



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA (frontowa)

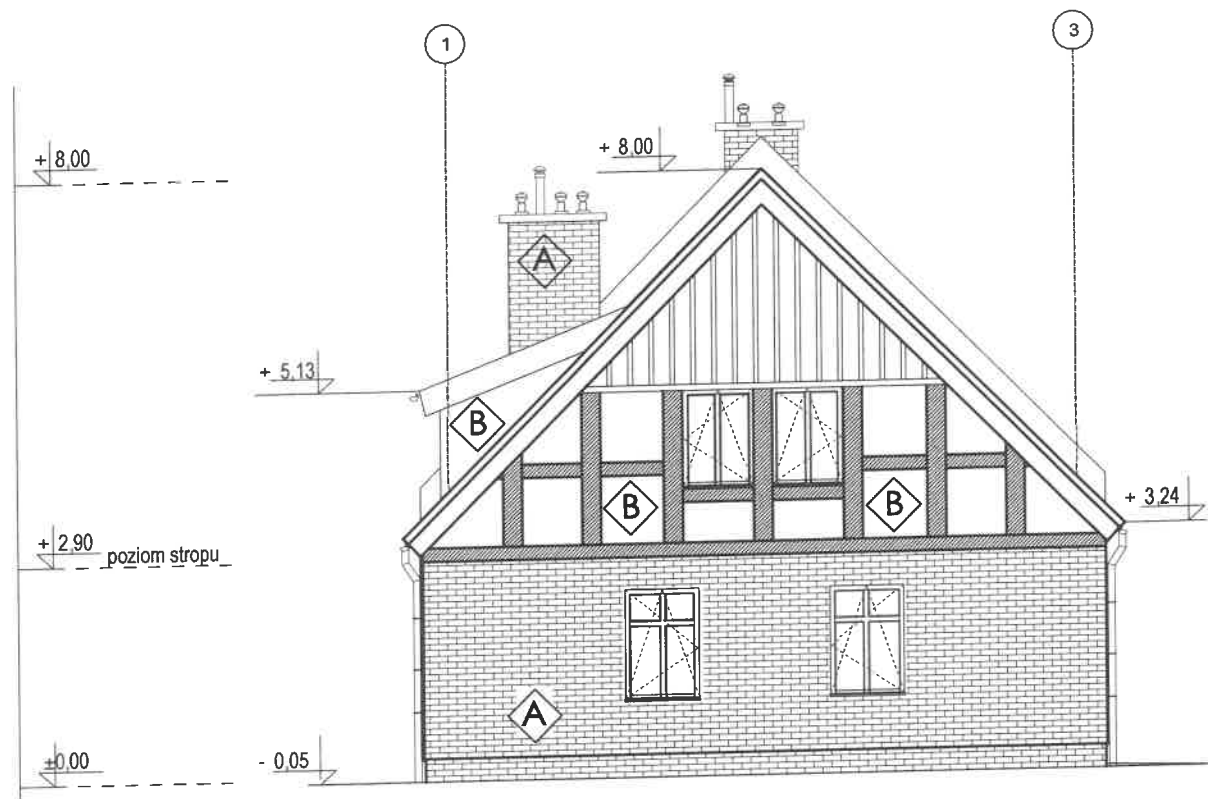


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA (tylna)

