

## INSTRUKCJA

### OBSŁUGI PROGRAMU DO ZDALNEGO GŁOSOWANIA NAD UCHWAŁAMI

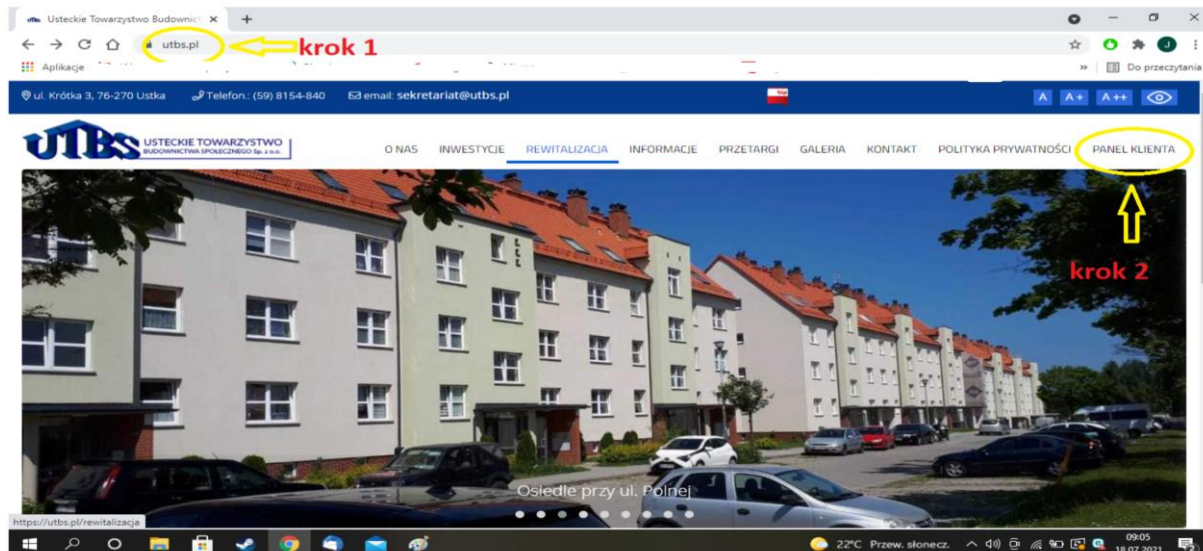
W związku z rozwojem Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., wprowadziliśmy dla Państwa udogodnienia, dzięki którym będzie można zdalnie załatwić wszelkie sprawy związane z obsługą wspólnoty mieszkaniowej.

Przedstawiony poniżej system pozwala na korespondowanie z administracją, przeprowadzanie forum z właścicielami wspólnot i przede wszystkim na zdalne głosowanie.

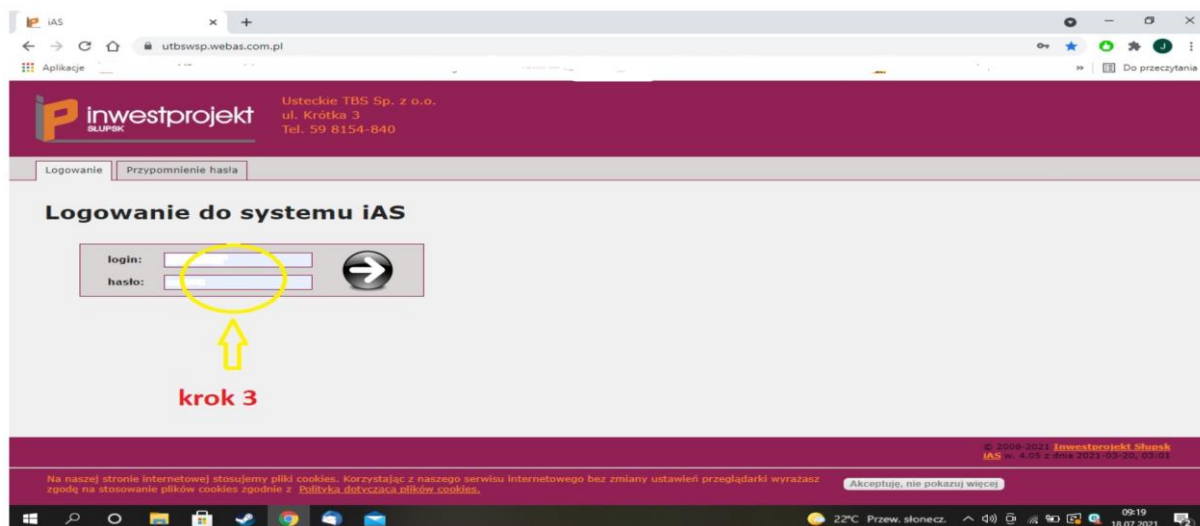
**Zdalne oddanie głosu można wykonać zgodnie z poniższymi wskazówkami:**

