PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA J.N.CZYŻEWSKA
efekt
mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska
76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 78A/3 ■ +48 602 180 148 ■ architekt@slupsk.net ■ www.projektowanie.ustka.pl

TECZKA NR 1/

1 **PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK 2867 i 2868 WRAZ Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYM**

POD REALIZACJĘ INWESTYCJI POD NAZWĄ:

„ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO, BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKANO-USŁUGOWEGO I MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, USTKA UL. BENIOWSKIEGO 6-8, DZ.NR. 2867 i 2868 ”

INWESTOR	**USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**
ADRES INWESTORA	**ul. KRÓTKA 3A; 76-270 USTKA**
ADRES OBIEKTU	**JEDNOSTKA USTKA; OBRĘB USTKA;** **dz. nr 2867 i 2868; m. USTKA; UL. BENIOWSKIEGO**
KATEGORIA OBIEKTU	**I / XIII**

ZAWARTOŚĆ:

NR	NAZWA	STRONA
1.	STRONA TYTUŁOWA	1-2
2.	SPIS TREŚCI OPIS TECHNICZNY	3-6
3.	OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PEOJEKTOWEGO	7-15
4.	OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16-25
5.	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	25-36
6.	BUDOWA UTWARDZEŃ	37-42
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJ.OBIEKTU	43-51
8.	BIOZ	52-62
9.	OPIS TECHNICZNY DOT. BUDYNKU	63-79
10.	DOKUMENTY PRAWNE	80-161
11.	SPIS RYSUNKÓW	162-163
12.	RYSUNKI	164-215

Ustka wrzesień 2020

1-215

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
architektoniczna	Autor: arch. mgr inż. Jolanta Czyżewska	BK.II.F.7342/82/97 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
konstrukcyjna	Autor; inż. Izabela Wełpa	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń184/Gd/00	
sanitarna	Autor: mgr. inż. Zenobiusz Bosko	Upr. bud. do projektowania w specjalności sieci i instalacje sanitarne UAN IV/8346/291/89	
elektryczna	Autor: mgr.inż. Jacek Damski	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji elektrycz-nych POM/0206/POWE/12	
drogowa	Autor; inż. Izabela Wełpa	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń 184/Gd/00	

2 Spis treści

1 PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK 2867 I 2868 WRAZ Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYM POD REALIZACJĘ INWESTYCJI POD NAZWĄ: 1

2 SPIS TREŚCI 3

3 OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO 7

4 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU 16

4.1 TEREN ISTNIEJĄCY 16
4.2 BILANS TERENU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 17
4.3 CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO – PRZEDMIOT INWESTYCJI..... 18
4.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. 20
4.5 PROJEKTOWANE ELEMENTY ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 20
4.6 PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY. 21
4.7 BILANS TERENU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 21
4.8 BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH. 21
4.9 GRANICE TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 22
4.10 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 22
4.11 WPŁYW NA KRAJOBRAZ 23
4.12 OPIS OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 23
4.12.1 Klasyfikacja obiektów budowlanych 23
4.12.2 Charakterystyka energetyczna obiektów budowlanych.....23
4.12.3 Zapotrzebowanie na wodę 23
4.12.4 Odprowadzenie ścieków.....23
4.12.5 Odprowadzenie wód deszczowych 23
4.12.6 Oświetlenie terenu 24
4.12.7 Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachy) 24
4.12.8 Odpady.....24
4.12.9 Emisja hałasu i wibracji oraz promieniowania 24
4.12.10 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę.....24
4.12.11 Odnawiane źródła energii.....25

5 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 25

5.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA 25
5.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA 25
5.3 INFORMACJE O USYTUOWANIU OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH. 26
5.4 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH. INFORMACJA O DRZWIACH EWAKUACYJNYCH, KTÓRE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ. 27
5.5 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE 27
5.6 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO -GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ 28
5.7 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH. 28
5.8 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO 29
5.9 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH29
5.10 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH 29
5.11 WYDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE 31

5.12 WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO. 31
5.13 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (EWAKUACYJNE I ZAPASOWE) ORAZ PRZESZKODOWE 32
5.14 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ 32
5.15 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ, A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH..... 35
5.16 ANALIZUJĄC SCENARIUSZ ROZWOJU ZDARZEŃ PODCZAS POŻARU. 36
5.17 INNE WAŻNE DANE 36

6 BUDOWA UTWARDZEŃ. 37

6.1 PRZEPISY PRAWNE, WYTYCZNE, KATALOGI: 37
6.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA 37
6.3 CEL OPRACOWANIA 37
6.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI 39
6.5 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI 39
6.5.1 Podstawowe parametry techniczne 39
6.5.2 Rozwiązanie sytuacyjno - wysokościowe 39
6.6 WYMAGANIA OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE ROBÓT BUDOWLANYCH 41
6.6.1 Wymagania ogólne 41
6.6.2 Wymagania szczegółowe 41
6.6.3 Technologia robót ziemnych 41
6.6.4 Wykonanie zasadniczych robót ziemnych 41
6.6.5 Krawężniki, obrzeża i ławy 41
6.7 ROBOTY ROZBIÓRKOWE 42
6.8 USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA 42
6.9 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH 42

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW 43

7.1 PODSTAWA OPRACOWANIA: 44
7.2 INFORMACJE PODSTAWOWE 44
7.3 TEREN ISTNIEJĄCY 44
7.4 BILANS TERENU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 45
7.5 CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO – PRZEDMIOT INWESTYCJI 46
7.6 ELEMENTY UKŁADAĆ KASKADOWO I MIJANKOWO W CELU UZYSKANIA KSZTAŁTU SKARPY NA WYSOKOŚĆ W NAJWYŻSZYM PUNKCIE „C” -5.00MNPM. GAZONY WYPEŁNIĆ CZARNOZIEMEM W CELU PRZYGOTOWANIA DO PÓŹNIEJSZEGO OBSADZENIA. PIERWSZY GAZON USTAWIAĆ NA FUNDAMENCIE Z BLOCZKÓW BETONOWYCH NA WARSTWIE CHUDEGO BETONY.PROJEKTOWANE ELEMENTY ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 47
7.7 PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY. 48
7.8 BILANS TERENU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 48
7.9 USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA 48
7.10 PODSUMOWANIE 51

8 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 51

8.1 DANE OGÓLNE 52

8.2 ZAKRES ROBÓT. 53
8.3 ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWALNE. 53
8.4 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT. 53
8.5 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: 54
8.6 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH 55
8.7 TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE 55
8.8 ROBOTY FUNDAMENTOWE 56
8.9 ROBOTY NA WYSOKOŚCIACH 57
8.10 RUSZTOWANIA ROBOCZE 57
8.11 ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE 58
8.12 ROBOTY CIESIELSKIE 58
8.13 ROBOTY ZBROJARSKIE I BETONIARSKIE 58
8.14 INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTROMAGNETYCZNE 58
8.15 MASZYNY I INNE URZĄDZENIA TECHNICZNE 59
8.16 NADZÓR I ORGANIZACJA BUDOWY 59
8.16.1 Nadzór 59
8.16.2 Odpowiedzialność 59
8.16.3 Normy 60
8.16.4 Informacje dla podwykonawców: 60
8.16.5 Procedury i zagrożenia 60
8.16.6 Komunikacja i współpraca 60
8.16.7 Kontrola bhp 61
8.16.8 Szkolenia 61
8.16.9 Monitoring 62
9 OPIS TECHNICZNY DOT. BUDYNKU. 63
- CEL OPRACOWANIA 63
- LOKALIZACJA 63
9.1 OPIS ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNY 63
- ***Klasyfikacja obiektu. 63***
- ***Opis ogólny. 63***
- ***Ogólny opis funkcjonalny. 63***
- ***Ogólne dane liczbowe. 64***
- ***Dane powierzchniowe. 64***
- ***Dane powierzchniowe. 64***
9.2 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 64
9.3 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE 64
9.3.1 Warunki gruntowo-wodne 64
9.4 DANE SZCZEGÓŁOWE 65
9.5 POSADOWIENIE 66
9.6 ŚCIANY KONDYGNACJI NADZIEMNEJ 67
9.7 PODŁOGI, POSADZKI 69
9.8 STROPY 69
9.9 PODCIĄGI I WIEŃCE ŻELBETOWE, NADPROŻA 70
9.10 TRZPIENIE I SŁUPY ŻELBETOWE 70
9.11 SCHODY ŻELBETOWE 70
9.12 SCHODY STALOWE, OWALNE, ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE 70
SŁUP SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH MONTOWAĆ NA STOPIE BETONOWEJ 70X70 C16/20 NA GŁĘBOKOŚCI 80CM. 72
SŁUP SCHODÓW WEWNĘTRZNEJ MONTOWAĆ BEZPOŚREDNIO NA PŁYCIE STROPOWEJ POPRZEZ SYSTEMOWE ROZWIĄZANIE. 72
9.13 DACHY 72
9.14 BALKON 73

9.15 BALUSTRADY 73
9.16 ELEMENTY WYPOSAŻENIA DACHU 74
- ***Deska podrynnowa*** *74*
- ***Deska szczytowa*** *74*

9.17 IZOLACJE 74
- ***Izolacja przeciwwodna parteru*** *74*
- ***Izolacja przeciwwodne i przeciwwilgociowe pionowa ścian fundamentowych*** *74*
- ***Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa posadzki na gruncie*** *75*
- ***Warstwa rozdzielająca do posadzek.*** *75*
- ***Izolacja przeciwwodna ścian i posadzek pomieszczeń „mokrych" -*** *sanitariatów,* *75*
- ***Paroizolacje*** *75*
- ***Wiatroizolacje*** *75*
- ***Izolacje termiczne*** *75*
- ***Izolacja akustyczna*** *75*

9.18 WENTYLACJA 75
9.19 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE 76
- ***Tynki*** *76*
- ***Malowanie*** *76*
- ***Stolarka okienna*** *76*
- ***Stolarka drzwiowa*** *76*
- ***Parapety*** *77*
- ***Dojście do dachu.*** *77*

9.20 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE 77
9.21 ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW BUDOWY 78
9.22 POZOSTAŁE ELEMENTY BUDYNKU 79
9.23 PROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ. 79
9.24 TECHNOLOGIA LOKALU USŁUGOWEGO. 79

10 DOKUMENTY PRAWNE 80-

11 ***SPIS RYSUNKÓW*** .....

3 Oświadczenie zespołu projektowego

Zgodnie z wymogami art. 20 ustawy punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane" (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany **:**

„„ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKÓW MIESZKANO-USŁUGOWEGO I MIESZKALNEGO JEDNO-RODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, WEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ, WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, PRZYŁĄ-CZA KANALIZACJI SANITARNEJ I WO-DOCIĄGOWEJ ORAZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, W USTCE NA DZ.NR. 2867 i 2868 PRZY UL. BENIOWSKIEGO 6-8""

dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
architektoniczna	Autor: arch. mgr inż. Jolanta Czyżewska	BK.II.F.7342/82/97 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
konstrukcyjna	Autor; inż. Izabela Wełpa	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń184/Gd/00	
sanitarna	Autor: mgr. inż. Zenobiusz Bosko	Upr. bud. do projektowania w specjalności sieci i instalacje sanitarne UAN IV/8346/291/89	
elektryczna	Autor: mgr. inż. Jacek Damski	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji elektrycz-nych POM/0206/POWE/12	
drogowa	Autor; inż. Izabela Wełpa	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń 184/Gd/00	

UZASADNIENIE.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pani mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska spełniła wszystkie wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz. 414), to znaczy:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbyła wymaganą praktykę zawodową,
3. zdała w dniu 21 października 1997 roku egzamin na uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Adamski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

Otrzymują:
1. Pani Jolanta Czyżewska
   ul. Tuwima 3/23
   76-200 Słupsk
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
   ul. Krucza 38/42
   00-926 Warszawa
3. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU
BK.IIF.7342/83/97 Słupsk, 24 października 1997 r.

DECYZJA NR 11/97

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U Nr 89 poz. 414) oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 roku poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Jolanty Czyżewskiej z dnia 5.09.1997 roku

NADAJĘ

Pani Jolancie Czyżewskiej
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonej dnia 7 lipca 1969 roku w Ustce

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA

w specjalności architektonicznej.

Pani JOLANTA CZYŻEWSKA jest upoważniona do:

1. projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności architektonicznej, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz do sprawowania nadzoru autorskiego.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznyc
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BK.IIF.73**
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0104.**

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0104-9B49-9YY7-F231-3E2C

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(S) w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 26/27

AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-12-05

DECYZJA Nr 184/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u Izabeli Wełpa
inżynier budownictwa

ur. w dniu 20 sierpnia 1970 roku w Słupsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie projektowania bez ograniczeń.

