

## WAŻNA INFORMACJA

### - dotyczy spraw związanych z podnajmem mieszkań wybudowanych z pomocą preferencyjnych kredytów

Uprzejmie informuję, że mieszkania wybudowane z pomocą preferencyjnych kredytów ( dotyczy budynków przy ul. Kościelniaka, Bakuty i Grunwaldzkiej ) mają służyć mieszkańcom - najemcom do zaspakajania swoich potrzeb mieszkaniowych. Niezależnie od tego czy zostały wybudowane na zasadach partycypacji - są one własnością Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i udostępnione zostały mieszkańcom na podstawie umowy najmu - na zasadach unormowanych ustawą o najmie lokali mieszkalnych oraz kodeksu cywilnego.

Zgodnie z wspomnianą ustawą, mieszkania te – pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu i eksmisji - nie mogą być podnajmowane bez zgody właściciela - czyli Usteckiego TBS Spółki z o.o...

Dlatego też przed podjęciem decyzji o wynajmie mieszkania należy złożyć do zarządu Usteckiego TBS umotywowany wniosek o wyrażenie zgody na podnajem lokalu.

We wniosku należy podać : przyczynę oraz przewidywany okres wynajmu.

Informuję , że dopuszczalne będzie dłuższe podnajmowanie lokalu tylko w uzasadnionych przypadkach losowych – np. realizacja obowiązków służbowych lub nauka w innym mieście. Podnajem lokalu w okresie sezonu letniego dla podreperowania budżetu domowego będzie dopuszczalny jeżeli nie będzie to przeszkadzało innym mieszkańcom pod warunkiem że mieszkanie jest zamieszkiwane przez najemcę w pozostałej części roku .

Nie ma i nie będzie zgody, na ciągły w trakcie roku podnajem lokali - jako apartamentów . Takie działanie świadczyć będzie o tym , że mieszkanie stało się zbędne najemcy i powinno zostać zwrócone do UTBS ( za zwrotem przez UTBS zwaloryzowanej kwoty partycypacji ) lub powinna być dokonana cesja partycypacji na osobę nie posiadającą zaspokojonej potrzeby mieszkaniowej i spełniającej określone warunki.

Ustka 28.03.2024 r.

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Edward Rokosz