Krok 1 - W wyszukiwarce internetowej wpisujemy utbs.pl

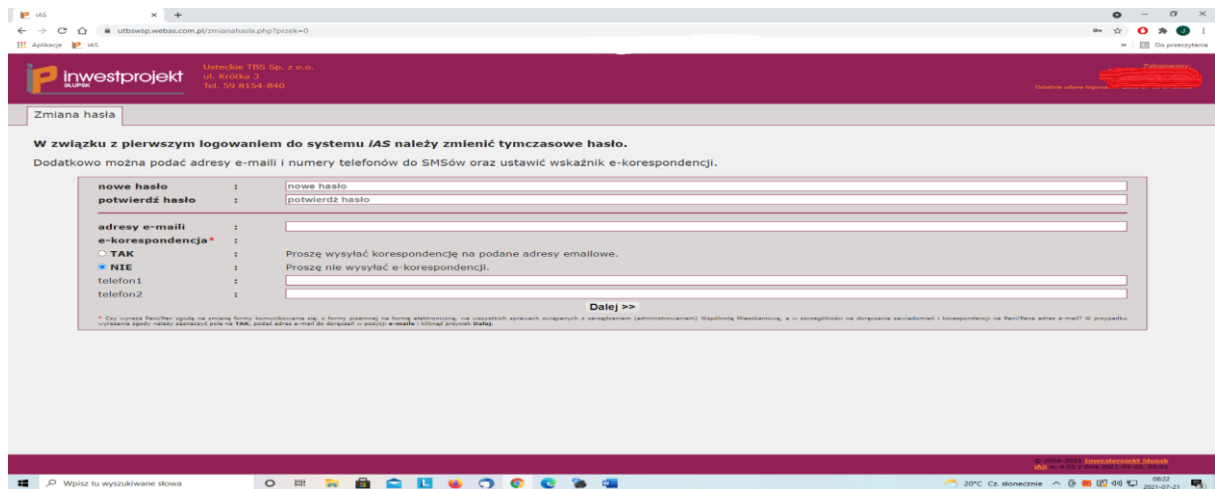
Krok 2 - Naciskamy na „PANEL KLIENTA” znajdujący się w prawym górnym rogu strony utbs.pl



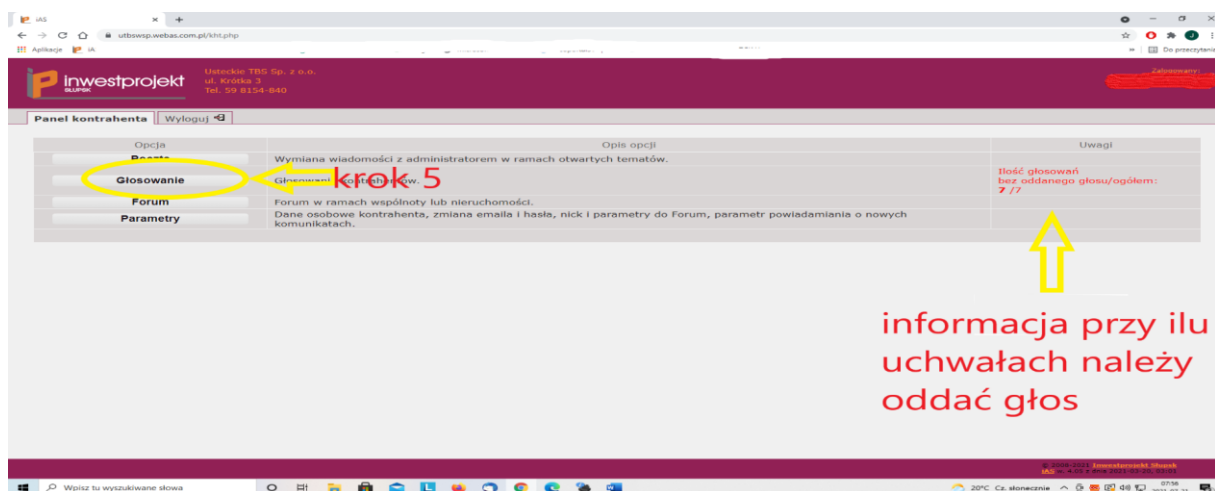
Krok 3 – Na poniższej stronie logujemy się za pomocą otrzymanego od administracji budynku loginu oraz hasła