Z up. WOJEWODY
Inż. Ryszard Mulkiewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pani Izabela Wełpa
   ul. Frąckowskiego 7/29
   76-200 Słupsk
2. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TXW-SFU-C69 *

Pani Izabela Wełpa o numerze ewidencyjnym POM/BO/5197/01

adres zamieszkania ul.Główna 46, 76-251 Widzino

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego

UAN IV/8346/291/89

10.04. 1989

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4ust.2§7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Zenobiusz Stefan Bosko
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa wodnego
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 26.07 1948r. w Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacj sanitarnych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej /lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Zenobiusz Stefan Bosko jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych
2/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych

URZĄD WOJEWÓDZKI W SŁUPSKU

DYREKTOR WYDZIAŁU
inż. Maria Kostrzewa

Otrzymuje:
Zenobiusz Stefan Bosko
(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i [illegible])

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JJM-SMZ-3F8 *

Pan Zenobiusz Bosko o numerze ewidencyjnym POM/IS/0392/01

adres zamieszkania ul.Sikorskiego 12/2, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

Syg. akt 227/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan **JACEK DAMSKI**
magister inżynier
urodzony dnia 02.06.1984 r. w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0206/PWOE/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Jacek Damski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 15 oraz § 24 ust. 1** powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 15),

2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1.Pan Jacek Damski
76-200 Słupsk, ul. Romera 12/4
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.aa

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-A3Q-H2W-L81 *

Pan Jacek Damski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0050/13
adres zamieszkania Kobylnica ul. Transportowa 8A, 76-251 Kobylnica k Słupska
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

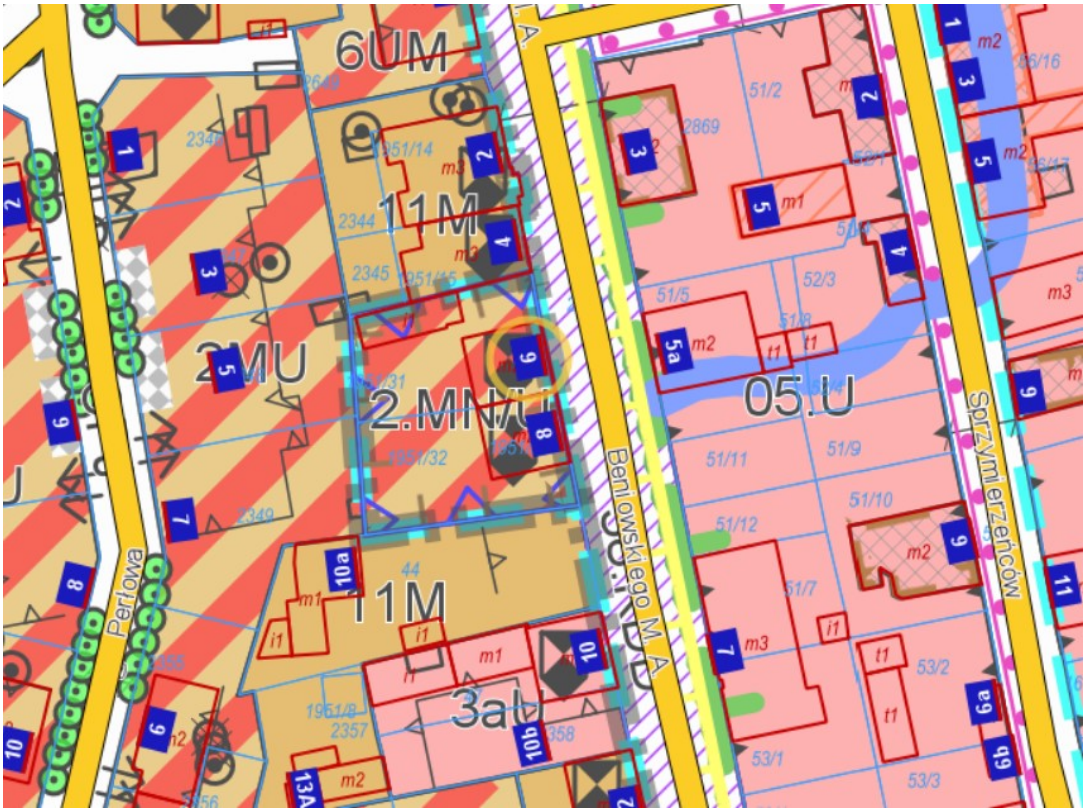
Podpis jest prawidłowy

4 Opis zagospodarowania terenu

4.1 Teren istniejący

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na działkach nr 2867 i 2868 przy ul. Beniowskiego 6-8 w Ustce, gmina Ustka.
Teren objęty inwestycją oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu (PZ1) literami A-D stanowi działkę budowlaną zgodnie z zapisami zawartymi w karcie terenu o symbolu 2.MN/U, Uchwała Rady Miasta Ustka Nr XXXVII/345/2017 z dn. 27.07.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Łacha A".

FRAGMENT Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Działki tworząc funkcjonalnie jedną nieruchomość.
Działka 2867 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynki w konstrukcji szachulcowej. Stan techniczny budynków b. zły. Budynki przeznaczone do rozbiórki i odbudowy budynku mieszkalnego z lokalem usługowym w poziomie parteru.
Działka 2868 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Budynek w konstrukcji szachulcowej. Stan techniczny budynku b. zły. Budynek przeznaczony do rozbiórki i odbudowy budynku mieszkalnego z dwoma lokalami mieszkalnymi.
Na granicy działki 44 ogrodzenie murowane ceglane. Na granicy z działkami 2348, 2349 ogrodzenie ze słupków stalowych i siatki. Na fragmencie granicy z działką 2348 i 2345 ze sztachet drewnianych. Od fronty, tj . ul. Beniowskiego ogrodzenie ze słupków stalowych i siatki. Stan techniczny ogrodzenia (oprócz ogrodzenia murowanego) zły. Ogrodzenie na granicy z dz. nr. 2348, 2349 i 2345 do rozbiórki – ok. 28mb.

Rzędna terenu wynosi od 2,00 m do 5,40 mn.p.m.
Nowe budynki zrealizowane będą w zabudowie bliźniaczej w ostrej granicy z pasem drogowym ul. Beniowskiego.

Nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze ochrony archeologicznej – stanowisko WIII.

Nieruchomość znajduje się w strefie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków – decyzja nr 150 z dnia 29 sierpnia 1957 r., pozycja rejestru: A-79, chroniony prawem zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze pasa ochrony brzegu morskiego.
Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze strefy B uzdrowiska.
Nieruchomość nie jest zlokalizowana na obszarze na którym ustanowiono formy ochrony przyrody.
W planie nie występują obiekty lub tereny górnicze, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
W planie nie występują również tereny wymagające określenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.
Nieruchomość nie jest zlokalizowana w granicach obszaru i terenu górniczego.
Budynki nr 6 i 8 są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny - elementy drewniane przegniłe, brak fundamentów, brak wieńców i ściana z kominem popękana, podłogi na gruncie zapadnięte i przegniłe, budynki zostaną rozebrany.
Powierzchnia utwardzenia popękana i nierówna. Całe istniejące utwardzeni przewidziane jest do demontaży.

4.2 Bilans terenu – zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni terenu Beniowskiego 6

Powierzchnia działki nr 2867	**- 350,00m2**	**- 100,0%**
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	**- 142,08m2**	**- 40,59%**
Powierzchnia utwardzona	**- 10,00m2**	**- 2,86%**
Powierzchnia zieleni	**- 197,92m2**	**- 56,55%**

Bilans powierzchni terenu Beniowskiego 8

Powierzchnia działki nr 2868	**- 348,00m2**	**- 100,0%**
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	**- 90,08m2**	**- 25,89%**
Powierzchnia utwardzona	**- 62,00m2**	**- 17,81%**
Powierzchnia zieleni	**- 195,92m2**	**- 56,30%**

Komunikacyjnie działki obsługiwane są poprzez istniejące wjazdy z ul. Beniowskiego- dz. nr 2830 dr.
Istniejąca zieleń nie koliduje z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Nieruchomość Beniowskiego 6-8 od strony północnej graniczy z działką zabudowaną III kondygnacyjnym, murowanym budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym w ostrej granicy działki dz. nr. 1951/15 oraz działką niezabudowaną nr.2345.
Od strony wschodniej graniczy z działką drogową dz. nr. 2830 – ul. Beniowskiego.
Od strony południowej graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i parterowym budynkiem letniskowym – dz. nr. 44.
Od strony zachodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej (w trakcie budowy) dz. nr. 2348 oraz dz. nr. 2349 która nie jest zabudowana.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa z przyłączami.
Brak utwardzonych miejsc parkingowych na terenie nieruchomości.

Działka uzbrojona w kanalizację sanitarną, wodociągowa, gazową, kanalizację deszczową i sieć elektroenergetyczną.
Miejsce na segregację odpadów komunalnych zlokalizowane jest na terenie działki.

4.3 Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego – przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z II kondygnacyjnym budynkiem gospodarczym oraz budowa III kondygnacyjnych budynków mieszkalno-usługowego i mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, wewnętrznej linii zasilającej, wewnętrznej instalacji gazowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.
Działka nr.2867 ma powierzchnię 350 m2 i na terenie działki projektuje się wydzielić 1 miejsce parkingowe oraz utwardzony plac na pojemniki do segregacji odpadów.
Działka nr.2868 ma powierzchnię 348 m2 i na terenie działki projektuje się wydzielić 2 miejsca parkingowe oraz utwardzony plac na pojemniki do segregacji odpadów.
Przed realizacją konieczna jest rozbiórka istniejących budynków ze względu na zły stan elementów konstrukcyjnych budynków, brak izolacji przeciwwodnej, niedostateczna izolacja przegród zewnętrznych, uszkodzenie ścian nośnych, liczne spękania oraz nienormatywnych wysokości pomieszczeń. Konieczna jest rozbiórka części chodnika na dz.2850 – ok. 6m2.
Rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr. 2867 częściowo zachodzącego na ścianę szczytową budynku wielorodzinnego nr. 4, pociąga za sobą konieczność naprawy fragmentu odsłoniętej ściany po rozbiórce.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
Parter budynku dostępny bezpośrednio z poziomu terenu.
W tym celu wzdłuż frontowej elewacji, fragment chodnika który przed budową został rozebrany, zostanie odtworzony w nowych kotach wysokościowych.

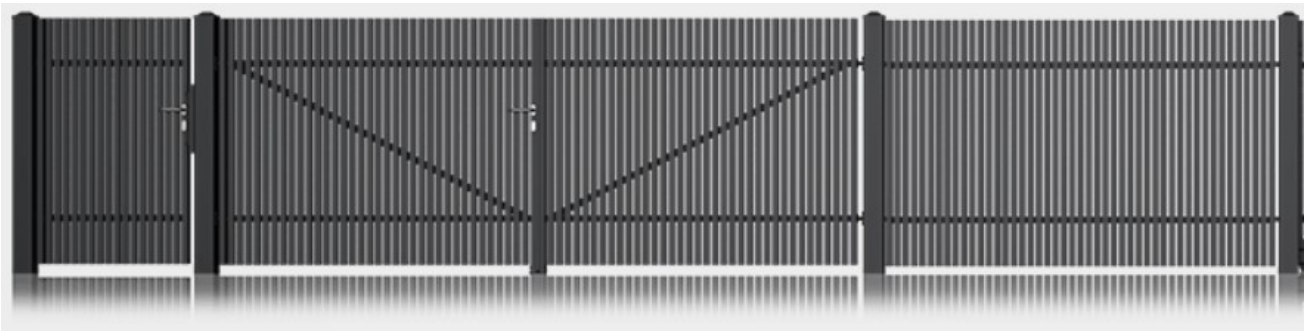
Projektowane utwardzenia terenu:
Na obszarze działek 2867 i 2868 projektuje się utwardzenie (place) małogabarytowymi elementami betonowymi (25x25x5cm lub 35x35x5cm) w obramowaniu obrzeżami 6x20x100cm (płytka betonowa gr. 5cm w kolorze melanż z obramowaniem i pasami grafitowymi na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, gr. 5cm, na podbudowie zasadniczej– chudy beton 20 cm, na warstwie odsączającej z pospółki Id=0,98 gr. 25cm). Od strony ulicy utwardzenie ujęte krawężnikami najazdowymi 12x22x100cm. Od strony ogrodowej w krawężniki 15x22x100cm.
Krawężniki układane na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem B-12.
W ramach utwardzenia, na działkę nr.2867 wzdłuż chodnika ul. Beniowskiego i na dz.nr. 2878 wzdłuż nowego ogrodzenia z bramą i furtką, wykonać odwodnienie liniowe w postaci koryta o szerokości 145mm , głębokości 160mm i o długości 4,0m, klasy C250.
Chodniki wewnątrz działki wykonać z małogabarytowych elementów betonowych (25x25x5cm lub 35x35x5cm) w obramowaniu obrzeżami 6x20x100cm (płytka betonowa gr. 5cm w kolorze melanż na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, gr. 5cm, na warstwie odsączającej z piasku gr.15cm)
W płaszczyźnie utwardzenia zamontować 2 szt. stalowych wycieraczek 60x120cm w obniżeniu z odwodnieniem – wejście do lokali od strony ogrodu.
Wcześniej rozebrany fragment chodnika w trakcie rozbiórki budynków na dz. nr. 2830 dr (160x377cm) należy odtworzyć z wykorzystaniem zdemontowanych elementów betonowych (40x40x5cm, 20x20x5cm oraz kostki granitowej) –pow ok. 72m^2.

Rozwiązanie wysokościowe zaprojektowano zgodnie z rzędnymi projektowanymi podanymi na planie sytuacyjno-wysokościowym.
Płytki układać na rozścielonej pod szablon i zagęszczonej płytą wibracyjną podsypce cem.-piask. utrzymując pomiędzy kostkami fugi – 3mm. Płytki ubić dla usunięcia nierówności wynikających z tolerancji wymiarowej płytki a spoiny zamulić piaskiem, pozostawiając mały nadmiar piasku do ostatecznego zamulenia.
Roboty ziemne sprowadzają się do wykonania korytowania oraz niewielkich nasypów. Należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne zagęszczenie podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcyjne.

