

**„AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI
USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Postanowienia ogólne.

§ 1.

Na podstawie uchwały numer IX/50/97 podjętej w dniu 27 listopada 1997 roku przez Radę Miejską w Ustce została zawiązana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w trybie art. 158 i następnych Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 czerwca 1934 roku - Kodeks handlowy. -----

§ 2.

Firma Spółki brzmi: „**Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ustce. Spółka może używać skrótu firmy: „Usteckie T.B.S.”- Sp. z o.o. -----

§ 3.

Siedzibą Spółki jest miasto Ustka. -----

§ 4.

Terenem działania Spółki jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej. -----

§ 5.

Na obszarze swojego działania Spółka może tworzyć i prowadzić oddziały oraz inne dozwolone prawem jednostki organizacyjno - gospodarcze, zakładać lub przystępować do innych spółek krajowych. -----

§ 6.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 7.

Spółka działa na podstawie: -----

- 1) ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1030 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 255 z późniejszymi zmianami), -----
- 3) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 150 z późniejszymi zmianami), -----
- 4) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami), -----

- 5) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011 roku, Nr 45, poz. 236 z późniejszymi zmianami), -
6) postanowień niniejszego aktu założycielskiego. -----

II. Przedmiot działalności Spółki i jej zadania.

§ 8.

1. Celem działalności Spółki jest budowanie lub nabywanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. -----
2. Spółka może również: -----
- 1) nabywać budynki mieszkalne; -----
 - 2) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu;-----
 - 3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki;-----
 - 4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jej własności, z tym zastrzeżeniem, że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych;-----
 - 5) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na:-----
- a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym;-----
 - b) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli;-----
 - c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego; -----
 - d) przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki.-----
3. Przedmiotem działalności spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:
- 1) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (kod PKD - 68.10.Z),
 - 2) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (kod PKD - 68.20.Z), -----
 - 3) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (kod PKD - 68.32.Z), -----
 - 4) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (kod PKD - 41.10.Z, -----
 - 5) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (kod PKD - 41.20.Z), -----
 - 6) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (kod PKD - 43.11.Z), -----
 - 7) Przygotowanie terenu pod budowę (kod PKD - 43.12.Z), -----
 - 8) Wykonywanie instalacji elektrycznych (kod PKD - 43.21.Z), -----
 - 9) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (kod PKD - 43.22.Z), -----
 - 10) Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (kod PKD - 43.29.Z), ----
 - 11) Tynkowanie (kod PKD - 43.31.Z), -----
 - 12) Zakładanie stolarki budowlanej (kod PKD - 43.32.Z), -----



- 13) Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian (kod PKD - 43.33.Z), ----
- 14) Malowanie i szklenie (kod PKD - 43.34.Z), -----
- 15) Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych (kod PKD - 43.39.Z), -----
- 16) Wykonywanie konstrukcji i pokryw dachowych (kod PKD - 43.91.Z), -----
- 17) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (kod PKD - 43.99.Z). -----

§ 9.

Dochody Spółki nie mogą być przeznaczone do podziału między Wspólników. ----
Przeznacza się je w całości na działalność Spółki określoną w § 8 niniejszego aktu założycielskiego. -----

§ 10.

Mieszkania budowane przez Spółkę z udziałem kredytu uzyskanego w ramach realizacji rządowych programów popierania budownictwa mieszkaniowego podlegają regulacji normatywnej stosownie do aktów wykonawczych do ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. ---

§ 11.

Wymagane przez prawo ogłoszenia pochodzące od Spółki zamieszczane będą w codziennej prasie lokalnej, z wyjątkiem wymienionych w artykule pierwszym ustępie trzecim ustawy z dnia 22 grudnia 1995 roku - o wydawaniu Monitora Sądowego i Gospodarczego. -----

III. Zasady najmu.

§ 12.

