

## OGŁOSZENIE

Zarząd Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Ustce ogłasza nabór osób zainteresowanych preferencyjnym zakupem na własność mieszkania w budynku przy ul. Narutowicza 15 w Ustce .

W pierwszej kolejności mieszkania będą udostępnione do sprzedaży osobom, które na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia są mieszkańcami Ustki oraz :

- nie ukończyli 45 roku życia ( w przypadku małżeństwa wymóg ten dotyczy co najmniej jednego z małżonków ),
- nie posiadają własnościowego tytułu prawnego do innej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe w Ustce, Wodnicy, Przewłocze, Grabnie , Zimowiskach, Modlinku, Lędowie .

Mieszkania przeznaczone są dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych osób składających wnioski. Dlatego sprzedaż mieszkań przed upływem 5 lat od daty zakupu wiązać się będzie z koniecznością zapłaty spółce kwoty rekompensaty wynoszącej 10 % ceny . W związku z tym w akcie notarialnym zakupu mieszkania, kupujący zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenie zgodnie z Zał. Nr 2.

Mieszkania wybudowane zostały zgodnie z dokumentacją wykonawczą - w stanie deweloperskim.

**Budowę planuje się zakończyć do końca lipca 2025 roku. Po przeprowadzeniu koniecznych odbiorów, po dacie ok. 15 sierpnia 2025 roku, osoby zakwalifikowane do zakupu zapraszamy będą do podpisywania notarialnych umów przeniesienia własności.** Przed podpisaniem umowy niezbędne będzie wpłacenie kwoty zakupu.

Możliwa będzie zapłata ceny z kredytu hipotecznego zaciągniętego przez nabywcę. Na załatwienie spraw związanych z ewentualnym zaciągnięciem kredytu hipotecznego na zakup mieszkania, zarząd spółki udzieli terminu 1 miesiąca od daty gotowości spółki do przeniesienia własności ( kompletność dokumentów do aktu przeniesienia własności ) .

Koszty zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności ponosi nabywca.

Zarząd Spółki zlecił dokonanie ustalenia wartości rynkowej mieszkań przez biegłego ds. wycen nieruchomości. Wyciąg z wyceny mieszkań zawiera **Zał. Nr 3**. Podane wartości mieszkań są wartościami netto – powiększone o podatek VAT 8% stanowią cenę za mieszkanie. Wg tej wyceny wartość 1 m2 pow. użytkowej mieszkania przy ul. Narutowicza 15 wynosi 9515,45 zł – 9536,30 zł ( netto ). W związku z **preferencyjną sprzedażą mieszkań mieszkańcom Ustki spełniającym podane na wstępie kryteria ustala się cenę netto 1 m2 pow. użytkowej mieszkania w wysokości 8900,00 zł.**

Cena sprzedaży mieszkania ustalona będzie jako iloczyn pomierzonej powierzchni użytkowej mieszkania i kwoty 8.900,00 zł ( netto ) - (do tak wyliczonej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 8% ).

Po sprzedaży pierwszego mieszkania spółka rejestruje wspólnotę mieszkaniową. W trakcie użytkowania mieszkań nabywcy ponosić będą koszty utrzymania lokalu oraz części wspólnych nieruchomości .

Do preferencyjnej sprzedaży przeznaczone są wszystkie mieszkania :

Wnioski z propozycją zakupu mieszkania przyjmowane będą w siedzibie przy ul. Krótkiej 3 – sekretariat pok. Nr 9 - **w godz. 7 - 14 - do dnia 31.07.2025 roku .**

Osoby zainteresowane uzyskaniem prawa do zakupu mieszkania na opisanych powyżej zasadach proszone są o :

- złożenie wypełnionego " Wniosku / oświadczenia „ - **Zał. Nr 1** – wypełnionego odręcznie na druku wydrukowanym ze strony internetowej spółki wraz z następującymi dokumentami potwierdzającymi zamieszkiwanie w Ustce : złożenie kopii stron ważnego dowodu osobistego z wpisanym adresem zameldowania na pobyt stały w Ustce, zaświadczenia z Urzędu Miasta o zameldowaniu bądź kopii innego dokumentu urzędowego lub innego uwiarygadniającego fakt zamieszkiwania w Ustce – np. zaświadczenie z miejsca pracy, umowa najmu/podnajmu mieszkania, prowadzenie działalności gospodarczej w Ustce itp. .
- dla potwierdzenia warunku nie przekroczenia wieku 45 lat - złożenie kopii stron ważnego dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego - dotyczy składającego wniosek lub jego małżonka.
- złożenie podpisanego oświadczenia - **Zał. Nr 2** na druku wydrukowanym ze strony internetowej spółki .

W interesie osoby składającej wniosek jest, żeby złożone dokumenty były kompletne i zawierały wszystkie informacje wymagane w niniejszym naborze. Osobę składającą wniosek może reprezentować inna osoba posiadająca jej notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo.

Po 31.07. 2025 r. spółka dokona weryfikacji złożonych dokumentów . Wnioski z fałszywym oświadczeniem ,niezgodne z warunkami naboru, niekompletne lub budzące wątpliwości zostaną odrzucone bez stosowania procedury wyjaśnień i reklamacji.

W przypadku zgłoszenia większej ilości chętnych na dane mieszkanie, przeprowadzone zostanie publiczne losowanie mieszkań - w obecności osób które złożyły wnioski i spełniają warunki naboru . Sekretariat spółki w trakcie naboru udzielał będzie informacji zainteresowanym o ilości wniosków złożonych na dane mieszkanie i do czasu ewentualnego losowania będzie można zmienić numer lokalu .

Garaże sprzedawane będą po sprzedaży mieszkań, w pierwszej kolejności dla nabywców mieszkań.

Ustka 10. 07. 2025 r.

Załączniki :

1. Zał. nr 1 – druk wniosku- oświadczenia.
2. Zał. Nr 2 – druk oświadczenia.
3. Zał. Nr 3 – wyciąg z wyceny mieszkań.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Edward Rokosz

USTECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.  
76-270 Ustka, ul. Krótka 3  
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555  
☎ (0-59) 8154-840