Działka 2867.
Powierzchnia utwardzenia gr. 5cm: - 61.40m2
Działka 2868.
Powierzchnia utwardzenia gr. 5cm: - 59,83m2
Działka 2830.
Powierzchnia utwardzenia podestu: - 6,00m2
Powierzchnia odtwarzanego chodnika - 72,0m2

Teren wolny od zabudowy obsiać trawą i posadzić iglakami płożącymi.

Ogrodzenie terenu.
Od strony wschodniej, ul. Beniowskiego, za miejscami parkingowymi działki zostaną ogrodzone płotem wykonanym z elementów metalowych z dwuskrzydłową bramą rozwieraną o szerokości 300-350cm. Brama otwierania do wnętrza działki. Słupki (2szt) stalowe 120x120x6mm wysokości 155cm (ponad grunt) mocowane w stopie fundamentowej 60x60x100cm. Wysokość skrzydeł bram 145cm
Symetryczny podział skrzydeł; skrzydło bierne posiada rygiel.
Brama wyposażona w zamek oraz rygiel blokujący bierne skrzydło do podłoża.
Elementy przęsła furtki z kształtowników zamkniętych zakończonych na prosto zatyczkami w górnej linii wypełnienia, 40x27 [mm], malowanych proszkowo – czarny mat. Wysokość furtki 145cm.
Furtka (90cm) wyposażona w zamek oraz rygiel blokujący bierne skrzydło do podłoża. Element furtki murowanych za pomocą płytek montażowych do murowanych słupków.



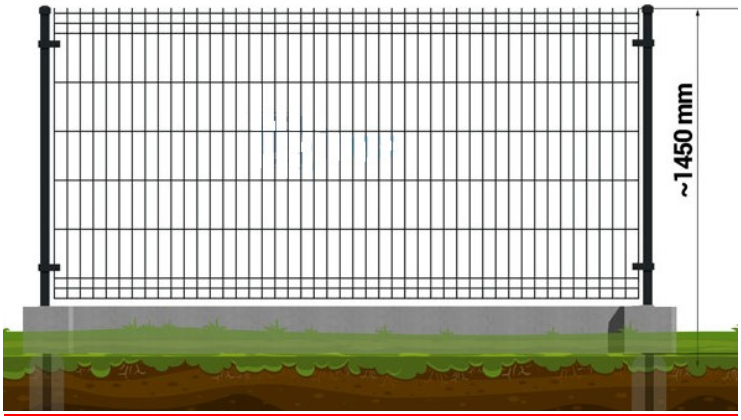
Przykładowe ogrodzenie.

Długość ogrodzenia (nr.6) 5,8m i (nr.8) 5,3m.

Na granicy B-C istniejące ogrodzenie bez zmian. Należy przeprowadzić jedynie prace remontowe polegające na oczyszczeniu powierzchni, uzupełnieniu ubytków zaprawą cem-wap i pomalowaniu na kolor biały.

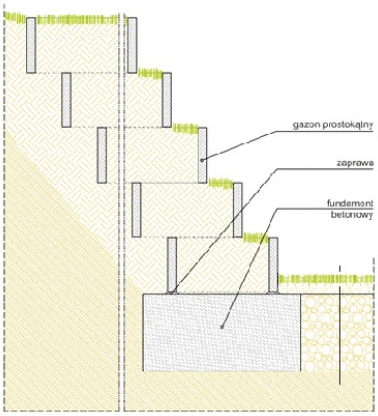
W części ogrodowej , pomiędzy bliźniakami zaprojektowano mur z cegły ceramicznej kl. 150 na fundamencie z bloczków betonowych. Długość muru 270cm, wysokość 272cm od terenu. Mur wchodzi na 10 cm w izolacje termiczną budynku. Pomiędzy ścianą budynku a murem zastosować przekładkę ze styroduru gr, 10cm.

Pozostałą część działki ogrodzona zostanie systemowym ogrodzeniem panelowym (słupski 16szt., ławy) o wysokości do 1.50m w kolorze grafitowym. Długość ogrodzenia ok. 42,80m; nr. 6 : 26,20mb ; nr. 8 : 16,60mb.
Szerokość przęsła 250cm (19 paneli).



Przykładowe ogrodzenie panelowe na podmurówce z prefabrykowanych elementów betonowych

Skarpy.
W celu powiększenia powierzchni użytkowej działki należy wykonać wzmocnienie skarpy w nowym jej zarysie z betonowych gazonów pow. ok. 63.5m^2 ; nr. 6 : 23.50m^2 ; nr. 8 : 40.0m^2.
Elementy układać kaskadowo i mijankowo w celu uzyskania kształtu skarpy na wysokość w najwyższym punkcie „C" -5.00mnpm. Gazony wypełnić czarnoziemem w celu przygotowania do późniejszego obsadzenia. Pierwszy gazon ustawiać na zaprawie cementowej z doszczelnieniem.



4.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Lokal mieszkalny oraz lokal usługowy dostępne są dla osób niepełnosprawnych od strony ogrodu, bezpośrednio z powierzchni utwardzonych.

4.5 Projektowane elementy zewnętrznej infrastruktury technicznej

Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi przyłączenia do budynku projektowane są następujące przyłącza :

- przyłącze wody;

- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- wewnętrzna instalacja gazowa z kotłem gazowym kondensacyjnym (4 szt);
- kanalizacja deszczowa ; projektuje się system odwodnienia obiektów kubaturowych do systemu rur podziemnych do gminnego kolektora deszczowego;
- wewnętrzna linia zasilająca;

4.6 Projektowane elementy małej architektury.

Nie projektuje się.

4.7 Bilans terenu – zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 2867	**- 350,00m2**	**- 100.0%**
Powierzchnia zabudowy	**- 112,60m2**	**- 32,17%**
(w tym pow. rozbudowy **- 22,52m2,** co stanowi **24,80%** powierzchni rozbieranego budynku m.**)**		
Powierzchnia utwardzona	**- 62,40m2**	**- 17,83%**
Powierzchnia zieleni	**- 176,00m2**	**- 50,00%**
Intensywność zabudowy		**- 0.75**
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	**- 142,08m2**	**- 40,59%**
Powierzchnia działki nr 2868	**- 348,00m2**	**- 100.0%**
Powierzchnia zabudowy	**- 112,60m2**	**- 32,36%**
(w tym pow. rozbudowy **- 22,52m2,** co stanowi **24,80%** powierzchni rozbieranego budynku m.**)**		
Powierzchnia utwardzona	**- 59,83m2**	**- 17,19%**
Powierzchnia zieleni	**- 175,57m2**	**- 50,45%**
Intensywność zabudowy		**- 0.74**

Są zachowane wyżej wymienione parametry określone w Uchwale Rady Miasta Ustka Nr XXXVII/345/2017 z dn. 27.07.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Łacha A".

4.8 Bilans miejsc parkingowych.

działka nr 2867	
lokal usługowy o powierzchni 84.80m2	- zapotrzebowanie na 2 mp
lokal mieszkalny 146,20m2	- zapotrzebowanie na 1 mp
działka nr 2868	
lokal mieszkalny 83,20m2	- zapotrzebowanie na 1 mp
lokal mieszkalny 144,70m2	- zapotrzebowanie na 1 mp

Na terenie działki 2867 brak możliwości wydzielenia miejsc parkingowych ze względu na gabaryty działki oraz istniejącą zabudowę na tych działkach. Działka ma wymiary ok. 14x23 m i od frontu zabudowana jest budynkiem o szerokości traktu 10.0m. Aby zachować wymagania określone w Warunkach Technicznych, miejsca parkingowe należy zaprojektować 3.0m od granic działek i 10.0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Do dyspozycji mamy teren o wymiarach 14x13m jak odejmiemy 3.0m od granicy działek oraz 10.0m od okien to brakuje nam wolnego terenu. Jednocześnie budynek jest pod ochroną konserwatorską i zgodnie z wytycznymi nie było możliwości zaprojektowania w odbudowywanym budynku stanowiska postojowego w garażu wbudowanym. Miejsca parkingowe zaspokojone muszą być w ramach istniejących wyznaczonych miejsc parkingowych w ciągu ul. Beniowskiego na podstawie otrzymanych kart parkingowych.

Na dz. nr. 2868 zaprojektowano 2 miejsca parkingowe.

Ponieważ budynek nr 6 i 8 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, projekt został wykonany zgodnie z zapisami dot. obiektów rozbieranych, podlegających odbudowie z możliwością rozbudowy - §13, ust. 2, pkt. b tj. ***•nakaz odtworzenia budynków w obecnych kondygnacjach, zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi realizacji obiektów budowlanych wraz z odtworzeniem podziału elewacji zgodnym z pierwotnym (na podstawie inwentaryzacji),•nakaz odtworzenia budynku w tych samych liniach zabudowy od strony terenów komunikacyjnych – ulic z dopuszczeniem powiększenia zabudowy w kierunku podwórek (w tył od rozbudowanego obiektu) o max 25% powierzchni dotychczasowej zabudowy,….)***.

Zgodnie z przedstawiona inwentaryzacją na działce, przy istniejącej zabudowie brak jest miejsc parkingowych do obsługi istniejącej funkcji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi z powodu zbyt małych rozmiarów działki.

Opracowany projekt odtwarza istniejące parametry budynku odbudowywanego jak i zagospodarowanie terenu dz. Nr 2867 i 2868 z rozbudową do 25% istniejącego budynku. Jednocześnie wielkość i kształt działki i sąsiednia zabudowa pozwala zaprojektować tylko 2 miejsca parkingowe na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną. Natomiast zapisy miejscowego planu (odtworzenie istniejących parametrów budynku) jak i uzgodnienia z WKOZ w Słupsku uniemożliwiają zaprojektowanie garaży w bryle budynku.

4.9 Granice terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- Działki zlokalizowane są na obszarze ochrony archeologicznej (WIII).
- Nieruchomość jest zlokalizowana w granicy pasa ochronnego wybrzeża Urzędu Morskiego.
- Nieruchomość jest zlokalizowana poza obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Nieruchomość zlokalizowana jest poza zasięgiem obszaru i terenu górniczego ‘Ustka” i „Ustka1”.
- Nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze ochrony strefy uzdrowiskowej „B”
- Nieruchomość jest zlokalizowana poza granicami obszaru Natura 2000.
- Nieruchomość jest zlokalizowana w granicy obszaru wpisanego do rejestru zabytków - A-79
- Istniejące budynki wpisane są do Gminnego Rejestru Zabytków.

4.10 Oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska. Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologię wykonania nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

W fazie budowy należy :

- zapewnić jak najmniej zapewnić jak najmniej uciążliwą dla powietrza technologię prac budowlanych,
- w porze dziennej prowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- wytwarzane odpady powstające podczas wykonywanych prac budowlanych należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne decyzje z zakresu gospodarki odpadami tj. zbieranie, odzysk, unieszkodliwianie oraz transport.
- zachować wszelkie środki ostrożności przeciwdziałające dostawaniu się substancji ropopochodnych do ośrodka gruntowego,

- wszelkie materiały i urządzenia użyte do budowy obiektu będą posiadać odpowiednie certyfikaty.

4.11 Wpływ na krajobraz

Realizacja zadania będzie miała pozytywny wpływ na krajobraz i walory estetyczne terenu w związku z realizacja nowej zabudowy wraz z uporządkowaniem terenu nieruchomości. Zastosowanie rozwiązań przestrzenno –funkcjonalnych i wyeksponowanie zewnętrznego detalu i kompozycji przestrzennej uzyska się jednolity wygląd ulicy i zabudowy na działce.
Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania technologiczne wyżej opisane oddziaływania będą miały charakter bezpośredni. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań pośrednich, wtórnych i skumulowanych. Oddziaływanie fazy eksploatacji będą miały charakter oddziaływań stałych.
Ze względu na niewielką skalę ingerencji w środowisko, wzajemne oddziaływania pomiędzy poszczególnymi, naruszonymi, czy też zmienionymi elementami środowiska, również będą nieznaczne. Nie przewiduje się znaczących interakcji.

4.12 Opis obiektów budowlanych

4.12.1 Klasyfikacja obiektów budowlanych

Klasyfikacja projektowanego budynku wraz z niezbędną infrastruktura techniczną na podstawie ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019r.poz.1186,1309, 1524, 1696, 1712).
Zgodnie z art. 3 wymienionej wyżej ustawy projektowanego budynku wraz z niezbędną infrastruktura techniczną stanowi obiekt budowlany.
Projektowany budynki klasyfikuje się do **kategorii I i XIII**

4.12.2 Charakterystyka energetyczna obiektów budowlanych

Szczegółowe informacje zawarte w dalszej części opracowania.

4.12.3 Zapotrzebowanie na wodę

Zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb bytowych z projektowanego przyłącza na podstawie wydanych warunków technicznych.

4.12.4 Odprowadzenie ścieków

Powstałe ścieki bytowe, będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej na podstawie wydanych warunków technicznych.

4.12.5 Odprowadzenie wód deszczowych

Wody deszczowe z projektowanych dachów zebrane zostaną systemem rur kolektora kanalizacji sanitarnej na podstawie wydanych warunków technicznych.
Wody deszczowe z projektowanych utwardzeń rozprowadzone zostaną po terenie zielonym w ramach własnej działki oraz wzdłuż granicy z pasem drogowym zaprojektowane jest odwodnienie liniowe L=4.00m w projektowanym utwardzeniu.
Teren wokół budynku i powierzchnie utwardzone będą tak ukształtowane aby zabezpieczyć działki sąsiednie przed zalaniem.

4.12.6 Oświetlenie terenu

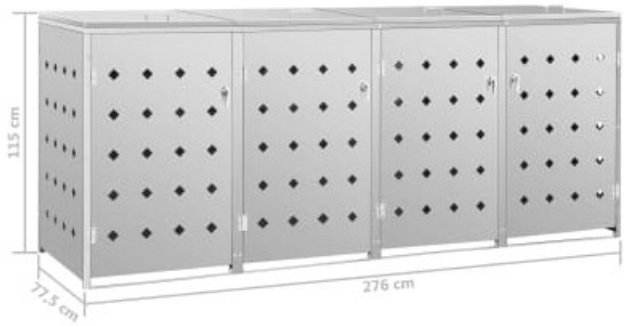
Projektuje się oświetlenie terenu w ramach projektowanych budynków – montaż opraw oświetleniowych na elewacji budynków – zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

4.12.7 Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachy)

Nie dotyczy.

4.12.8 Odpady

Przedmiotowe zamierzenie będzie źródłem odpadów komunalnych. Odpady po segregacji będą składowane w obudowanych pojemnikach zlokalizowanych na terenie działki i wywożone zgodnie z harmonogramem wywozu śmieci Gminy Ustka.



Proponowany wygląd obudowy ze stali nierdzewnej lub stalowe ocynkowane malowane proszkowo na kolor grafitowy.

Praktyczna, poczwórna osłona (2szt) na kosze na śmieci zapewni idealną obudowę dla 240-litrowych lub mniejszych koszy na odpadki. Pozwoli schować kosze przed wzrokiem i stworzyć im piękne i czyste otoczenie.
Wykonana ze stali nierdzewnej osłona na kosz jest odporna na warunki pogodowe i wytrzymała. Przydatne otwory wentylacyjne pozwalają na przepływ powietrza i zapobiegają przykremu zapachowi wokół śmietnika, podczas gdy system zamykania zwiększa bezpieczeństwo. Co więcej, dzięki poręcznym drzwiom możesz z łatwością wstawiać i wystawiać kosz na śmieci.
Osłona na kosz jest łatwa w czyszczeniu.

Specyfikacja – 2szt.

- Kolor: grafitowy
- Materiał: stal nierdzewna
- Wymiary: 276 x 77,5 x 115 cm (szer. x gł. x wys.)
- Mieści 4 kosze na śmieci o pojemności 240 L lub mniejszej
- Z poręcznymi drzwiczkami i systemem zamykania
- Z przydatnymi otworami wentylacyjnymi
- Łatwe czyszczenie

4.12.9 Emisja hałasu i wibracji oraz promieniowania

Nie dotyczy.

4.12.10 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę

Planowane zamierzenie nie narusza ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017.1161). Teren wolny od zabudowy obsiany trawą i obsadzony zielenią ozdobną.

4.12.11 Odnawiane źródła energii

Nie projektuje się odnawialnych źródeł energii.

5 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa budynków mieszkalno – usługowego i mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej w Ustce dz. nr 2867 i 2868.
Istniejąca zabudowa – zespół budynków mieszkalnych i gospodarczego, przeznaczona jest do rozbiórki.
Z przeznaczenia i sposobu użytkowania budynki są budynkami mieszkalno – usługowym (lokal usługowy + mieszkanie) i mieszkalnym jednorodzinnym z dwoma lokalami mieszkalnymi, służącym na cele mieszkalne i usługowe (ZL).

Projektowane budynki są trzykondygnacyjne bez podpiwniczenia.
Budynki niskie.

5.2 Klasyfikacja pożarowa

Obiekty są budynkami o funkcji mieszkalnej i usługowej, III kondygnacyjnym, bez kondygnacji podziemnej.

Budynek nr.6:
Usługi – nieuciążliwe np.: gabinet lekarski, weterynaryjny, sklep z upominkami, biuro, kawiarnia.
Mieszkaniówka – 1 lokal mieszkalny.

Budynek nr.8:
Mieszkaniówka – 2 lokale mieszkalne.

Budynki ogrzewane kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania, o mocy do 24kW (1kocioł na 1 lokal).
Projektowana jest wentylacja grawitacyjna.

Budynek nr. 6 – mieszkano-usługowy

- budynek niski – wysokość budynku - 10.86m;
- powierzchnia zabudowy budynku – 112,60 m^2
- powierzchnia wewnętrzna – 190.30 m^2
  - parter - 90,30m^2 (w tym lok.usługowy 84.80m^2)
  - piętro - 75,00m^2
  - poddasze - 25.00m^2
- kubatura – 695,00m^3;

Budynek nr. 8 - mieszkalny

- budynek niski – wysokość budynku - 10.86m;
- powierzchnia zabudowy budynku – 112,60 m^2
- powierzchnia wewnętrzna – 187,20 m^2

- parter - 87.20m^2
- piętro - 75,00m^2
- poddasze - 25,00m^2

➢ kubatura – 687,00m^3;

Budynki są oddzielone ścianą oddzielenia p.poż REI60.

5.3 Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Dz.nr. 2867

Nieruchomość graniczy od strony;

- północnej z działką zabudowaną III budynkiem mieszkalnym z podpiwniczeniem, budynek zlokalizowany jest w ostrej granicy działki – dz. nr. 1951/15 oraz z niezabudowaną działką nr. 2345;
- zachodniej z działką budowlaną nr. 2348 na której prowadzona jest budowa budynku oraz z niezabudowaną działką budowlaną nr. 2349;
- południowej z działką będącą przedmiotem inwestycji – dz.nr. 2868;
- wschodniej z działką drogową dz. nr 2830, ul. Beniowskiego.

Dz.nr. 2868

Nieruchomość graniczy od strony;

- południa z działką zabudowaną parterowym budynkiem mieszkalnym i budynkami letniskowymi, budynek mieszkalny zlokalizowany jest w ostrej granicy działki – dz. nr. 2349;
- zachodniej z niezabudowaną działką budowlaną nr. 2349;
- północnej z działką będącą przedmiotem inwestycji – dz.nr. 2867;
- wschodniej z działką drogową dz. nr 2830, ul. Beniowskiego.

Projektowana budowa zlokalizowana jest w odległości:

Dz.nr. 2867

➢ 0.00m od działki drogowej 2380dr, ul. Beniowskiego;
➢ 0,00m od granicy z działką nr. 2868 i 0,00m od budynku projektowanego na dz.nr. 2868;
➢ 8,00m od granicy z niezabudowaną działką nr. 2345;
➢ 5,60-6.00m od granicy z działką nr. 1951/15 i od budynku wielorodzinnego ze ścianą z oknami;
➢ 9.70m od granicy z działką nr. 2348 i 14,20m od realizowanego budynku;
➢ 10.30m od granicy z działką. nr. 2349;

Dz.nr. 2867

➢ 0.00m od działki drogowej 2380dr, ul. Beniowskiego;
➢ 0,00m od granicy z działką nr. 2867 i 0,00m od budynku projektowanego na dz.nr. 2867;
➢ 4.70m od granicy z działką nr. 1951/15 i 15,15m od budynku mieszkalnego;
➢ 10.40m od granicy z działką nr. 2348 i 14,50m od realizowanego budynku;
➢ 10.40m od granicy z działką. nr. 2349;

Projektowane budynki zlokalizowane są od istniejącej zabudowy, po przeciwnej stronie pasa drogowego, w odległości powyżej 12,00m.
Projektowane budynki zlokalizowane są w odległości min. 4m od granic działek budowlanych.
Projektowany budynek nr. 6 od budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi zlokalizowanych na innych działkach budowlanych znajduje się w odległości mniejszej niż 8 m (budynek wielorodzinny ze ściana z oknami – dz. nr. 1951/15).
Istniejąca zabudowa na dz. nr. 1951/15 (budynek wielorodzinny ze ściana z oknami) , wymuszająca zastosowanie rozwiązań mających na celu podniesienie ochrony pożarowej – zaprojektowano zewnętrzne, rolowane kurtyny z zamkiem topikowym p.poż EI30.

5.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Informacja o drzwiach ewakuacyjnych, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek nr. 6 mieszkalno – usługowy (dalej zwane obiektem) zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV+ ZLIII, budynek nr. 8 mieszkalny jednorodzinny (dalej zwane obiektem) zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

Budynek nr.6: ZLIV+ ZLIII.
Usługi – nieuciążliwe np.: gabinet lekarski, weterynaryjny, sklep z upominkami, biuro, kawiarnia.
Mieszkaniówka – 1 lokal mieszkalny.
Przewidywana maksymalna ilość osób w budynku **- 20osób:**
ZLIII: 14 osób

- Parter - lokal usługowy;

ZLIV: 6 osoby

- Piętro I +poddasze - 1 lokal mieszkalny;

Budynek nr.8: ZLIV.
Mieszkaniówka – 2 lokale mieszkalne.
Przewidywana maksymalna ilość osób w budynku **- 12osób:**
ZLIV: 12 osoby

- Parter - 1 lokal mieszkalny;
- Piętro I +poddasze - 1 lokal mieszkalny;

W obiekcie brak pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób w ZL III i ZLIV.
Drzwi wyjściowe z budynku z części usługowej i mieszkalnej otwierają się na zewnątrz.

5.5 Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt (zabudowa bliźniacza) znajduje się w 4 strefach pożarowych tj:

- Strefa pożarowa Nr 1, w budynku nr. 6, projektowana część usługowa na parterze; z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii ZL III zagrożenia ludzi o powierzchni 84,80m2
- Strefa pożarowa Nr 2, w budynku nr. 6, projektowana część mieszkalna na I piętrze i poddaszu, którą z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi o powierzchni 146.20 m2.

- Strefa pożarowa Nr 3, w budynku nr. 8, projektowana część mieszkalna na parterze, którą z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi o powierzchni 83.20 m2
- Strefa pożarowa Nr 4, w budynku nr. 8, projektowana część mieszkalna na I piętrze i poddaszu, którą z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi o powierzchni 144.70 m2

Brak w obiekcie pomieszczeń wydzielonych pożarowo.

5.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynki wymagają zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm3 z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Wymagany hydrant w odległości do 75 metrów od obiektu na ul. Beniowskiego – hydrant o średnicy 80 mm zlokalizowany jest na sieci wodociągowej w pasie drogowym.

Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

5.7 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie przewiduje się składowanie standardowych elementów wyposażenia i wystroju w pomieszczeniach mieszkalnych(strefa ZLIII/IV) – takie jak meble, drobny sprzęt AGD, ubrania, etc.
W budynkach nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo.

Materiałami palnymi, w różnych postaciach, występującymi w budynkach będą głównie:

- Tkaniny

  Używane jako ubrania. Temperatura zapalenia tkanin sztucznych to ok. 2000ºC, tkanin bawełnianych to ok. 2200 ºC, tkanin lnianych to ok. 3000ºC.
- Tworzywa sztuczne:

  Używane jako pojemniki opakowań, izolacje kabli, obudowa sprzętu elektronicznego i elektrycznego, okładziny mebli. Temperatura zapalenia waha się od 200 ºC do 4000 ºC.
- Drewno i płyty drewnopodobne

  Używane w opakowaniach, jako element wyposażenia i wystroju wnętrz, w meblach, etc. Temperatura zapalenia waha się od 250 ºC do 4000 ºC.

W budynkach nie będą wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r w sprawie

ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. 2010. 109. 719; Dz. U. 2019. 67).

W budynkach nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

5.8 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi /ZL/ gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

5.9 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują strefy ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5.10 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynki z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii ZL IV z częścią ZL III zagrożenia ludzi;

Przewidywana liczba osób przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w budynku nr. 6 do 50 osób.
Przewidywana liczba osób przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w budynku nr. 8 do 50 osób.
Lokal usługowy przewidziany jest do łącznego przebywania do 14 osób.
Pozostałe pomieszczenia w lokalach mieszkalnych przeznaczone do 4-6 osób.

Elementy budynku, o których mowa wyżej, w tym przekrycie dachu oraz elewacje, powinny być jako nierozprzestrzeniające ognia - NRO.

Szczegółowy opis konstrukcji budynku zawarty został we właściwej części projektu architektoniczno - budowlanego.
Dla zaprojektowanego budynku przy wymaganej klasie "D" odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji ITB 409/2005 dla ścian murowanych i słupów oraz stropów żelbetowych; niektóre ściany między wydzielonymi pomieszczeniami z płyt gipsowo-kartonowych GKF i GKFI zaprojektowano jako systemowe wg aprobaty technicznej ITB , wg dostawcy płyt w oparciu o certyfikat zgodności na podstawie aprobaty ITB dla elementów nie nośnych.
Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, słabo rozprzestrzeniające ogień lub silnie rozprzestrzeniające ogień, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2009 nr 56.461/.
W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku: nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku, dla których wymagania przy działaniu ognia wewnątrz budynku określa się zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT. /Dz.Uz 2009 nr 56.461/', a przy działaniu ognia od zewnątrz bu-

dynku określa się zgodnie z Polską Normą dotyczącą metody badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.

Dla całego budynku (ZLIII+IV) ustala się klasę odporności pożarowej „D”.
Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	**Klasa odporności ogniowej elementów budynku** [5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	**konstrukcja dachu**	**strop**[1)]	**ściana zewnętrzna**[1), 2)]	**ściana wewnętrzna**[1)]	**przekrycie dachu** [3)]
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 **(o↔i)**	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona dla całego budynku ustala się klasę odporności pożarowej „C”. Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:
na jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1
[1)] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
[2)] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej (np. łączniki pomiędzy częściami budynku) nie dotyczą wymagania w zakresie stosowania pasów międzykondygnacyjnych (§ 223 ust. 4).
[3)] Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
[5)] Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).
Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych i mające klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.
Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej lub pochylni powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60 .
W ZLIII i IV przegrody wewnętrzne budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 30.
Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla ścian wew. nie mniej niż EI15.
Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniej niż 140cm.
Pochylnia na drodze ewakuacyjnej musi być wyraźnie odznaczona.
W ZLIII i IV przegrody wewnętrzne oddzielające samodzielna pomieszczenia mieszkalne (mieszkania) od dróg komunikacji ogólnej oraz innych pomieszczeń będą posiadały klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 30.
W budynku niskim ZLIV poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30.
Konstrukcja dachu obudowana płytami GK ogniochronnymi w celu uzyskania odporności ogniowej EI 30.
Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

W ścianach zewnętrznych budynków wielokondygnacyjnych, z zastrzeżeniem §224,powinny być pasy międzykondygnacyjne o szerokości min. 80cm.
Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

5.11 Wydzielenia przeciwpożarowe

Elementy wydzielenia pożarowego i klasa odporności ogniowej elementów;

- ściany klatki schodowej – REI 30;
- ściany pomiędzy segmentami i zewnętrzne REI60;
- ściany zewnętrzne pasy międzyokienne w poziomie min.2,0m, pasy międzykondygnacyjne min 0.8m;
- stropy budynku projektowanego - REI 30 i biegi schodowe – R30;
- dach – przykrycie RE15, konstrukcja R15; NRO;
- rolowane kurtyny z zamkiem topikowym – EI30

Przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ścianę, strop pomieszczenia zamkniętego i klatki schodowej muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Odstępstwo od tych wymagań dotyczy przepustów o średnicy mniejszej niż 0,04m i pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych prowadzonych przez ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

5.12 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

W strefach pożarowych ZLIII stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej , służących celom ewakuacyjnym, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.

W budynku niskim przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (*nie dotyczy lokali mieszkalnych*).

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i

rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1) ti 4s,
2) ts 30s.
3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
4) nie występują płonące krople.

5.13 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Przejście ewakuacyjne:
Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długości przejść ewakuacyjnych nie będą przekroczone.

Dojścia ewakuacyjne:
Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III przy jednym kierunku ewakuacji wynosi do 30 metrów, przy dwóch 60m.
Długości dojścia ewakuacyjnego w obiekcie dla ZLIII nie będzie przekroczona.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL IV przy jednym kierunku ewakuacji wynosi do 60 metrów. Ewakuacja z części ZL IV poprowadzono klatką schodową do wyjścia z budynku lub bezpośrednio na teren działki.
Długość dojść ewakuacyjnych w obiekcie dla ZLIV nie są przekroczone.

Szerokość drogi ewakuacyjnej:
Szerokość korytarzy powinna wynosić minimum 1,4 m (korytarze służą ewakuacji poniżej 20 osób). Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie minimum EI 15. Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m. Szerokość biegów klatek schodowych (w budynkach jednorodzinnych) minimum 80 cm w najwęższym miejscu. Szerokość spoczników na klatce schodowej wynosi minimum 80 cm. Szerokość wyjść ewakuacyjnych z klatki schodowej oraz z korytarzy na zewnątrz obiektu wynosi minimum 90 cm. – warunki są spełnione.

Klatka schodowa:
Klatka schodowa w budynku jednorodzinnym nie wymaga wyposażenia w urządzenia służące do usuwania dymu.

5.14 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściana ppoż., wydzielenie pomiędzy strefami pożarowymi) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej oddzielenia.

W związku z powyższym:

- w przypadku wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zastosowane będą odcinające klapy przeciwpożarowe i zawory przeciwpożarowe lub obudowa w miejscach przejścia przez strefę, której instalacja nie obsługuje.
- w przypadku rur miękkich – masy pęczniejące.
- w przypadku rur metalowych – masy wypełniające.
- w przypadku instalacji elektrycznych – systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Wymagania szczególne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensacje wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których tem.powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu tem.powietrza 110^{0}C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 30.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Instalacja elektryczna:

Budynki będą wyposażone w instalację elektryczną. Budynki nie będą wyposażone w **Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu**.

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm w tym m.in.:

- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych (w zakresie pkt 481.3.1.1)
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-IEC 60364-7-702:1999/Apl:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Baseny pływackie i inne
- PN-HD 60364-7-703:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 7-703: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia i kabiny zawierające ogrzewacze sauny
-

Instalacja odgromowa:

Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8.04.2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019.1065) budynek nie wymaga wyposażenia w instalację odgromową. Jednakże projektowana jest instalacja odgromowa zgodnie z opracowaniem branżowym.

5.15 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Urządzenia oddymiające:
Stosowanie urządzeń oddymiajacych – zgodnie z RMSWiA nie jest wymagane..

Stałe urządzenie gaśnicze:
Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane.

System sygnalizacji pożarowej:
Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – zgodnie z RMSWiA nie jest wymagane.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy:
Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegania umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora – zgodnie z RMSWiA nie jest wymagane..

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:
Budynek nie wymaga wyposażenia w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:
Budynki nie wymagają wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Kubatura każdego budynku nie przekracza 1000m2.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:
Budynki nie są wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenie ewakuacyjnego w przestrzeni komunikacji ogólnodostępnej.

Wyposażenie w gaśnice
Budynek wyposażyć w następującą ilość gaśnic dostosowanych do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm3) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m2 powierzchni strefy pożarowej ZLIII. Gaśnice w budynku są rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczeniu gaśnic odległość z każdego miejsca w lokalu, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m oraz do gaśnic powi-

nien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m. lokalizację gaśnic oznakować znakami zgodnie z obowiązującymi normami.

5.16 Analizując scenariusz rozwoju zdarzeń podczas pożaru.

Zagrożenie pożarowe w budynku przyjęto, że najbardziej prawdopodobną przyczyną powstania pożaru może być:
1) prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym bez właściwego zabezpieczenia i nie stosowanie się w tym zakresie do zasad bezpieczeństwa wynikających z ustaleń odrębnej instrukcji,
2) wady instalacji i urządzeń technicznych występujących w obiekcie,
3) prowadzenie procesu technologicznego niezgodnie z dokumentacją w tym zakresie, lub w sposób naruszający zasady bezpieczeństwa pożarowego,
4) nieostrożność pracowników, w tym z otwartym ogniem,
5) nieostrożność osób trzecich.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w obiekcie nie istnieje prawny obowiązek stosowania systemu sygnalizacji pożaru, zakłada się, że pożar zostanie wykryty przez mieszkańców lub ochronę w pierwszej fazie jego rozwoju.

Przyjęto, że po zauważeniu pożaru zostaną podjęte stosowne działania, polegające między innymi na:
1) rozpoznaniu sytuacji:
2) sprawdzeniu, że faktycznie występuje zagrożenie pożarem, lub stwierdzenie, że wystąpił alarm fałszywy,
3) ustaleniu, czy występuje zagrożenie życia ludzi w związku z pożarem,
4) określeniu, na czym polega zagrożenie, oraz:
   - czy istnieje konieczność powiadomienia straży pożarnej, lub
   - czy zagrożenie jest na tyle małe, że można je zlikwidować własnymi siłami za pomocą gaśnic,
5) podjęcie stosownych działań przewidzianych w procedurach postępowania w zależności od występującej sytuacji i jej oceny: powiadomienie straży pożarnej i osób kierownictwa,
   - podjęcie działań gaśniczych przy użyciu gaśnic lub innych urządzeń gaśniczych,
   - równoczesne z działaniem gaśniczym, rozpoczęcie ewakuacji ludzi z obiektu w zakresie wynikającym z występującego zagrożenia.

Uwzględniając założenie prawidłowego działania mieszkańców można spodziewać się, że pożar nie będzie rozwijał się w sposób niekontrolowany, a ewentualna ewakuacja ludzi przebiegnie sprawnie, przy założeniu przestrzegania wymagań bezpieczeństwa dla dróg ewakuacyjnych.
Przy braku dozoru, w przypadku powstania pożaru, istnieje niebezpieczeństwo jego rozwoju.

5.17 Inne ważne dane

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową.
Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi bądź Krajowymi Ocenami Technicznymi potwierdzającymi odpowiednią odporność ogniową.
Przed przystąpieniem do użytkowania należy opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

arch. mgr inż.Jolanta Czyżewska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń BK.II.F.7342/82/97

6 BUDOWA UTWARDZEŃ.

6.1 Przepisy prawne, wytyczne, katalogi:

- - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami.
- - Ustawa z dnia 19 sierpnia 1997r.- prawo o ruchu drogowym, Dz. U. Nr 98,
- - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. nr 43, poz. 430,
- - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie, Dz. U. nr 63, poz. 735,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem. Dz. U. Nr 177, poz. 1729
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów na drogowych, Dz. U. Nr 170 poz. 1393,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach Dz. U, Nr 220, poz. 2181 z 2003 r.
- Załącznik nr 1 do rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach Dz. U, Nr 220, poz. 2181 z 2003 r. – Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych pionowych i warunki ich umieszczania na drogach,
- Załącznik nr 2 do rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach Dz. U, Nr 220, poz. 2181 z 2003 r. – Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych poziomych i warunki ich umieszczania na drogach,
- Załącznik nr 3 do rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach Dz. U, Nr 220, poz. 2181 z 2003 r. – Szczegółowe warunki techniczne dla sygnałów drogowych,
- Załącznik nr 4 do rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach Dz. U, Nr 220, poz. 2181 z 2003 r. – Szczegółowe warunki techniczne dla urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach,
- - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24 marca 1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, Dz.U.Nr 44 poz. 175,
- - Stadia i skład dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań wydane przez Generalną Dyrekcje Dróg Publicznych i wprowadzone do stosowania zarządzeniem nr 3 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 25 stycznia 200r.
- Wytyczne projektowania ulic WPU, GDDP, W-wa 1992r.,
- - Katalog typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych nawierzchni ulic, MTiGM - GDDP, W-wa 1990r.,
- - Katalog powtarzalnych elementów drogowych, Transprojekt, W-wa 1993r.,
- - Katalog szczegółów drogowych ulic, placów i parków miejskich, CTBK, Warszawa 1987r.,

6.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt, w stadium projektu budowlanego w zakresie branży drogowej budowy utwardzeń– dz. nr 2830dr, 2867 i 2868 w Ustce przy ul. Beniowskiego.

6.3 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowy powierzchni utwardzonych (placów, chodników, tarasów, podestów) w związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym .

Na obszarze działek 2867 i 2868 projektuje się utwardzenie (place) małogabarytowymi elementami betonowymi (25x25x5cm lub 35x35x5cm) w obramowaniu obrzeżami 6x20x100cm (płytka betonowa gr. 5cm w kolorze melanż z opaskami, pasami grafitowymi na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, gr. 5cm, na podbudowie zasadniczej– chudy beton 20 cm, na warstwie odsączającej z pospółki Id=0,98 gr. 25cm). Od strony ulicy utwardzenie ujęte krawężnikami najazdowymi 12x22x100cm. Od strony ogrodowej w krawężniki 15x22x100cm.
Krawężniki układane na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem B-12.
W ramach utwardzenia, na działkę nr.2867 wzdłuż chodnika ul. Beniowskiego i na dz.nr. 2878 wzdłuż nowego ogrodzenia z bramą i furtką, wykonać odwodnienie liniowe w postaci koryta o szerokości 145mm , głębokości 160mm i o długości 4,0m, klasy C250.

Chodniki wewnątrz działki wykonać z małogabarytowych elementów betonowych (25x25x5cm lub 35x35x5cm) w obramowaniu obrzeżami 6x20x100cm (płytka betonowa gr. 5cm w kolorze melanż na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, gr. 5cm, na warstwie odsączającej z piasku gr.15cm)
W płaszczyźnie utwardzenia zamontować 2 szt. stalowych wycieraczek 60x120cm w obniżeniu z odwodnieniem – wejście do lokali od strony ogrodu.

Wcześniej rozebrany fragment chodnika w trakcie rozbiórki budynków i w trakcie wykonywania przyłączy wod-kan i kanalizacji deszczowej na dz. nr. 2830 dr należy odtworzyć z wykorzystaniem zdemontowanych elementów betonowych (40x40x5cm, 20x20x5cm oraz kostki granitowej) –pow ok. 72m^2.

Istniejący układ płytek chodnikowych – układ do odtworzenia.

Rozwiązanie wysokościowe zaprojektowano zgodnie z rzędnymi projektowanymi podanymi na planie sytuacyjno-wysokościowym.
Płytki układać na rozścielonej pod szablon i zagęszczonej płytą wibracyjną podsypce cem.-piask. utrzymując pomiędzy kostkami fugi – 3mm. Płytki ubić dla usunięcia nierówności wynikających z tolerancji wymiarowej płytki a spoiny zamulić piaskiem, pozostawiając mały nadmiar piasku do ostatecznego zamulenia.
Roboty ziemne sprowadzają się do wykonania korytowania oraz niewielkich nasypów. Należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne zagęszczenie podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcyjne.

Działka 2867.
Powierzchnia utwardzenia gr. 5cm: - 61.40m2
Działka 2868.
Powierzchnia utwardzenia gr. 5cm: - 59,83m2
Działka 2830.
Powierzchnia odtwarzanego chodnika - 72,0m2

Projekt branży drogowej w części architektoniczno – budowlanej stanowić będzie wraz z innymi projektami branżowymi załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia ma budowę całego zamierzenia inwestycyjnego.

6.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Ustce, dz. nr. 2830dr, 2867 i 2868. Teren jest zabudowany budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej i gospodarczym przeznaczonymi do rozbiórki. Teren ogrodzony.
Teren w granicy opracowania jest w miarę jednorodny wysokościowo ze spadkiem w kierunki drogi i północnym.

6.5 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

6.5.1 Podstawowe parametry techniczne

- powierzchnia projektowanego utwardzenia na dz. nr. 2867 i 2868, płytka betonowa z posypką 25x25x5cm i 35x35x5cm łącznie ok. -127,23 m^2,
- przekrój poprzeczny 1%
  parkingi – pochylenie daszkowe , szerokość miejsc parkingowych 2.50 m,
  długość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 5,0m,
  chodniki pochylenie od budynku
- przekrój podłużny– przyjęto pochylenie minimalne 0,1%;
- projektowane odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenów zielonych – zgodnie z rysunkiem planu,

6.5.2 Rozwiązanie sytuacyjno - wysokościowe

- *OPIS OGÓLNY*

Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych– 2 stanowiska /5,00m x 2,50m/ w układzie pod katem 90° do ulicy.

Szczegóły rozwiązań przedstawiono na rys nr 4/D.

- *ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE*

Niweleta projektowanych parkingów i chodników nawiązuje wysokościowo do rzędnych drogi i terenów zielonych.
Niweletę, w miejscach gdzie było to możliwe, poprowadzono po terenie, dostosowując wysokości do istniejących rzędnych.
Spadki poprzeczne wynoszą 1% i skierowane są w kierunku zieleni lub odwodnienia liniowego.

- *Warunki geotechniczne*

W omawianym podłożu panują proste warunki geotechniczne dla celów fundamentowania komunikacyjnego.

- *Konstrukcja nawierzchni*

Dla projektowanego parkingu przyjęto kategorię ruchu KR2, warunki gruntowe G4.
Nie przewiduje się głębokich wykopów i wymiany gruntów. Przyjęto niezbędne ze względu na przemarzanie korytowanie. Po wykonaniu robót ziemnych, w przypadku stwierdzenia niższej nośności należy dogęścić do wymaganej nośności – nośność zagęszczanego podłoża należy kontrolować na bieżąco pomiarami płyta sztywną – zgodnie z Norma PN-S-02205:1998.
W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych w podłożu na grunty organiczne należy je wymienić zastępując piaskami średnimi zagęszczanymi warstwami.
Do projektu budowlanego przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni.

Konstrukcja nawierzchni parkingu- plac od chodnika ul. Beniowskiego w kierunku bram..

- *warstwa ścieralna*– płytka betonowa wibroprasowana (melanż z przepaskami grafitowymi) gr. 5 cm na podsypce piaskowo - cementowej gr. 5 cm;
- podbudowa zasadnicza – chudy beton 20 cm;
- podsypka z pospółki Id=0,98 o grubości 25cm.

Sprawdzenie warunku mrozoodporności podłoża nawierzchni
Głębokość przemarzania gruntów dla Ustki h_z =1,0 m.

Nawierzchnie ujęto w krawężniki 15x22x100cm oraz krawężniki najazdowe 12x22x100 cm na ławie betonowej B-12 z oporem .

Konstrukcja nawierzchni chodników wewnętrznych.

- *warstwa ścieralna*– płytka betonowa wibroprasowana (melanż z przepaskami grafitowymi) gr. 5 cm na podsypce piaskowo - cementowej gr. 5 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa – 1:4 gr. 5cm;
- warstwa odsączajaca z piasku 15cm.

Odtwarzany chodnik ujęto w krawężniki 6x20x100cm.
Obrzeża projektuje się o wym.6x20x100cm na warstwie podsypki cem.-piask. 1:4 grub. 5 cm oraz ławie betonowej z oporem (beton C12/15).
Roboty ziemne sprowadzają się do wykonania korytowania oraz niewielkich nasypów. Należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne zagęszczenie podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcyjne.

- *Kanalizacja deszczowa*

Z projektowanych utwardzeń wody opadowe spływać będą na teren zieleni oraz do liniowego odwodnienia wykonanego wzdłuż chodnika ul. Beniowskiego (dz.nr. 2867) i wzdłuż ogrodzenia (dz. nr. 2868).

- *Inne - kolizje z infrastrukturą pod- i nadziemną*

Brak kolizji.

Wszystkie prace ziemne wykonywać drobnym sprzętem i ręcznie.

6.6 WYMAGANIA OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE ROBÓT BUDOWLANYCH.

6.6.1 Wymagania ogólne

- roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
- przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów ochrony przeciw pożarowej, bhp, ochrony interesów osób trzecich a w szczególności zapewnić, w miarę możliwości dojazd do posesji,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać wszystkie przepisy związane z wykonywanymi robotami.

6.6.2 Wymagania szczegółowe

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót zawierają Polskie Normy i normy branżowe oraz specyfikacje techniczne robót podane przez zleceniodawcę.
- wymagania dla materiałów przeznaczonych do robót, jakości, obmiaru i odbioru zawierają Polskie Normy i normy branżowe lub aprobaty techniczne IBDiM. oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r, Dz. U. nr 43

6.6.3 Technologia robót ziemnych

- Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-98/S-02205 (zastępującą normę BN--72/8932-01) oraz zgodnie z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi D.02.00.00 Roboty Ziemne wydanymi przez Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych.
- Wykonanie robót ziemnych realizowanych w ramach budowy polega na:
  - zdjęciu warstwy humusu na placach zielonych (gleba) o grubości 0,10 m na całym obszarze projektowanej budowy,
  - wykonaniu zasadniczych robót ziemnych – wykopów i nasypów,
  - zahumusowaniu skarp na całym odcinku warstwą grubości 10 cm,
  - obsianiu trawą.

6.6.4 Wykonanie zasadniczych robót ziemnych

Roboty rozpocząć od zdjęcia humusu. Humus przeznaczony do wykorzystania w robotach ziemnych skarp należy spryzmować w bezpośredniej bliskości robót. Pozostałą część humusu należy wbudować w pasy zieleni i wykorzystać przy rekultywacji terenu w miejscach wykonanych rozbiórek nawierzchni.

Przed wykonaniem prac budowlanych konieczna jest rozbiórka istniejących nawierzchni oraz usunięcie żywopłotu.

Nasyp należy wykonywać metodą warstwową, równomiernie na całej szerokości. Stosowane grunty powinny spełniać wymagania określone w PN-S-02205.

Po wykonaniu wykopów i nasypów, plantowaniu skarp przewidziano humusowanie skarp z obsianiem trawą o gatunkach odpornych na butwienie i silnym systemie korzeniowym.

6.6.5 Krawężniki, obrzeża i ławy

Należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania robót oraz odpowiednich obowiązujących normach i przepisach branżowych.

6.7 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W ramach budowy nie przewiduje się przebudowy ogrodzeń i bram wjazdowych. Przyjęte rozwiązania wysokościowe nie powinny powodować utrudnienia w dojściach i dojazdach do posesji.

6.8 USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Projektowane prace budowlane – wykonanie utwardzenia, realizowane będą wewnątrz działki budowlanej – dz.nr. 62/2 i 65/3

Nie projektuje się żadnych znaków drogowych.

6.9 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana budowa uwzględnia interesy osób trzecich. W trakcie prowadzenia prac budowlanych wykonawca musi zapewnić dojazd i dojścia do posesji. Projekt organizacji ruchu na czas budowy wjazdu stanowić będzie odrębne opracowanie które należy uzgodnić z zarządcą drogi oraz władzami lokalnymi.

Dla ochrony interesów osób trzecich projekt przebudowy uwzględnia:

- przebudowę urządzeń podziemnych i naziemnych kolidujących z przebudową,
- zapewnienie dojazdów do posesji i gruntów w przypadku likwidacji dojazdów istniejących, w tym także w czasie budowy,
- rozwiązania techniczne minimalizujące wpływ drogi na środowisko i zdrowie ludzi.

Autor:
inż. Izabela Wełpa
Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie projektowania bez ograniczeń **184/Gd/00**

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

„ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO, BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKANO-USŁUGOWEGO I MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, USTKA UL. BENIOWSKIEGO 6-8, DZ.NR. 2867 i 2868 ”

INWESTOR	**USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**
ADRES INWESTORA	**ul. KRÓTKA 3A; 76-270 USTKA**
ADRES OBIEKTU	**JEDNOSTKA USTKA; OBRĘB USTKA;** **dz. nr 2867 i 2868; m. USTKA; UL. BENIOWSKIEGO**
KATEGORIA OBIEKTU	**I / XIII**

7.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Art. 34 ust. 3, pkt. 5 w związku z art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (j.t. Dz. 2019. 730.),
- Projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- Przepisy odrębne,
- Wizja lokalna w terenie.

7.2 INFORMACJE PODSTAWOWE

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt. 20 prawa budowlanego, należy rozumieć „… teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu" czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych obiektów budowlanych ale i urządzeń z nimi związanych, np. lokalizacja szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

7.3 Teren istniejący

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na działkach nr 2867 i 2868 przy ul. Beniowskiego 6-8 w Ustce, gmina Ustka.
Teren objęty inwestycją oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu (PZ1) literami A-D stanowi działkę budowlaną zgodnie z zapisami zawartymi w karcie terenu o symbolu 2.MN/U, Uchwała Rady Miasta Ustka Nr XXXVII/345/2017 z dn. 27.07.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Łacha A".
Działki tworząc funkcjonalnie jedną nieruchomość.
Działka 2867 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynki w konstrukcji szachulcowej. Stan techniczny budynków b. zły. Budynki przeznaczone do rozbiórki i odbudowy budynku mieszkalnego z lokalem usługowym w poziomie parteru.
Działka 2868 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Budynek w konstrukcji szachulcowej. Stan techniczny budynku b. zły. Budynek przeznaczony do rozbiórki i odbudowy budynku mieszkalnego z dwoma lokalami mieszkalnymi.
Na granicy działki 44 ogrodzenie murowane ceglane. Na granicy z działkami 2348, 2349 ogrodzenie ze słupków stalowych i siatki. Na fragmencie granicy z działką 2348 i 2345 ze sztachet drewnianych. Od fronty, tj . ul. Beniowskiego ogrodzenie ze słupków stalowych i siatki. Stan techniczny ogrodzenia (oprócz ogrodzenia murowanego) zły. Ogrodzenie na na granicy z dz. nr. 2348, 2349 i 2345 do rozbiórki – ok. 28mb.

Rzędna terenu wynosi od 2,00 m do 5,40 mn.p.m.

Nowe budynki zrealizowane będą w zabudowie bliźniaczej w ostrej granicy z pasem drogowym ul. Beniowskiego.

Nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze ochrony archeologicznej – stanowisko WIII.
Nieruchomość znajduje się w strefie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków – decyzja nr 150 z dnia 29 sierpnia 1957 r., pozycja rejestru: A-79, chroniony prawem zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze pasa ochrony brzegu morskiego.
Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze strefy B uzdrowiska.
Nieruchomość nie jest zlokalizowana na obszarze na którym ustanowiono formy ochrony przyrody.
W planie nie występują obiekty lub tereny górnicze, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
W planie nie występują również tereny wymagające określenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.
Nieruchomość nie jest zlokalizowana w granicach obszaru i terenu górniczego.
Budynki nr 6 i 8 są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny - elementy drewniane przegniłe, brak fundamentów, brak wieńców i ściana z kominem popękana, podłogi na gruncie zapadnięte i przegniłe, budynki zostaną rozebrany.
Powierzchnia utwardzenia popękana i nierówna. Całe istniejące utwardzeni przewidziane jest do demontaży.

7.4 Bilans terenu – zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni terenu Beniowskiego 6

Powierzchnia działki nr 2867	**- 350,00m2**	**- 100,0%**
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	**- 142,08m2**	**- 40,59%**
Powierzchnia utwardzona	**- 10,00m2**	**- 2,86%**
Powierzchnia zieleni	**- 197,92m2**	**- 56,55%**

Bilans powierzchni terenu Beniowskiego 8

Powierzchnia działki nr 2868	**- 348,00m2**	**- 100,0%**
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	**- 90,08m2**	**- 25,89%**
Powierzchnia utwardzona	**- 62,00m2**	**- 17,81%**
Powierzchnia zieleni	**- 195,92m2**	**- 56,30%**

Komunikacyjnie działki obsługiwane są poprzez istniejące wjazdy z ul. Beniowskiego- dz. nr 2830 dr. Brak wydzielonych miejsc parkingowych na terenie działek.
Istniejąca zieleń nie koliduje z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Nieruchomość Beniowskiego 6-8 od strony północnej graniczy z działką zabudowaną III kondygnacyjnym, murowanym budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym w ostrej granicy działki dz. nr. 1951/15 oraz działką niezabudowaną nr.2345.
Od strony wschodniej graniczy z działką drogową dz. nr. 2830 – ul. Beniowskiego.
Od strony południowej graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i parterowym budynkiem letniskowym – dz. nr. 44.
Od strony zachodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej (w trakcie budowy) dz. nr. 2348 oraz dz. nr. 2349 która nie jest zabudowana.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa z przyłączami.
Brak utwardzonych miejsc parkingowych na terenie nieruchomości.
Działka uzbrojona w kanalizację sanitarną, wodociągowa, gazową, kanalizację deszczową i sieć elektroenergetyczną.
Miejsce na segregację odpadów komunalnych zlokalizowane jest na terenie działki.

7.5 Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego – przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z II kondygnacyjnym budynkiem gospodarczym oraz budowa III kondygnacyjnych budynków mieszkalno-usługowego i mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, wewnętrznej linii zasilającej, wewnętrznej instalacji gazowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.
Działka nr.2867 ma powierzchnię 350 m2 i na terenie działki projektuje się wydzielić 1 miejsce parkingowe oraz utwardzony plac na pojemniki do segregacji odpadów.
Działka nr.2868 ma powierzchnię 348 m2 i na terenie działki projektuje się wydzielić 2 miejsca parkingowe oraz utwardzony plac na pojemniki do segregacji odpadów.
Przed realizacją konieczna jest rozbiórka istniejących budynków ze względu na zły stan elementów konstrukcyjnych budynków, brak izolacji przeciwwodnej, niedostateczna izolacja przegród zewnętrznych, uszkodzenie ścian nośnych, liczne spękania oraz nienormatywnych wysokości pomieszczeń. Konieczna jest rozbiórka części chodnika na dz.2850.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
Parter budynku dostępny bezpośrednio z poziomu terenu.
W tym celu wzdłuż frontowej elewacji, fragment chodnika który przed budową został rozebrany, zostanie odtworzony w nowych kotach wysokościowych.

Projektowane utwardzenia terenu:
Na obszarze działek 2867 i 2868 projektuje się utwardzenie (plac) małogabarytowymi elementami betonowymi (25x25x5cm lub 35x35x5cm) w obramowaniu obrzeżami 6x20x100cm (płytka betonowa gr. 5cm w kolorze melanż z pasami szarymi na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, gr. 5cm, na podbudowie zasadniczej– chudy beton 20 cm, na warstwie odsączającej z pospółki Id=0,98 gr. 25cm). Od strony ulicy utwardzenie ujęte krawężnikami najazdowymi 12x22x100cm. Od strony ogrodowej w krawężniki 15x22x100cm.
Krawężniki układane na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem B-12.
W ramach utwardzenia, na działkę nr.2867 wzdłuż chodnika ul. Beniowskiego i na dz.nr. 2878 wzdłuż nowego ogrodzenia z bramą i furtką, wykonać odwodnienie liniowe w postaci koryta o szerokości 145mm , głębokości 160mm i o długości 4,0m, klasy C250.
Chodniki wewnątrz działki wykonać z małogabarytowych elementów betonowych (25x25x5cm lub 35x35x5cm) w obramowaniu obrzeżami 6x20x100cm (płytka betonowa gr. 5cm w kolorze melanż na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, gr. 5cm, na warstwie odsączającej z piasku gr.15cm)
Wcześniej rozebrany fragment chodnika na dz. nr. 2830 dr należy odtworzyć z wykorzystaniem zdemontowanych elementów betonowych

Działka 2867.
Powierzchnia utwardzenia gr. 5cm: - 61.40m2
Działka 2868.
Powierzchnia utwardzenia gr. 5cm: - 59,83m2
Działka 2830.

Powierzchnia utwardzenia odtworzonego: - 72,00m2

Ogrodzenie terenu.
Od strony wschodniej, ul. Beniowskiego, za miejscami parkingowymi działki zostaną ogrodzone płotem wykonanym z elementów metalowych z dwuskrzydłową bramą rozwieraną o szerokości. Elementy przęsła furtki z kształtowników zamkniętych zakończonych na prosto zatyczkami w górnej linii wypełnienia.

Na granicy B-C istniejące ogrodzenie bez zmian. Należy przeprowadzić jedynie prace remontowe polegające na oczyszczeniu powierzchni, uzupełnieniu ubytków zaprawą cem-wap i pomalowaniu na kolor biały.

W części ogrodowej, pomiędzy bliźniakami zaprojektowano mur z cegły ceramicznej kl. 150 na fundamencie z bloczków betonowych. Długość muru 270cm, wysokość 272cm od terenu. Mur wchodzi na 10 cm w izolacje termiczną budynku. Pomiędzy ścianą budynku a murem zastosować przekładkę ze styroduru gr, 10cm.

Pozostałą część działki ogrodzona zostanie systemowym ogrodzeniem panelowym. Długość ogrodzenia ok. 42,80m.

Skarpy.
W celu powiększenia powierzchni użytkowej działki należy wykonać wzmocnienie skarpy w nowym jej zarysie z betonowych gazonów pow. ok. 63.5m^2 ; nr. 6 : 23.50m^2 ; nr. 8 : 40.0m^2.
Elementy układać kaskadowo i mijankowo w celu uzyskania kształtu skarpy na wysokość w najwyższym punkcie „C" -5.00mnpm. Gazony wypełnić czarnoziemem w celu przygotowania do późniejszego obsadzenia. Pierwszy gazon ustawiać na fundamencie z bloczków betonowych na warstwie chudego betony.

7.6 Elementy układać kaskadowo i mijankowo w celu uzyskania kształtu skarpy na wysokość w najwyższym punkcie „C" -5.00mnpm. Gazony wypełnić czarnoziemem w celu przygotowania do późniejszego obsadzenia. Pierwszy gazon ustawiać na fundamencie z bloczków betonowych na warstwie chudego betony.Projektowane elementy zewnętrznej infrastruktury technicznej

Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi przyłączenia do budynku projektowane są następujące przyłącza :

- przyłącze wody;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- wewnętrzna instalacja gazowa z kotłem gazowym kondensacyjnym (4 szt);
- kanalizacja deszczowa ; projektuje się system odwodnienia obiektów kubaturowych do systemu rur podziemnych do gminnego kolektora deszczowego;
- wewnętrzna linia zasilająca;
- wewnętrzna instalację gazową;

7.7 Projektowane elementy małej architektury.

Nie projektuje się.

7.8 Bilans terenu – zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 2867	**- 350,00m2**	**- 100.0%**
Powierzchnia zabudowy	**- 112,60m2**	**- 32,17%**
Powierzchnia utwardzona	**- 62,40m2**	**- 17,83%**
Powierzchnia zieleni	**- 176,00m2**	**- 50,00%**
Intensywność zabudowy		**- 0.84**

Powierzchnia działki nr 2868	**- 348,00m2**	**- 100.0%**
Powierzchnia zabudowy	**- 112,60m2**	**- 32,36%**
Powierzchnia utwardzona	**- 59,83m2**	**- 17,19%**
Powierzchnia zieleni	**- 175,57m2**	**- 50,45%**
Intensywność zabudowy		**- 0.85**

Są zachowane wyżej wymienione parametry określone w Uchwale Rady Miasta Ustka Nr XXXVII/345/2017 z dn. 27.07.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Łacha A".

7.9 USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Dz.nr. 2867

Nieruchomość graniczy od strony;

- północnej z działką zabudowaną III budynkiem mieszkalnym z podpiwniczeniem, budynek zlokalizowany jest w ostrej granicy działki – dz. nr. 1951/15 oraz z niezabudowaną działką nr. 2345;
- zachodniej z działką budowlaną nr. 2348 na której prowadzona jest budowa budynku oraz z niezabudowaną działką budowlaną nr. 2349;
- południowej z działką będącą przedmiotem inwestycji – dz.nr. 2868;
- wschodniej z działką drogową dz. nr 2830, ul. Beniowskiego.

Dz.nr. 2868

Nieruchomość graniczy od strony;

- południa z działką zabudowaną parterowym budynkiem mieszkalnym i budynkami letniskowymi, budynek mieszkalny zlokalizowany jest w ostrej granicy działki – dz. nr. 2349;
- zachodniej z niezabudowaną działką budowlaną nr. 2349;
- północnej z działką będącą przedmiotem inwestycji – dz.nr. 2867;
- wschodniej z działką drogową dz. nr 2830, ul. Beniowskiego.

Projektowana budowa zlokalizowana jest w odległości:

Dz.nr. 2867

- 0.00m od działki drogowej 2380dr, ul. Beniowskiego;
- 0,00m od granicy z działką nr. 2868 i 0,00m od budynku projektowanego na dz.nr. 2868;
- 8,00m od granicy z niezabudowaną działką nr. 2345;
- 5,60-6.00m od granicy z działką nr. 1951/15 i od budynku wielorodzinnego ze ścianą z oknami;

- 9.70m od granicy z działką nr. 2348 i 14,20m od realizowanego budynku;
- 10.30m od granicy z działką. nr. 2349;

Dz.nr. 2867

- 0.00m od działki drogowej 2380dr, ul. Beniowskiego;
- 0,00m od granicy z działką nr. 2867 i 0,00m od budynku projektowanego na dz.nr. 2867;
- 4.70m od granicy z działką nr. 1951/15 i 15,15m od budynku mieszkalnego;
- 10.40m od granicy z działką nr. 2348 i 14,50m od realizowanego budynku;
- 10.40m od granicy z działką. nr. 2349;

Projektowane budynki zlokalizowane są od istniejącej zabudowy, po przeciwnej stronie pasa drogowego, w odległości powyżej 12,00m.

Projektowane budynki zlokalizowane są w odległości min. 4m od granic działek budowlanych.

Projektowany budynek nr. 6 od budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi zlokalizowanych na innych działkach budowlanych znajduje się w odległości mniejszej niż 8 m (budynek wielorodzinny ze ściana z oknami – dz. nr. 1951/15).

Istniejąca zabudowa na dz. nr. 1951/15 (budynek wielorodzinny ze ściana z oknami) , wymuszająca zastosowanie rozwiązań mających na celu podniesienie ochrony pożarowej – zaprojektowano zewnętrzne topikowe kurtyny p.poż EI30.

Projektowane miejsca parkingowe

Dz.nr.2868

- 2 miejsca parkingowe zlokalizowane są wzdłuż granicy z działką 44 i wzdłuż ściany budynku projektowanego mieszkaniowego, jednorodzinnego; teren działki nr. 44 na długości wzdłuż granic posesji, wykorzystywany jest jako parking samochodów osobowych.

Projektowane miejsca do segregacji odpadów komunalnych na dz. nr. 62/2

- Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów (papier, szkła, plastik, metal, bioodpady i odpady niesegregowane) zlokalizowane są na dz. 2867 i 2868 w odległości min.3m od granicy budowlanych działek sąsiednich i min 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiednich budynkach; Śmietniki stykają się ze sobą.

- Prace budowlane dotyczące rozbiórki istniejących budynków zachodzi na ściany budynku wielorodzinnego nr. 4 na dz. nr. 1951/15 i działkę 2345;
- Budowa budynków mieszkalno-usługowego i mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – przyłącze kanalizacji deszczowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej linii zasilającej, wewnętrznej instalacji gazu, utwardzeń wokół budynku i odbudowa fragmentu chodnika ogólnodostępnego **zamyka się w granicy działek 2867, 2868 i 2830;**
- Działki są zlokalizowane na obszarze ochrony archeologicznej (WIII).

- Nieruchomość znajduje się w strefie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków – decyzja nr 150 z dnia 29 sierpnia 1957 r., pozycja rejestru: A-79, chroniony prawem zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze pasa ochrony brzegu morskiego.
- Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze strefy B uzdrowiska.
- Nieruchomość nie jest zlokalizowana na obszarze na którym ustanowiono formy ochrony przyrody.
- Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Ustka".
- Nieruchomość nie jest zlokalizowana w granicach obszaru i terenu górniczego.
- Budynki nr 6 i 8 są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
- Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – projektowany wjazd.
- Zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:
  - istnieje niskoemisyjne źródło ogrzewania , niska emisji CO<200 co spełnia normy ochrony środowiska w Unii Europejskiej,
- Uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – nie występują – budynek o funkcji usługowo-mieszkalnej i mieszkalnej apartamenty, swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych.,
- Projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych, powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne, powierzchniowej i podziemne działek przyległych.
- Składowanie odpadów komunalnych w zamkniętych pojemnikach – segregacja w pojemnikach zlokalizowanych na terenie działki, wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych.
- Budynki, zgodnie z § 13 Warunków Technicznych, nie stanowią obiektów przesłaniających dla istniejących budynków sąsiednich.
- Realizowane budynki nie ograniczą dostępu do światła naturalnego oraz zachowane są normatywne długości nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych oraz zachowane są minimalne odległości budynków pod względem przesłaniania i zacieniania.
- Brak skutków w ograniczeniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019.1396),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018.1945; 2019.60, 235, 730, 1009),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. 2018. 755,650,685,771,1000,1356,1629,1637,2348; 2019.42,125,492),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U.2018.2068; 2019.698,730,1495,1716),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019.725,730,1309).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 W Sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719; Dz.U.2019.67).

7.10 PODSUMOWANIE

W świetle powyższego informuję, iż obszar oddziaływani wychodzi poza własną granicę działki.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW, O KTÓRYM MOWA W ART. 28 UST.2 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE, ZAMYKA SIĘ W OBRĘBIE DZIAŁEK NR: **2867, 2868, 2830, 2345, 1951/15** obr. Ustka.