1. Wnioski o wynajęcie mieszkania składane w spółce są rozpatrywane przez pięcioosobową komisję składającą się z: -----
 - 1) przedstawiciela Burmistrza Miasta Ustka, -----
 - 2) dwóch przedstawicieli Rady Miasta Ustka, -----
 - 3) przedstawiciela Spółki, -----
 - 4) przedstawiciela Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ustce. -----
2. Członkami Komisji, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie mogą być członkowie Rady Nadzorczej Spółki. -----
3. Rozpatrywanie wniosków i wynajmowanie mieszkań dla konkretnych najemców odbywa się według następujących kryteriów: -----
 - 1) najemca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, nie mogą posiadać w dniu objęcia lokalu w Usteckim TBS Sp. z o.o. tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, -----
 - 2) dochód gospodarstwa domowego w dniu zawarcia umowy najmu, nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie, w którym Towarzystwo posiada swoje zasoby do zasiedlenia, ogłoszonego przez Prezesa GUS, więcej niż : -----
 - a) 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym, -----
 - b) o 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym, -----
 - c) o dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób, -----

- 3) do ustalenia dochodu stosuje się przepisy art. 30 Ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, -----
- 4) ustala się następujące priorytety uzyskania mieszkania w zasobach Usteckiego TBS Sp. z o.o.: -----
- a) osoby wskazane do zamieszkiwania przez partycypującego w kosztach budowy mieszkania oraz osoby partycypujące w kosztach budowy mieszkania na zasadach przewidzianych w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego; osoby wskazane w tym trybie muszą spełniać wymagania zawarte w pkt 1 i 2, -----
 - b) osoby dotychczas zajmujące samodzielne lokale komunalne, które zrezygnują z prawa ich najmu i pozostawia je wolne - do zasiedlenia,
 - c) osoby niezbędne dla gminy z uwagi na potrzeby kadrowe. -----
- 5) wszystkie osoby zakwalifikowane do zamieszkiwania w zasobach Usteckiego TBS Sp. z o.o. w momencie podpisania umowy najmu muszą spełniać warunki dotyczące zasiedlenia początkowego. -----

4. Tryb rozpatrywania wniosków o uzyskanie prawa do wynajmowania mieszkania jest następujący: -----

- 1) wnioski o wynajęcie mieszkania składane są w siedzibie Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w terminie określonym przez Zarząd Spółki, -----
- 2) informacja o możliwości składania wniosków podana będzie na tablicy ogłoszeń Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Urzędu Gminy, w której położone są zasoby mieszkalne oraz ogłoszona w gazetach lokalnych, -----
- 3) po rozpatrzeniu wniosków przez komisję lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali ogłoszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółki oraz tablicy Urzędu Gminy w której położone są zasoby mieszkalne, -----
- 4) osoby nie zakwalifikowane przez komisję, mogą składać umotywowane odwołania w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia listy na adres Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, -----
- 5) odwołania rozpatrują na wspólnym posiedzeniu Burmistrz Miasta Ustka i Zarząd Spółki. Powyższe rozstrzygnięcie jest ostateczne i nie służy na nie prawo wniesienia odwołania. Po tym posiedzeniu ogłoszona zostanie ostateczna lista osób zakwalifikowanych. -----

§ 13.

- 1. Umowa najmu lokalu zawierana przez Spółkę może przewidywać obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. -----
- 2. Wysokość kaucji, zasady jej waloryzacji na dzień zwrotu oraz termin jej rozliczenia w razie opróżnienia lokalu określają aktualne przepisy. -----

IV. Czynsze

§ 14.

1. Czynsz najmu w zasobach mieszkaniowych Spółki ustalany jest przez Zgromadzenie Wspólników. Czynsz jest kalkulowany w sposób zapewniający pokrycie kosztów eksploatacji i remontów zasobów budynków oraz spłatę kredytu wraz z odsetkami, zaciągniętego na budowę. W skali roku czynsz nie może być wyższy niż 4 % wartości odtworzeniowej lokalu obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. -----
2. Środki finansowe funduszu inwestycyjnego i remontowego powinny być lokowane w bankach z przeważającym udziałem Skarbu Państwa lub w bankach (grupie banków) o uznanej wiarygodności. Suma lokat w jednym banku lub grupie banków powiązanych kapitałowo lub organizacyjnie nie może przekroczyć 50% depozytu Towarzystwa. -----
3. Czynsz za najem lokali użytkowych, bądź dzierżawę obiektów użytkowych jest czynszem wolnym.-----
4. Dochody z czynszów, o których mowa w ustępie trzecim niniejszego paragrafu przeznaczone są w całości na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Spółki oraz na zwiększenie funduszu inwestycyjnego.-----

