

OGŁOSZENIE

Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ustce informuję, że posiada do zasiedlenia jeden lokal na zasadach najmu – **bez partycypacji** - przy ul. Grunwaldzkiej 39B w Ustce o powierzchni użytkowej 27,27 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z w-c, usytuowany na 3 piętrze, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewanie, ciepłej wody. Na wyposażeniu kuchenka elektryczna.

Obecna stawka czynszu za m² powierzchni użytkowej wynosi 12,20 zł. Od 1 kwietnia 2025 wynosić będzie 12,70 zł za m² powierzchni użytkowej. Czynsz w zasobach Usteckiego TBS jest wyższy od czynszu komunalnego, jednak znacznie niższy od czynszu wolnorynkowego w Ustce (ok. trzykrotnie niższy).

Przed podpisaniem umowy najmu obowiązkowe jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej w wysokości 12- krotności czynszu tj. 3992,33 zł.

Kwalifikacji najemców zgodnie z aktem założycielskim Spółki wytypuje komisja składająca się z:

1. przedstawiciela Burmistrza Miasta Ustka,
2. dwóch przedstawicieli Rady Miasta Ustka,
3. przedstawiciela Spółki,
4. przedstawiciela Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ustce.

Osoby zainteresowane najmem na w/w mieszkania proszone są o złożenie:

1. oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Ustka (najem, własność, współwłasność) – Załącznik Nr 1
2. kserokopię zeznania podatkowego PIT za 2023 rok wszystkich członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania i posiadających dochody.

O najem lokalu mieszkalnego może ubiegać się osoba której **średni miesięczny dochód** gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu **nie przekracza:**

- a. 9930,59 zł w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b. 14399,36 zł w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c. 17378,54 zł w trzyosobowym gospodarstwie domowym.
3. oświadczenie o obecnym miejscu zamieszkania i zameldowania wszystkich członków gospodarstwa domowego – Załącznik Nr 2

Osoby zainteresowane najmem na ww. warunkach winny złożyć wymagane dokumenty, (pobrane ze strony internetowej spółki pod adresem: www.utbs.pl) w siedzibie Spółki przy ul. Krótkiej 3 w Ustce (sekretariat) **do godziny 10:00 dnia 30 grudnia 2024 roku.**

Osoby zainteresowane okazaniem lokalu proszone są o wcześniejszy kontakt telefoniczny celem ustalenia daty i godziny wizji lokalu z pracownikiem działu administracji Piotrem Bobko (tel. 697-134-937). Możliwość okazania lokalu istnieje tylko w okresie od 11 do 20 grudnia 2024 roku wyłącznie dla osób, które złożyły wniosek.

PREZES Zarządu

mgr inż. Edward Rokosz

UWAGA!!!

Osoby, z którymi spółka podpisze umowę najmu danego lokalu przyjmują go w obecnym stanie technicznym bez składania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Wynajmującego – UTBS Sp. z o. o. (Załącznik Nr 3)

Podstawą przekazania lokalu i późniejszych rozliczeń jest protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony w dwóch egz., po jednym dla każdej ze stron.