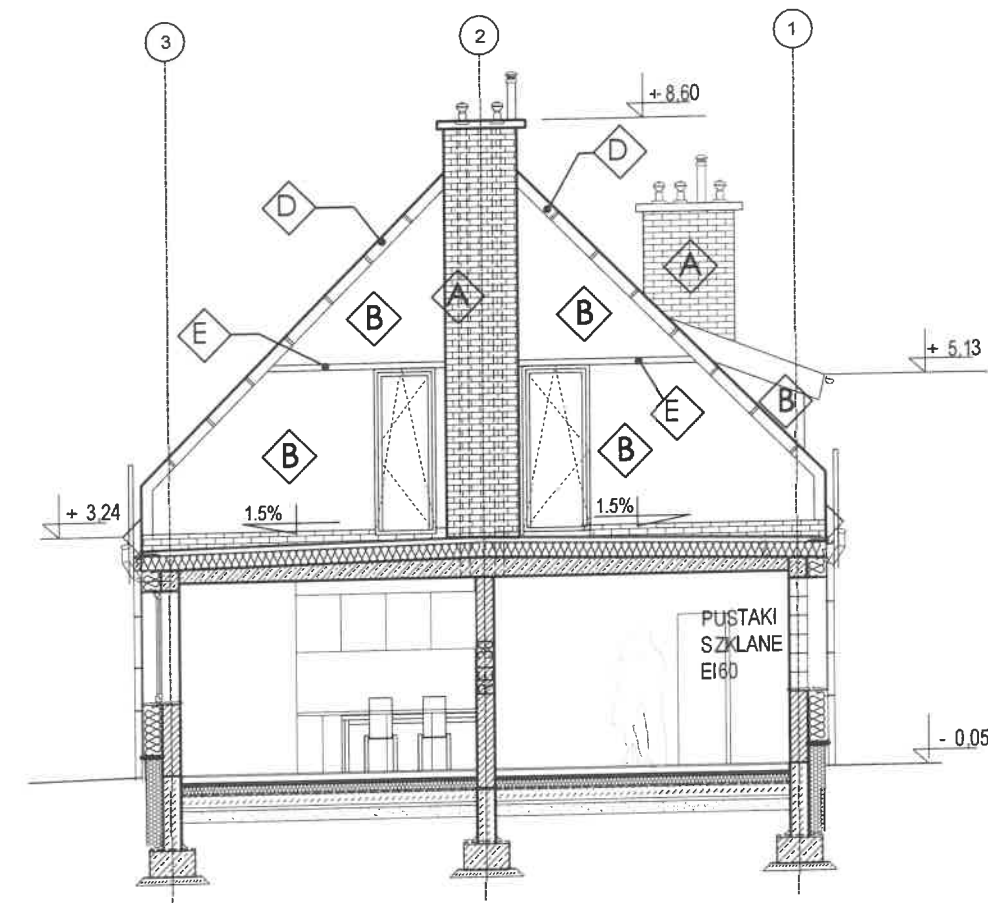
- A** KLINKIER CEGLASTY
- B** TYNK ELEWACYJNY "ZŁAMANA" BIEL S0502-Y
- C** DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLRZE CEGLASTYM UKŁADANA W KORONKĘ
- D** OBRÓBKA BLACHARSKA OGNIOMURKA ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO BLACHA POWEKANA W KOLORZE POKRYCIA DACHU
- E** OBRÓBKA BLACHARSKA NA ŚCIANIE ODDZIELENIA POŻAROWEGO BLACHA POWEKANA W KOLORZE ELEMENTÓW DREWNIANYCH (CIEMNY BRĄZ)

- storarka okienna - kolor biały,
- płotki śniegowe, stopnie kominiarskie - ocynk,
- ruryspustowe i rynny ocynk,
- parapety - ocynk,
- widoczne krokwie, podbitka, elementy drewnopodobne elewacji, stolarka drzwiowa - kolor ciemnego brązu ( mix palisander i heban)
- balustrada tarasu - stal - kolor grafitowy