V. Kapitały Spółki.

§ 15.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 40 000 000,00 zł (czterdzieści milionów złotych) i dzieli się na **80000** (osiemdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej **500,00 zł** (pięćset złotych) każdy udział. Wszystkie udziały zostały objęte przez jedynego wspólnika Gminę Miasto Ustka. -----

§ 16.

1. Udziały są równe i niepodzielne. -----
2. Każdy Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział. -----

§ 17.

1. Zbycie udziałów wymaga pisemnego zezwolenia Zgromadzenia Wspólników.
2. Zbycie udziałów wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.-----

§ 18.

1. Spółka może podwyższać kapitał zakładowy zarówno wkładami niepieniężnymi (aporty), jak i gotówką. -----
2. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do kwoty 50 000 000,00 zł (pięćdziesiąt milionów złotych) do dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (31-12-2025).-----
3. Uchwała ta nie powoduje zmiany aktu założycielskiego Spółki i nie wymaga formy aktu notarialnego.-----
4. Udziały spółki mogą być umarzane. -----

§ 19.

1. Wspólnicy mogą być zobowiązani do dopłat nie przekraczających wysokości objętych udziałów: dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników równomiernie w stosunku do objętych udziałów. -----
2. Wysokość, w granicach określonych w ustępie pierwszym niniejszego paragrafu i terminy dopłat określone zostaną uchwałą Zgromadzenia Wspólników powziętą bezwzględną większością głosów. -----

§ 20.

1. Spółka może tworzyć fundusze i kapitały zapasowe stosownie do uchwały Zgromadzenia Wspólników. W przypadku utworzenia w ramach kapitału zapasowego funduszu remontowego, na którym lokowane będą odpisy na remonty kapitalne, środki tego funduszu nie będą przeznaczone na inne cele. -----
2. Spółka może ponownie inwestować uzyskane dochody z działalności wymienionej w paragrafie ósmym ustępie drugim niniejszego aktu założycielskiego Spółki, w celu gromadzenia funduszu inwestycyjnego. ----

VI. Organy Spółki

§ 21.

Organami Spółki są: -----

1. Zgromadzenie Wspólników, -----
2. Rada Nadzorcza, -----
3. Zarząd. -----

Zgromadzenie Wspólników.

§ 22.

1. Obrady Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki. -----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. -----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki w miarę potrzeby lub na wniosek Rady Nadzorczej w ciągu czternastu dni od jego złożenia. -----
4. Rada Nadzorcza ma prawo zwołania Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, jeżeli Zarząd Spółki nie zwoła go w terminie przewidzianym w paragrafie dwudziestym drugim ustęp drugi niniejszego aktu założycielskiego Spółki oraz Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w wypadku, gdy uzna to za wskazane, a Zarząd Spółki nie zwoła Zgromadzenia w ciągu czternastu dni od daty złożenia na piśmie wniosku przez Radę Nadzorczą. -----

§ 23.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy: -----

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania, bilansu oraz rachunku zysków i strat za ubiegły rok obrotowy, -----

2. udzielanie członkom organów spółki absolutorium z wykonywania przez nich obowiązków, -----
3. podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia zysków lub sposobu pokrycia strat, wysokości odpisu na fundusze i kapitał zapasowy, -----
4. wybór i odwoływanie Rady Nadzorczej, -----
5. powoływanie pełnomocników do reprezentowania Spółki w umowach i ewentualnych sporach między Spółką a członkami Zarządu, -----
6. podejmowanie uchwał w przedmiocie zmian aktu założycielskiego Spółki oraz w przedmiocie podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego,
7. zatwierdzanie regulaminu Zarządu i Rady Nadzorczej, -----
8. ustalanie regulaminu Zgromadzenia Wspólników, -----
9. podejmowanie uchwał w przedmiocie zbycia lub wydzierżawienia przedsiębiorstwa Spółki oraz ustanowienia na nim prawa użytkowania,
10. podejmowanie uchwał o nabyciu nieruchomości i w przedmiocie zbycia nieruchomości należących do Spółki, -----
11. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych spółek lub podobnych podmiotów publiczno-prawnych, -----
12. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia lub likwidacji Spółki i wyznaczenia likwidatora. -----

§ 24.

1. W Zgromadzeniu Wspólników na każdy udział przypada jeden głos. -----
2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników są podejmowane bezwzględną większością głosów oddanych, bez względu na ilość reprezentowanych udziałów, z wyjątkiem przypadków, w których przepisy Kodeksu spółek handlowych wymagają podejmowania uchwał kwalifikowaną większością głosów. -----
3. Głosowanie jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów spółki lub likwidatorów, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobowych. Poza tym należy zarządzić tajne głosowanie na żądanie choćby jednego ze wspólników obecnych lub reprezentowanych na zgromadzeniu wspólników. -----

Rada Nadzorcza

§ 25.

1. Rada Nadzorcza składa się z co najmniej trzech członków powoływanych i odwoływanych przez Zgromadzenie Wspólników. -----
2. Do wprowadzania swoich przedstawicieli do składu rady nadzorczej w liczbie określonej w ust. 1 uprawniona jest Gmina Miasto Ustka. -----
3. Rada Nadzorcza działa na podstawie regulaminu uchwalonego przez Zgromadzenie Wspólników. -----

§ 26.

1. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata. -----
2. Ponowny wybór członków ustępującej Rady Nadzorczej do nowej Rady jest dozwolony. -----
3. Zgromadzenie Wspólników może powołać i odwołać Radę Nadzorczą lub jej członka w każdym czasie. -----

§ 27.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego. -----
2. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają większością głosów. -----
3. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje obowiązki osobiście i mogą otrzymywać wynagrodzenie ustalone uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----
4. Spółka zobowiązana jest do pokrycia niezbędnych kosztów ponoszonych przez członków Rady z tytułu wykonywania ich funkcji.-----

§ 28.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki. -----
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy:-----
 - a. badanie bilansu oraz rachunku zysków i strat, -----
 - b. badanie i opiniowanie sprawozdań Zarządu z działalności Spółki oraz wniosków, co do przeznaczenia zysków lub sposobu pokrycia strat, wysokości odpisów na poszczególne fundusze i przekazywanie opinii w tych sprawach Zgromadzeniu Wspólników, -----
 - c. wnioskowanie lub zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Zgromadzeń Wspólników, stosownie do postanowień paragrafu dwudziestego drugiego ustępy trzeci i czwarty niniejszego aktu założycielskiego Spółki, -----
 - d. występowanie z wnioskiem o udzielenie absolutorium Zarządowi Spółki, -----
 - e. opiniowanie regulaminu Zarządu Spółki, -----
 - f. nadzór nad realizacją wykonania przez Zarząd Spółki uchwał Zgromadzenia Wspólników, -----
 - g. uchwalanie wieloletnich planów rozwoju Spółki. -----
 - h. powoływanie i odwoływanie Zarządu Spółki. -----

§ 29.

Zarząd jest zobowiązany uzyskiwać pozytywną opinię Rady Nadzorczej przed dokonaniem następujących czynności: -----

- 1) przyjęciem rocznych planów finansowych Spółki, -----
- 2) przyjęciem planu inwestycyjnego Spółki, -----
- 3) zaciągnięciem kredytu w Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach realizacji programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego oraz od innych kredytodawców, -----
- 4) nabywaniem i zbywaniem nieruchomości. -----

§ 30.