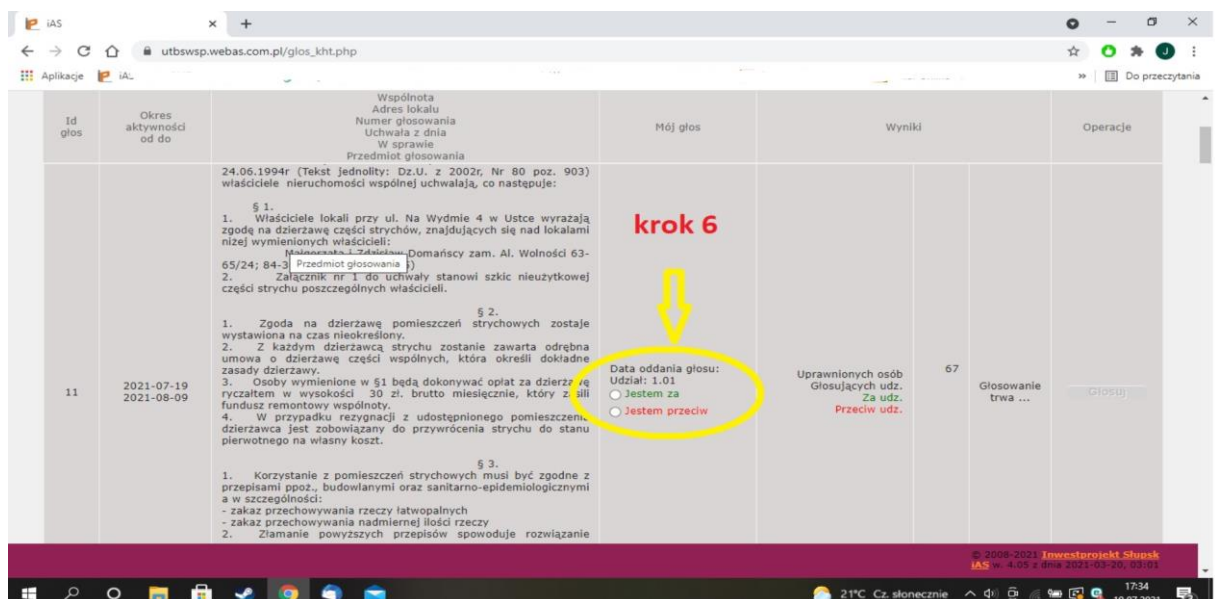
Krok 4 - Po zalogowaniu należy ZMIEŃIĆ HASŁO oraz wpisać adres e- mail (wpisany e-mail użytkownika pozwala na odzyskanie hasła w przypadku jego utraty)



Krok 5 - Po lewej stronie w opcjach wybieramy głosowanie. W uwagach znajduje się informacja przy ilu uchwałach należy oddać głos



Krok 6 - oddanie głosu: przy każdej z uchwał w kolumnie „Mój głos” kolorem zielonym oznaczony jest głos „jestem za” oraz kolorem czerwonym „jestem przeciw”. Należy zaznaczyć wybraną pozycję. Czynność powtarzamy przy każdej z uchwał.



Mają Państwo również możliwość rozmowy z członkami wspólnoty mieszkaniowej za pomocą opcji „Forum” bądź wysyłania wiadomości do administratora za pomocą opcji „Pocztą”

Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ustce w związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych są Wspólnoty Mieszkaniowe którymi zarządza Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych w których posiadanie wszedł w związku z prowadzeniem spraw wspólnoty wynikających z przepisów prawa (kodeks cywilny, ustawa o własności lokali) i zawartych umów o zarządzanie.
3. Podmiotem przetwarzającym dane osobowe jest Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ustce przy ul. Krótkiej 3.
4. Osobą do kontaktu w sprawie ochrony danych osobowych jest administrator nieruchomości obsługujący poszczególną Wspólnotę Mieszkaniową.
5. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji umowy i w tym też celu będą przetwarzane.
6. Dane mogą być udostępnione firmom współpracującym w celu należytego wykonania przedmiotu umowy (w tym np. likwidowanie awarii, odczyty liczników), w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania usługi ( np. firma mająca zlikwidować awarię otrzyma dane typu numer telefonu, adres).
7. Usteckie TBS Sp. z o.o. w Ustce deklaruje, że przetwarzać będzie dane osobowe na podstawie dopuszczalnej przez RODO przesłanki niezbędności do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych lub przez stronę trzecią.
8. Podstawą przetwarzania danych osobowych są podstawowe wymogi umów zarządzania oraz wszelkie sprawy związane w prawem mieszkaniowym i podatkowym.
9. Informujemy, że wszystkie osoby których dane Spółka przetwarza posiadają prawo do:
  - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania,
  - usunięcia danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”) lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych jeżeli żądanie nie jest sprzeczne z umową na podstawie której przetwarzane są dane,
  - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
  - przenoszenia danych oraz ich kopii,
  - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
10. Dane osobowe w posiadaniu których jest Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do Usteckiego TBS Spółka z o.o. z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, obowiązku archiwizowania dokumentacji oraz ewentualnych roszczeń.
13. Administrator deklaruje, że nie przekazuje i nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich.