

Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą w Ustce przy ul. Krótkiej 3
oferuje do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 w budynku
przy ul. Maurycego Beniowskiego 8 w Ustce

1. Podstawowe informacje o inwestycji, własności nieruchomości :

Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej zrealizowana została na terenie działki nr 2868 o powierzchni 348 m², położonej w Ustce przy ul. Maurycego Beniowskiego 8. Właścicielem działki jest Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ustce. Spółka nabyła tą działkę od Gminy Miasto Ustka w celu zrealizowania odbudowy budynku w ramach programu Rewitalizacji Budynków Starej Ustki.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SL1S/00129841/6.
Wgląd do księgi wieczystej: – www.ms.gov.pl / str. główna > rejestry i ewidencje > nowa księga wieczysta > przeglądarka /.

2. Podstawowe informacje o budynku :

Wybudowany budynek swoją architekturą nawiązuje do wybudowanego przy tej ulicy ok. drugiej połowy XIX wieku budynku mieszkalnego. Dokumentacja budynku wykonana została na podstawie inwentaryzacji budynku starego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren działki położony jest w obrębie historycznej osady rybackiej w odległości ok. 200 m od promenady nadmorskiej.

Parametry techniczne budynku :

- M. Beniowskiego 8
- powierzchnia zabudowy 112,60 m²,
- liczba mieszkań - 2 lokale mieszkalne,
- powierzchnia użytkowa budynku - 189,58 m²,
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 185,58 m²,
- powierzchnia działki 348 m²

Wykaz mieszkań : parter - **lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 83,09 m²,**
piętro i poddasze – **lokal mieszkalny nr 2 - dwupoziomowy –**
o pow. użytk. 102,49 m²,

Budynek wykonany jest na podstawie dokumentacji wykonanej przez pracownię „efekt” mgr inż. Jolanta Czyżewska z mieszkaniami wykonanymi w tzw. stanie deweloperskim z wykonanymi:

- instalacjami wod.-kan. z podejściami bez białego montażu ,
- kompletnymi lokalowymi instalacjami c.o. z piecykami gazowymi dwufunkcyjnymi ,
- wykonaną inst. elektryczną (bez oprav oświetleniowych) .

Budynek posiada wykonane przyłącza wody, kanalizacji, instalacji deszczowej, przyłącza energetyczne, gazowe.

W celu umożliwienia kupującym zapoznania się ze stanem wykonania budynku w załącznikach dołącza się dokumentację projektowo-wykonawczą. Ponadto zaleca się kupującym zapoznanie się ze stanem rzeczywistym wykonania mieszkań poprzez wizytację budynku .

Sprzedający udostępni możliwość obejrzenia budynku/mieszkań po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem sekretariatu spółki.



Zdjęcie : Budynek przy ul. M. Beniowskiego 8 w Uście



3. Usteckie TBS Spółka z o.o. sprzeda :

- lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 83,09 m² położony w parterze budynku

w cenie 9.600,00 zł / netto / za 1 m² pow. użytkowej

Cena za mieszkanie : cena netto za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania pomnożona przez powierzchnię użytkową mieszkania i powiększona o podatek VAT (8 %) stanowić będzie cenę za mieszkanie - uwzględnia ona również udział w częściach wspólnych budynku oraz w niewydzielonej części działki nr 2868 na której posadowiony jest budynek .

5. Płatności, przeniesienie własności.

Warunkiem podpisania aktu notarialnego sprzedaży jest zapłata całej kwoty zakupu z podatkiem VAT).

- Możliwa jest zapłata z kredytu bankowego zabezpieczonego hipoteką pod warunkiem :
- zapłaty przez kupującego co najmniej 20 % ceny przed podpisaniem aktu notarialnego - w tej kwocie 30 tys. zł będzie stanowił zadek,
 - przedstawienia - przed podpisaniem aktu zaświadczenia z banku lub umowy kredytowej z której wynikać będzie obowiązek banku do zapłaty pozostałej kwoty po przedstawieniu aktu notarialnego,
 - załatwienia przez kupującego wszystkich spraw związanych z kredytem w takim terminie, żeby podpisanie umowy możliwe było najpóźniej w terminie nie dłuższym niż trzy tygodnie od dnia podjęcia decyzji o zakupieniu nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Usteckim TBS Sp. z o.o. ul. Krótka 3, pokój nr 9 (tel. 59 / 8154840).

Załączniki :

1. Wypis z rejestru gruntów.
2. Wrys z rejestru gruntów
3. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
4. Wykaz lokali.
5. Rzuty kondygnacji
6. Rzuty lokai.
7. Dokumentacja techniczna.

Ustka 12. 02. 2024 r.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Edward Rokosz

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel. 59-8154-840 fax. 59-8154-841