Przy wykonywaniu swoich obowiązków Rada Nadzorcza ma prawo wglądu do wszelkich dokumentów i materiałów dotyczących Spółki, żądania sprawozdań i wyjaśnień od Zarządu Spółki, a za jego pośrednictwem do pozostałych pracowników Spółki. -----

§ 31.

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia nie rzadziej niż raz na trzy miesiące. ---
2. Posiedzenie Rady zwołuje Przewodniczący z własnej inicjatywy, na wniosek Zarządu Spółki lub Zgromadzenia Wspólników, albo na skutek żądania co najmniej jednego członka Rady. -----

3. Posiedzenie powinno być zwołane w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku. -----

Zarząd Spółki

§ 32.

Zarząd Spółki działa na podstawie aktu założycielskiego Spółki, regulaminu Zarządu opiniowanego przez Radę Nadzorczą i zatwierdzonego przez Zgromadzenie Wspólników. -----

§ 33.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy. -----
2. Prezes Zarządu dokonuje za pracodawcę czynności w sprawach z zakresu prawa pracy, zgodnie z przepisami Kodeksu pracy. -----

§ 34.

Członek Zarządu nie może bez zgody Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej bądź uczestniczyć w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek organu. Zakaz ten obejmuje także udział w konkurencyjnej spółce kapitałowej w przypadku posiadania przez członka zarządu co najmniej 10 % udziałów lub akcji tej spółki albo prawa do powołania co najmniej jednego członka zarządu. -----

§ 35.

Do wykonywania czynności prawnych w imieniu Spółki jest upoważniony Prezes Zarządu samodzielnie. -----

§ 36.

Zarząd Spółki prowadzi wszystkie sprawy, których nie zastrzega dla innych organów Kodeks spółek handlowych, ustawa z dnia 26 października 1995 roku - o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zapisy niniejszego aktu założycielskiego Spółki. -----

§ 37.

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. -----

§ 38.

Spółka prowadzić będzie księgowość zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. -----

VII. Postanowienia końcowe

§ 39.

1. Koszty sporządzenia aktu założycielskiego Spółki (aktu notarialnego) ponosi Wspólnik. -----
2. Wypisy tego aktu można wydawać Spółce i Wspólnikowi w dowolnej ilości." -

W głosowaniu za głosował jedyny wspólnik posiadający wszystkie udziały. Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta. -----

VI.

Wobec braku wolnych wniosków Przewodniczący zamknął Zgromadzenie. Lista obecności w komparycji aktu notarialnego. Wypisy tego aktu notarialnego będą wydawane spółce „Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Urzędowi Skarbowemu i KRS (wypis elektroniczny). -----

VII.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi spółka „Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, od której zostały pobrane przelewem: -----

- 1) **podatek od czynności cywilnoprawnych** na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 6 ust. 9 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (*Dz. U. z 2020 roku, poz. 815 ze zm.*), należny Gminie Miasto Ustka, 0,5 % kwoty kapitału pomniejszonej zgodnie z art. 6 ust. 9 powyższej ustawy ----- **77 375,00 zł**
- 2) **taksa notarialna** na podstawie § 9 ust. 2 w zw. z § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (*Dz. U. z 2020 roku poz. 1473 ze zm.*) ----- **10 000,00 zł**
- 3) **taksa notarialna** na podstawie § 7 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (*Dz. U. z 2020 roku poz. 1473 ze zm.*) **1 000,00 zł**
- 4) **opłata za 5 wypisów** na podstawie § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (*Dz. U. z 2020 roku poz. 1473 ze zm.*) **450,00 zł**
- 5) **podatek VAT** od taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 ze zm.*) ----- **2 633,50 zł**

Suma opłat ----- **91 458,50 zł**
(dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt groszy). -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany

Na oryginale aktu własnoręczne podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A numer 22262/2021

Wypis niniejszego aktu wydano: „**USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**” **SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Słupsk, dnia 30 grudnia 2021 roku.



NOTARIUSZ

Paweł Jan Dworczyński