALA 1:50



- Wodomierz główny w mieszkaniach
- Istniejąca kanalizacja sanitarna
- Proj. kanalizacja sanitarna pod stropem
- Proj. kanalizacja sanitarna
- Ist. inst. wody zimnej pod stropem
- Instalacja wodociągowa
- W1 Piony instalacji wodociągowej
- P1 Piony instalacji kanalizacji sanitarnej

Projektant	Wzrost	Skala	Data	Nr rysunku	RYS.5
mgr inż. Dawid Zygmunt POM-0036/PWOS-13	1,50	1:50	06.2025		
specjalność: sieci i instalacje sanitarne					
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Uście					
Projekt WYMIANY PIONÓW INSTALACJI WOD-KAN W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELODZIELNYM					
Rysunek: RZUT PIWNICY - INSTALACJA WOD-KAN					
Objekt budowlany: Budynek mieszkalny przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Uście, dz. nr 166/2					

RZUT PARTERU
PROJEKT WOD-KAN
SKALA 1:50



- Wykazy:	mgr inż. Dawid Zagmunt POM/0036/PW.OS.13 specjalność: sieci i instalacje sanitarne	Rzyspis
- Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Uście	Sala: 1:50
- Projekt:	PROJEKT WYMAGANY PŁONOW INSTALACJI WOD-KAN W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	Data 06.2025
- Rysunek:	R/ZU PARTERU - INSTALACJA WOD-KAN	Nr rysunku:
- Obiekt budowlany:	Budynek mieszkalny przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Uście, dz. nr 166-2	RYS.6

RZUT I PIĘTRA
PROJEKT WOD-KAN
SKALA 1:50

- Wodomierz główny w mieszkaniach
- Istniejąca kanalizacja sanitarna
- Proj. kanalizacja sanitarna pod stropem
- Proj. kanalizacja sanitarna
- Inst. inst. wody zimnej pod stropem
- Instalacja wodociągowa
- W1 Piony instalacji wodociągowej
- P1 Piony instalacji kanalizacji sanitarnej

18 POKÓJ
DESKI

17 POKÓJ
DESKI

16 POKÓJ
DESKI

17 KUCHNIA
DESKI

Plb
W1a

21 ŁAZIENKA
CEGŁA

26 KORYTARZ
CEGŁA

28 POKÓJ
DESKI

ŁAZIENKA
CEGŁA
20

22 KUCHNIA
DESKI

Ist. ks 32 PVC
na kondensat z kotła

Kocioł gazowy

23 POKÓJ
DESKI

P2a

P2

W4
Ø 20x2,8 PE-Xc

24 WC
CEGŁA

25 WC
CEGŁA

27 POKÓJ
DESKI

mgr inż. Dawid Zygmunt POM-0036/PW-OS/13 specjalność: sieci i instalacje sanitarne	Wspolnota Mieszkaniowa przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Uście	Skala: 1:50	Data: 06.2025	Nr rysunku: RYS.7
Projekt	PROJEKT WYMIANY PIONOW INSTALACJI WOD-KAN W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELODZIELNYM			
Rysunek	RZUT I PIĘTRA - INSTALACJA WOD-KAN			
Opis	Budynek mieszkalny przy ul. Marynarki Polskiej 14 w Uście, dz. nr 166/2			