

**WAŻNA INFORMACJA**  
**- dotyczy spraw związanych z podnajmem mieszkań wybudowanych z pomocą preferencyjnych kredytów**

Uprzejmie informuję, że mieszkania wybudowane z pomocą preferencyjnych kredytów ( dotyczy budynków przy ul. Kościelniaka, Bakuły i Grunwaldzkiej ) mają służyć mieszkańcom do zaspakajania swoich potrzeb mieszkaniowych. Są one własnością Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i udostępnione zostały mieszkańcom na podstawie umowy najmu na zasadach unormowanych ustawą o najmie lokali mieszkalnych oraz kodeksu cywilnego.

Zgodnie z wspomnianą ustawą, mieszkania te – pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu i eksmisji - nie mogą być podnajmowane bez zgody właściciela - czyli Usteckiego TBS Spółki z o.o...

Dlatego też przed podjęciem decyzji o wynajmie mieszkania należy złożyć do zarządu Usteckiego TBS umotywowany wniosek o wyrażenie zgody na podnajem lokalu.

We wniosku należy podać: przyczynę oraz przewidywany okres wynajmu.

Informuję, że dopuszczalne będzie dłuższe podnajmowanie lokalu tylko w uzasadnionych przypadkach losowych – np. realizacja obowiązków służbowych lub nauka w innym mieście, natomiast krótsze – np. podnajem lokalu tylko w sezonie letnim dla podreperowania budżetu domowego w celu terminowego regulowania czynszu bądź zaległości czynszowych w UTBS.

Nie ma i nie będzie zgody, na ciągły w trakcie roku podnajem lokali - jako apartamentów. Takie działanie świadczyć będzie o tym, że mieszkanie stało się zbędne najemcy i powinno zostać zwrócone do UTBS ( za zwrotem przez UTBS zwaloryzowanej kwoty partycypacji ) lub powinna być dokonana cesja partycypacji na osobę nie posiadającą zaspokojonej potrzeby mieszkaniowej i spełniającej określone warunki.

Ustka 04.08.2023 r.