

Ustka, dnia 1.06.2023

roku.

Ogłoszenie

Wspólnota Mieszkaniowa „Czwórka” przy ul. Na Wydmie 4, 76-270 Ustka, zgłasza przetarg ofertowy na wykonanie niżej wymienionych prac budowlanych:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Prace przygotowawcze

- rozstawienie rusztowania ramowego zewnętrznego
- prace rozbiórkowe okładzin balkonów, płytek, posadzki cementowej, izolacji, luźnych tynków ściennych
- rozbiórka obróbek murów, gzymsów z blachy
- rozbiórka pokrycia warstwy papy
- wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki

Prace remontowe

- zagruntowanie powierzchni starego podłoża pod docieplenie metodą lekką w technologii DRYVIT
- warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro
- pokrycie podłoża papą termozgrzewalną z wywinięciem na ścianę
- opierzenie krawędzi balkonów z blachy cynkowej gr 0,55mm
- odbicie tynków z zaprawy i izolacji ze styropianu pasami o szerokości 20 cm
- pokrycie papą termozgrzewalną z wywinięciem na ścianę
- warstwa wyrównawcza pod posadzki z zaprawy cementowej grubość 20mm zatarte na ostro
- przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu
- przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu
- pokrycie siatki tynkiem cienkowarstwowy Drytex
- pokrycie podłoża izolacją przeciwwilgociową asfaltową na zimno
- pozioma taśma uszczelniająca
- wklejenie listew kapinosowych wzdłuż płyt balkonowych
- posadzki z płytek o wymiarach 30x30
- przygotowanie podłoża pod cokoliki i położenie płytek o wysokości 10 cm
- uszczelnienie silikonem styków cokołu z posadzką
- wyprawa elewacyjna CERESIT CT 69 z gotowej mieszanki żywiczno-mineralnej wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu ościeży i pozostałych części po luźnym tynku.
- malowanie odbarwionych i uzupełnionych tynków
- oczyszczenie spodniej części balkonów z odpadającego tynku/farby
- nałożenie warstwy tynku/farby

2. Instrukcja dla oferenta:

- budynek posiada 45 balkonów (ściana zachodnia 20 balkonów, ściana wschodnia 25 balkonów)
- łączna powierzchnia balkonów **481,40 m²**.
- dopuszcza się wykonywanie w/w remontu z podnośnika
- wszelkie materiały niezbędne do wykonywania zamówienia, muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wydane przez ITB oraz świadectwa PZH. Muszą również być odporne na wodę, temperaturę, o wysokiej elastyczności,
- termin gwarancji 3 lata,

- przewidywany termin realizacji od 15.09.2023 r. do 30.05.2024 r. (wyklucza się okres zimowy do wykonywania prac remontowych)

3. Wymagania zamawiającego:

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną,
- referencje firmy wskazane,
- od wynagrodzenia zostanie zabezpieczona kaucja 3% tytułem rękojmi na okres gwarancji.

4. Złożenie oferty:

- oferty należy składać z kosztorysem ofertowym w kopercie z dopiskiem „Oferta Na Wydmie 4”
- **termin składania ofert do dnia 16.06.2023 r. do godz. 10.00**
- pytania w sprawach technicznych proszę składać do 12.06.2023 r. na adres e-mail: wichniarek@utbs.pl
- adres składania ofert w sekretariacie UTBS ul. Krótka 3 ; 76-270 Ustka (kontakt 502 282 294)

5. Wybór wykonawcy:

- wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z zarządu wspólnoty mieszkaniowej
- wybrana firma zostanie poinformowana o wyborze wykonawcy nie później niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.


ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI
Usteckie TBS Sp. z o.o.
Jacek Wichniarek