



Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ustce
Adres: ul. Krótka 3, 76 - 270 Ustka
Tel./fax.: 0 – 59 8154840, e-mail: sekretariat@utbs.pl
KRS 0000058147 - Sąd Rejonowy w Gdańsku
Kapitał zakładowy: 40.000.000,00 PLN
NIP: 839-25-99-555 REGON: 771240336

Ustka, dnia 31 maj 2023 roku

Ogłoszenie

Wspólnota Mieszkaniowa „Czwórka” przy ul. Na Wydmie 4, 76-270 Ustka, zgłasza przetarg ofertowy na przegląd specjalistyczny dźwigu osobowego typ OH 630-T/T-N nr. fabryczny 1142/o/2003 w związku z wygasającymi terminami ресурсu poszczególnych elementów dźwigu.

1. Opis przedmiotu prac

- wykonanie przeglądu specjalistycznego tablicy sterownej dźwigu, aparatów i podzespołów, wymiana styczników mocy 4 szt. wraz z kosztem zakupu części,
- wykonanie przeglądu specjalistycznego sterownika elektronicznego dźwigu SD3, demontaż sterownika dźwigu, wymiana kondensatorów, sprawdzenie połączeń lutowanych, ewentualna wymiana uszkodzonych lub wypracowanych elementów.
- wykonanie przeglądu specjalistycznego zespołu napędowego, podwieszenie układu przeciwwaga-kabina, zluzowanie lin nośnych, rozmontowanie przekładni, sprawdzenie stanu ślimaka-ślimacznicy, luzu międzyzębnego oraz poosiowego, wymiana oleju przekładniowego, wymiana uszczelnień.
- wykonanie przeglądu specjalistycznego zespołu hamulca, wymiana szczęk hamulcowych wraz z kosztem podzespołów.
- wykonanie przeglądu specjalistycznego zderzaków kabiny, demontaż, piaskowanie zderzaków sprężynowych, kontrola stanu technicznego, malowanie.
- wykonanie przeglądu specjalistycznego chwytaczy kabiny dźwigu, demontaż chwytaczy, czyszczenie ocena stanu (ewentualne części do wymiany po zweryfikowaniu stanu)
- wykonanie przeglądu specjalistycznego zamków drzwi przystankowych (rygli), eliminacja luzów poprzez wymianę zużytych tulei zamków rygli wraz z kosztem wykonania podzespołów dla 6 przystanków.
- wykonanie przeglądu specjalistycznego napędu drzwi kabinowych dźwigu, wymiana rolek jezdnych górnych, 4 szt, suwaki dolne 4 szt. wraz z kosztem podzespołów.
- wykonanie przeglądu specjalistycznego przewodów zwisowych, sprawdzenie pod kątem uszkodzeń oraz starzenia, sprawdzenie połączeń zaciskowych na obydwu końcach przewodu.
- wykonanie przeglądu specjalistycznego 6 kaset wezwań,
- wykonanie przeglądu specjalistycznego panelu dyspozycji.
- wykonanie przeglądu specjalistycznego koła ciernego dźwigu oraz kół zdawczych w maszynie i szybie dźwigowym, wyrównanie rowków. zabezpieczenie antykorozyjne przez malowanie. (układ olinowania i kół zawiera około 10 szt. kół zdawczych ułożyskowanych)
- wykonanie przeglądu specjalistycznego ogranicznika prędkości, rozmontowanie, sprawdzenie.

- wykonanie przeglądu specjalistycznego liny ogranicznika prędkości
- wykonanie badań nie niszczących połączeń nierozłącznych (badania spawów ramy kabiny, przeciwwagi, podstawy pod wciągarkę 15 punktów wraz z dokumentacją).

2. Informacje dla oferenta

- przewidywany termin realizacji od 15.06.2023 r. do 30.07.2023 r.

3. Wymagania zamawiającego:

- posiadanie uprawnień i doświadczenia w zakresie prowadzenia wskazanych prac,
- referencje wymagane,

4. Złożenie oferty:

- oferty należy składać w kopercie z dopiskiem „Oferta Na Wydmie 4”

- termin składania ofert do dnia 13.06.2023 r. do godz. 10.00

- pytania w sprawach technicznych proszę składać do 9.06.2023 r.

Kontakt Jacek Wichniarek tel. 502 282 294 mail:wichniarek@utbs.pl

- adres składania ofert w sekretariacie UTBS ul. Krótka 3 ; 76-270 Ustka (kontakt 502 282 294)

5. Wybór wykonawcy:

- wyboru wykonawcy dokona Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
- wybrany wykonawca zostanie poinformowany nie później niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI
Usteckie TBS Sp. z o.o.
Jacek Wichniarek