|                              |                                               |                                                                                                                                                                             |                  |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>efekt</b>                 |                                               | <b>PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA</b><br><b>J.N. Czyżewska</b><br><b>ul. Przemysłowa 100, 76-200 Słupsk</b><br>e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net |                  |
| <b>OBIEKT:</b>               |                                               | <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b><br><b>ul. Sprzymierzeńców 45, 76-270 Ustka</b><br><b>nr geodezyjny działki: 217/1, 217/2 miasto Ustka</b>                           |                  |
| <b>INWESTOR:</b>             |                                               | <b>Usteckie TBS Sp. z o.o.</b><br><b>ul. Krótka 3, 76-270 Ustka</b>                                                                                                         |                  |
| <b>TYTUŁ RYSUNKU:</b>        |                                               | <b>PRZEKRÓJ BB, ELEWACJA PD.- WCH.</b><br><b>ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA</b>                                                                                              |                  |
| <b>BRANŻA :</b>              | <b>AUTOR</b>                                  | <b>ETAP:</b>                                                                                                                                                                | <b>KONCEPCJA</b> |
| <b>ARCHITEKTURA</b>          | autor:<br>mgr inż. arch.<br>Jolanta Czyżewska | BK.II.F.7342/82/97<br>uprawnienia budowlane do<br>projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej                                                          |                  |
| DATA OPRACOWANIA: IV 2026 r. |                                               | skala 1:100                                                                                                                                                                 | NR RYSUNKU: A05  |



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA  
PRZEKRÓJ B-B

- A** KLINKIER CEGLASTY
- B** TYNK ELEWACYJNY "ZŁAMANA" BIEL S0502-Y
- C** DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE CEGLASTYM UKŁADANA W KORONKĘ

- D** OBRÓBKA BLACHARSKA OGNIMURKA ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO BLACHA POWEKANA W KOLORZE POKRYCIA DACHU
- E** OBRÓBKA BLACHARSKA NA ŚCIANIE ODDZIELENIA POŻAROWEGO BLACHA POWEKANA W KOLORZE ELEMENTÓW DREWNIANYCH (CIEMNY BRĄZ)

- storarka okienna - kolor biały,
- płotki śniegowe, stopnie kominiarskie - ocynk,
- ruryspustowe i rynny ocynk,
- parapety - ocynk,
- widoczne krokiewe, podbitka, elementy drewnopodobne elewacji, stółarka drzwiowa - kolor ciemnego brązu ( mix palisander i heban)
- balustrada tarasu - stal - kolor grafitowy



PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA  
J.N. Czyżewska  
ul. Przemysłowa 100, 76-200 Słupsk  
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
ul. Sprzymierzeńców 45, 76-270 Ustka  
nr geodezyjny działki: 217/1, 217/2 miasto Ustka

INWESTOR:

Usteckie TBS Sp. z o.o.  
ul. Krótka 3, 76-270 Ustka

TYTUŁ RYSUNKU:

PRZEKRÓJ BB, ELEWACJA PD.- WCH.  
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

BRANŻA:

AUTOR

ETAP:

KONCEPCJA

ARCHITEKTURA

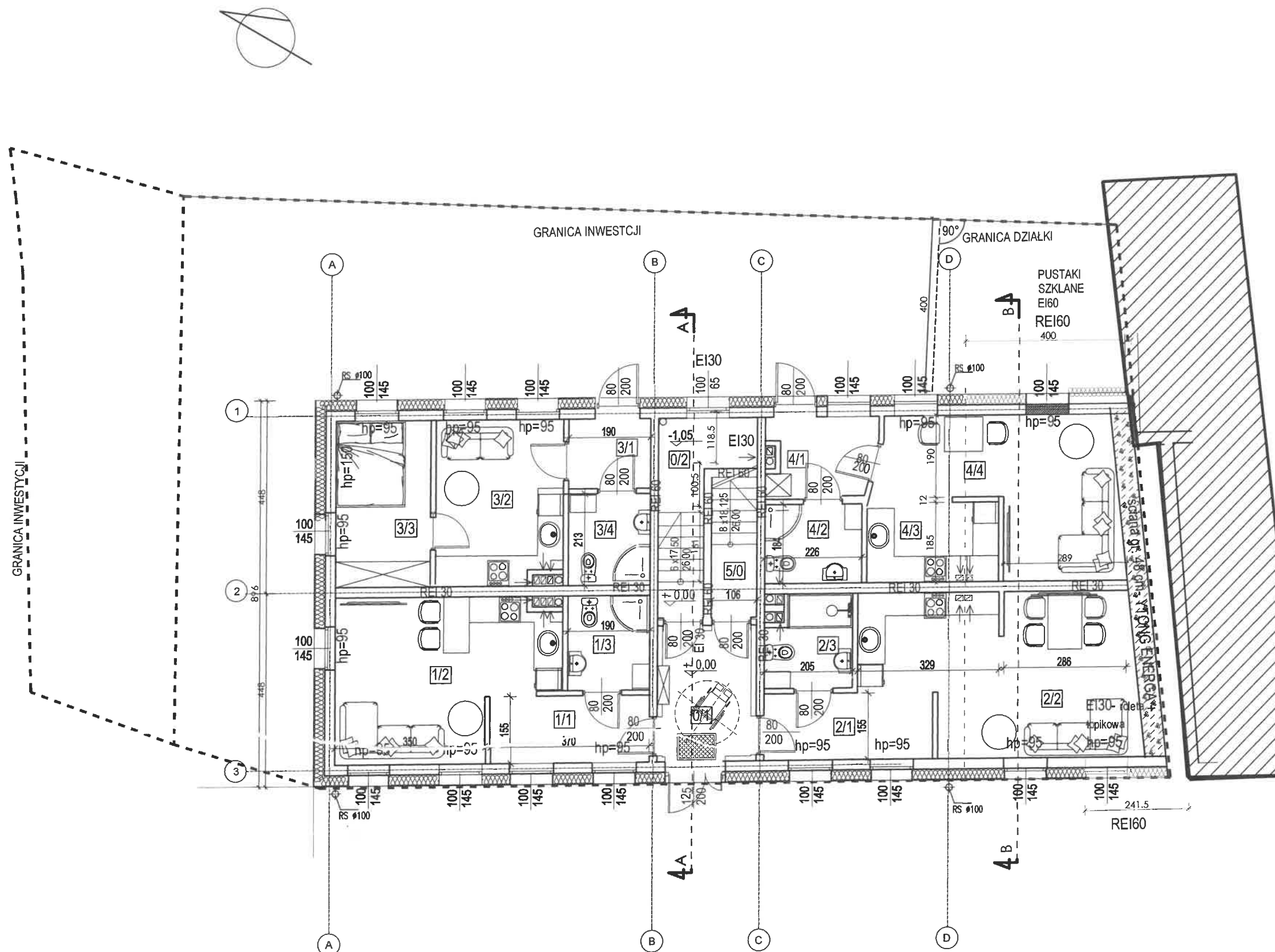
autor:  
mgr inż. arch.  
Jolanta Czyżewska

BK.II.F.7342/82/97  
uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

DATA OPRACOWANIA: IV 2026 r.

skala 1:100

NR RYSUNKU: A04



| LOKAL NR 1 |                       | 26,69 m <sup>2</sup>  |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| NR         | POMIESZCZENIE         | POWIERZCHNIA          |
| 1/1        | KORYTARZ              | 5,57 m <sup>2</sup>   |
| 1/2        | SALON+ ANEKS KUCHENNY | 17,067 m <sup>2</sup> |
| 1/3        | ŁAZIENKA              | 4,06 m <sup>2</sup>   |

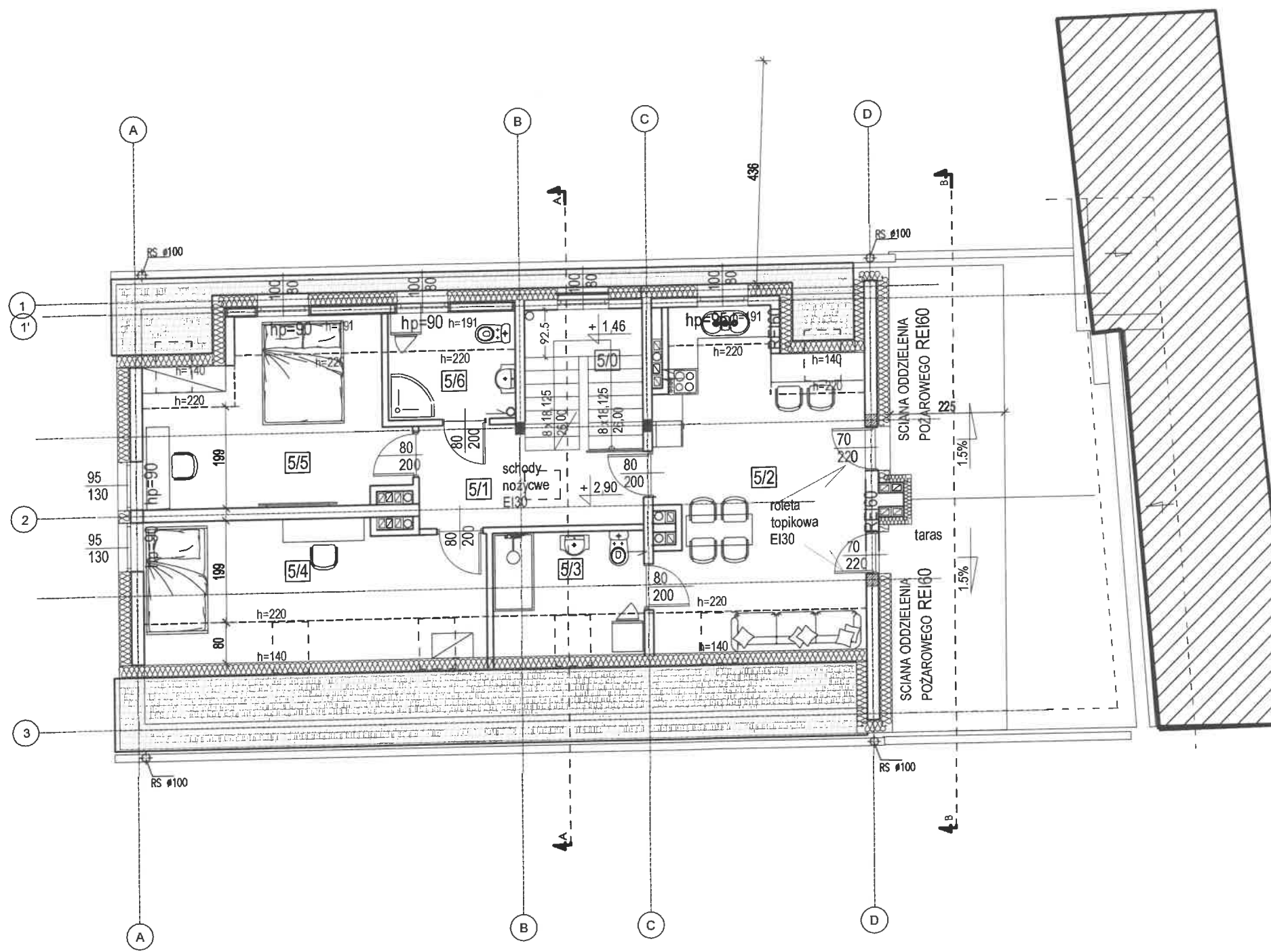
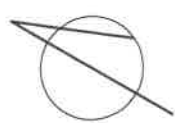
| LOKAL NR 2 |                       | 31,60 m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------|----------------------|
| NR         | POMIESZCZENIE         | POWIERZCHNIA         |
| 2/1        | KOMUNIKACJA           | 5,92 m <sup>2</sup>  |
| 2/2        | SALON+ ANEKS KUCHENNY | 21,75 m <sup>2</sup> |
| 2/3        | ŁAZIENKA              | 3,93 m <sup>2</sup>  |

| LOKAL NR 3 |                       | 26,23 m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------|----------------------|
| NR         | POMIESZCZENIE         | POWIERZCHNIA         |
| 3/1        | WIATROŁAP             | 2,98 m <sup>2</sup>  |
| 3/2        | SALON+ ANEKS KUCHENNY | 11,01 m <sup>2</sup> |
| 3/3        | POKÓJ                 | 8,31 m <sup>2</sup>  |
| 3/4        | ŁAZIENKA              | 3,93 m <sup>2</sup>  |

| LOKAL NR 4 |                       | 29,64 m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------|----------------------|
| NR         | POMIESZCZENIE         | POWIERZCHNIA         |
| 4/1        | WIATROŁAP             | 4,37 m <sup>2</sup>  |
| 4/2        | ŁAZIENKA              | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| 4/3        | SALON+ ANEKS KUCHENNY | 21,25 m <sup>2</sup> |

|     |                 |                     |
|-----|-----------------|---------------------|
| 0/1 | KLATKA SCHODOWA | 6,17 m <sup>2</sup> |
| 0/2 | P. TECHNICZNE   | 6,20 m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA</b><br>J.N. Czyżewska<br>ul. Przemysłowa 100, 76-200 Słupsk<br>e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net |                                                                                                                                                                          |
| <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY</b><br>ul. Sprzymierzeńców 45, 76-270 Ustka<br>nr geodezyjny działki: 217/1, 217/2 miasto Ustka                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
| INWESTOR: Usteckie TBS Sp. z o.o.<br>ul. Krótka 3, 76-270 Ustka                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |
| TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |
| BRANŻA:                                                                                                                                                                                                                                             | AUTOR: mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska<br>ETAP: BK.II.F.7342/82/97<br>KONSEPCJA: uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej |
| DATA OPRACOWANIA: VII 2026 r. skala 1:100 NR RYSUNKU: A01                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |



| LOKAL NR 5 |                                | 76,57 m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------------------|----------------------|
| NR         | POMIESZCZENIE                  | POWIERZCHNIA         |
| 5/0        | KOMUNIKACJA (SCHODY/ KORYTARZ) | 8,14 m <sup>2</sup>  |
| 5/1        | KORYTARZ                       | 7,34 m <sup>2</sup>  |
| 5/2        | SALON+ ANEKS KUCHENNY          | 21,99 m <sup>2</sup> |
| 5/3        | ŁAZIENKA                       | 5,77 m <sup>2</sup>  |
| 5/4        | POKÓJ                          | 14,86 m <sup>2</sup> |
| 5/5        | POKÓJ                          | 14,35 m <sup>2</sup> |
| 5/6        | ŁAZIENKA                       | 4,12 m <sup>2</sup>  |

|                                                                                       |                                               |                                                                                                                                                        |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  |                                               | PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA<br>J.N. Czyżewska<br>ul. Przemysłowa 100, 76-200 Słupsk<br>e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net |                 |
| OBIEKT:                                                                               |                                               | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY<br>ul. Sprzymierzeńców 45, 76-270 Ustka<br>nr geodezyjny działki: 217/1, 217 /2 miasto Ustka                          |                 |
| INWESTOR:                                                                             |                                               | Usteckie TBS Sp. z o.o.<br>ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka                                                                                                 |                 |
| TYTUŁ RYSUNKU:                                                                        |                                               | RZUT PODDASZA                                                                                                                                          |                 |
| BRANŻA :                                                                              | AUTOR                                         | ETAP:                                                                                                                                                  | KONCEPCJA       |
| ARCHITEKTURA                                                                          | autor:<br>mgr inż. arch.<br>Jolanta Czyżewska | BK.II.F.7342/82/97<br>uprawnienia budowlane do<br>projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej                                     |                 |
| DATA OPRACOWANIA: V 2026 r.                                                           |                                               | skala 1:100                                                                                                                                            | NR RYSUNKU: A02 |