Autor:

arch. mgr inż.Jolanta Czyżewska

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BK.II.F.7342/82/97

8 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZEGO, BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKANO-USŁUGOWEGO I MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, USTKA UL. BENIOWSKIEGO 6-8, DZ.NR. 2867 i 2868 ”

INWESTOR	**USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**
ADRES INWESTORA	**ul. KRÓTKA 3A; 76-270 USTKA**
ADRES OBIEKTU	**JEDNOSTKA USTKA; OBRĘB USTKA;** **dz. nr 2867 i 2868; m. USTKA; UL. BENIOWSKIEGO**
KATEGORIA OBIEKTU	**I / XIII**

8.1 Dane ogólne

1. Podstawa opracowania
2. Umowa z Inwestorem
3. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Wytycznych projektowych podanych przez Inwestora
5. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

6. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 20169.1065.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003. 120. 1126
8. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. Nr 43 poz.430 z 14 maja 1999r.
9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23czerwca 2003r Dz.U. nr 120 poz.1126
10. Warunków technicznych określonych przez właścicieli sieci uzbrojenia terenu
11. Wizja w terenie

8.2 Zakres robót.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczego oraz budowa budynków mieszkalno-usługowego i mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej w Ustce na dz. nr 2867 i 2868.

Realizowane budynki będą III-y kondygnacyjne z dachami dwuspadowymi krytym dachówką i gontem bitumicznym w kolorze ceglastym.

Przed przystąpieniem do budowy konieczne jest:

- Rozbiórka istniejących budynków,
- Rozbiórka istniejących utwardzeń,
- Rozbiórka istniejących instalacji,
- Oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy; teren planowanej budowy ogrodzić i oznakować w sposób umożliwiający funkcjonowanie istniejących usług zlokalizowanych w poziomie przyziemia (w tym zapewnienie szerokości dróg ewakuacyjnych i doświetlenia)

W ramach inwestycji wykonane będzie utwardzenie terenu, przyłącze wodno-kanalizacyjne, przyłącze kanalizacji deszczowej, wewnętrzna instalacja gazu, wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna, utwardzenia i nasadzenia zieleni.

W ramach działek 2867 i 2868 projektuje się wydzielenie 3 miejsc parkingowych i placyku gospodarczego na pojemniki do segregacji odpadów.

8.3 Istniejące obiekty budowalne.

Na działkach nr 2867 i 2868 zlokalizowane są budynki przewidziane do wyburzenia. Komunikacyjnie działki obsługiwane są z ul. Beniowskiego– dz. nr 2830.
Działki są ogrodzone.
Istniejąca zieleń nie koliduje z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym .
Po terenie działek przebiega wewnętrzna instalacja wodociągowa.

8.4 Kolejność wykonywania robót.

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

Dla wszystkich branż

1. Roboty przygotowawcze i porządkowe
2. Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
3. Roboty rozbiórkowe
4. Geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia

5. Dostawa materiałów
6. Prace budowlane
7. Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
8. Inwentaryzacja powykonawcza

Branża budowlana

1. Prace rozbiórkowe
2. Zdjęcie humusu na odkład
3. Wytyczenie tras odcinka kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej oraz gazowej
4. Wykonanie wykopów pod ławy i stopy fundamentowe
5. Ułożenie odcinka kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w uprzednio wykonanych wykopach
6. Zabezpieczenie wykopów przed osunięciem się ziemi szalunkami
7. Zasypanie rur i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
8. Wykonanie wykopów pod ławy i stopy fundamentowe
9. Zabezpieczenie wykopów przed osunięciem się ziemi szalunkami
10. Prace murowe i żelbetowe
11. Prace ciesielsko-dekarskie
12. Prace wykończeniowe
13. Zagospodarowanie terenu i utwardzenie placów
14. Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

Branża drogowa

1. zdjęcie humusu, jego załadunek i transportem
2. wykonanie wykopów pod koryto placu i parkingów na poszerzeniach wraz z plantowaniem skarp i transportem
3. wykonanie ulepszonego podłoża z kruszyw stab. cementem dla nowych nawierzchni
4. zabudowa krawężników i obrzeży
5. wykonanie nawierzchni na projektowanym parkingu, placu z płytki betonowej

Branża sanitarna

1. wytyczenie trasy
2. montaż rurociągów, studzienek, podłączenie rur do istniejącej sieci,
3. próby szczelności,
4. zasypanie wykopów, odtworzenie istniejącej nawierzchni
5. montaż wpustów i pokryw

Branża elektryczna

1. wytyczenie trasy
2. ułożenie kabli,
3. zasypanie wykopów, odtworzenie istniejącej nawierzchni

8.5 <u>Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:</u>

Na terenie placu budowy nie znajdują się elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

1. możliwość przysypania ziemią
2. zagrożenie upadkiem z wysokości,
3. możliwość przygniecenia ciężkimi elementami
4. zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
5. zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
6. zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
7. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
8. Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
9. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
10. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
11. zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym
12. wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

8.6 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenie pracowników zakresie bhp
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

8.7 Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- wykonać umocnienie ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów)

- przy wykopach płytszych (do 1,5m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu,
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp, umocnień i zabezpieczeń
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci
- zleca się aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

8.8 Roboty fundamentowe

Roboty ziemne prowadzone będą na podstawie projektu zagospodarowania terenu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów odbywać się będzie ręcznie.
Poręcze balustrad znajdować się będą na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.
W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad teren robót będzie oznaczony za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m w odległości 1 m od krawędzi wykopu.
Jeżeli teren, na którym wykonywane są roboty ziemne nie może być ogrodzony, wykonawca robót zapewni stały jego dozór.
W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:
w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
likwidować naruszenia struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy,
sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.
Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonane zostaną zejścia do wykopu. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp.
Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione na skarpie:
w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi. Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

8.9 Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk.
Pomosty robocze, wykonywane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.
Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.
Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

8.10 Rusztowania robocze

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.
Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia.
Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- posiadać poręcz ochronną.

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.
Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu , śniegu oraz gołoledzi,
- w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.
Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.

8.11 Roboty murarskie i tynkarskie

Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy prowadzić z pomostów rusztowań.
Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach przekryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłączne po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów.
Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

8.12 Roboty ciesielskie

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz utrudnianie swobody ruchu.
Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3m.
Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

8.13 Roboty zbrojarskie i betoniarskie

Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem w kierunku poprzecznym i podłużnym.
Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach.
Pręty o średnicy większej niż 20 mm należy odginać wyłącznie za pomocą urządzeń mechanicznych.
W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej.
Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne.
Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie.
Wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.
Przy dostawie masy betonowej pojazdem punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się.

8.14 Instalacje i urządzenia elektromagnetyczne

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonywane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
Miejsca wykonania robót powinny być dostatecznie oświetlone.
Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych.

8.15 Maszyny i inne urządzenia techniczne

Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.
Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.
Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
obsługiwane przez przeszkolone osoby.
Operatorzy maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.
Na stanowiskach pracy przy maszynach i urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.
Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.
Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

- uszkodzonych zakończeń roboczych,
- pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu,
- rękojeści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.

8.16 Nadzór i organizacja budowy

8.16.1 Nadzór

W zakresie nadzoru należy wymienić kierowników robót i numery ich uprawnień, kierowników obiektów oraz generalnego wykonawcę i podwykonawców oraz koordynatora robót)
Do poszczególnych prac przewiduje się skierowanie przez generalnego wykonawcę na budowę mistrzów budowlanych.
Rodzaje zawodów, występujących na budowie:
kopacze, betoniarze, murarze, operatorzy węzła betoniarskiego, dźwigów, maszyn do robót ziemnych, urządzeń zmechanizowanych, tynkarze, malarze, elektrycy, blacharze, kierowcy, dozorcy, cieśle, zbrojarze, instalatorzy robót sanitarnych, dekarze.

8.16.2 Odpowiedzialność

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy. Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze budowy. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za bioz w poszczególnych firmach podwykonawczych.
Koordynator ds. bhp kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz. Spostrzeżenia i wnioski w sprawie nieprzestrzegania przepisów w zakresie bioz koordynator przedkłada kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt i podając datę i stanowisko pracy, którego te spostrzeżenia dotyczą. Kierownik budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem.

Kierownik bazy sprzętowej odpowiada za przeglądy techniczne sprzętu mechanicznego generalnego wykonawcy pracującego na budowie, zaś za bieżącą konserwację – operatorzy. Kierownik budowy ma prawo żądać od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie, a zwłaszcza decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

8.16.3 Normy

W stosunku do zatrudnionych przez generalnego wykonawcę decyzje kadrowe w sprawie kar, nagród i urlopów są podejmowane przez biuro spraw osobowych generalnego wykonawcy na wniosek kierownika budowy. Dla podwykonawców właściwym biurem będą komórki spraw osobowych firm macierzystych. Podwykonawcy są zobowiązani do rozpatrywania w powyższych sprawach wniosków generalnego wykonawcy.
Ustalanie norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy podlega wyłącznie wymaganiom ustawowym.

8.16.4 Informacje dla podwykonawców:

Spotkania koordynacyjne będą się odbywać w wyznaczonym czasie w biurze kierownika budowy, natomiast spotkania na szczeblu szefów produkcji poszczególnych wykonawców odbywać się będą w wyznaczonym czasie w siedzibie generalnego wykonawcy.
Przedstawiciele podwykonawców przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami bioz na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Kierownik budowy ma obowiązek wskazać każdemu podwykonawcy miejsca składowania na określony czas materiałów i parkowania maszyn budowlanych.
Przed wprowadzeniem na budowę podwykonawca otrzymuje instrukcję, określającą powyższe miejsca, oraz informację o zagrożeniach, wynikających z lokalizacji prac, warunków gruntowo-wodnych, sąsiedztwa budynków i pracujących maszyn.

8.16.5 Procedury i zagrożenia

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, tzn.z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji, używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi
- praca w wykopach
- praca mechanicznych środków transportu
- praca na wysokości
- sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów: elektryczności i wody.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp przy tych pracach, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.
Kierownik budowy może uznać procedury podwykonawcy za obowiązujące.

8.16.6 Komunikacja i współpraca

W biurze kierownika budowy znajduje się aparat telefoniczny nr .....

Ponadto kierownik budowy posiada telefon komórkowy o nr .....,

a koordynator budowy ds. bhp telefon o nr .....

każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić posiadanie telefonu i podać jego numer. Nadzór nad pracami liniowymi, na wysokości, operator dźwigu, ochrona i i szef ochrony budowy będą dodatkowo wyposażeni w aparaty krótkofalowe.

8.16.7 Kontrola bhp

Podwykonawcy będą kontrolowani przez koordynatora budowy ds. bhp. Z kontroli będzie sporządzany krótki protokół, składający się z samych zaleceń. Nie wykonanie tych zaleceń może być podstawa dla kierownika budowy dla wstrzymania robót, realizowanych przez podwykonawcę z winy podwykonawcy. W przypadkach nie wykonywania prac zgodnie z przepisami bhp kierownik ma prawo wnioskować o zmianę podwykonawcy na podstawie klauzuli w umowie, którą generalny wykonawca wprowadza do każdej umowy z podwykonawcą.
Godziny dostaw należy uzgadniać z szefem ochrony budowy. Wszyscy realizatorzy budowy przy zamówieniach materiałowych powinni wziąć pod uwagę fakt dopuszczalności zamówień najwyżej na 3 dni pracy.
Wszyscy podwykonawcy mają prawo używania mediów za odpłatnością. Podwykonawcy zakładają na swój koszt liczniki odbioru energii elektrycznej i wody.
Podwykonawcy biorą udział w kosztach eksploatacji WC TOI proporcjonalnie do ilości zatrudnionych na budowie pracowników.
Dla zapewnienia przejezdności dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się następujące zachowania:
Ochrona odpowiada za niedopuszczenie do sytuacji przebywania na drogach więcej
niż 2-ch samochodów jednocześnie. Następne można wpuścić na teren budowy po wyjeździe poprzednich.
Koparki, betonowozy itp. nie mogą pracować „z drogi”. lecz z utworzonych zatoczek.
Przed bramą wjazdową generalny wykonawca przygotował miejsca wyczekiwania dla transportu kołowego przed wjazdem na budowę.
Konstrukcja ogrodzenie przewiduje szybką rozbiórkę przęseł ogrodzenia po obu stronach bramy.
W wypadkach awaryjnych ruchem kierują:
Kierownik Budowy lub osoba upoważniona przez kierownika budowy.
Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34.
Punkt pierwszej pomocy znajduje się w biurze kierownika budowy.
Najbliższy punkt lekarski znajduje się w Pogotowiu Ratunkowym.
Straż Pożarna tel. 998.
Komisariat Policji tel. 997
Powyższe telefony i adresy winne być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co potwierdzają we wspomnianym protokole wprowadzenia, wynikającym z informacji dla podwykonawców.

8.16.8 Szkolenia

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzone szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochronnego i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje: wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z

wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót. Pracownicy, nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy.
Ponadto kierownik budowy i koordynator budowy ds. bhp mają prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień.
Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy, a są to:
dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.
W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokolarnie. Kopie tych protokołów są przechowywane w biurze kierownika budowy.

8.16.9 Monitoring

Raz na kwartał, w dniu ustalonym przez kierownika budowy, odbędą się przeglądy warunków bioz na budowie przez komisję, składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela – koordynatora budowy ds. bhp, z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców. Powyższa komisja przedstawi kierownikowi budowy protokół z przeglądu i zaproponuje ustalenia co do metod osiągnięcia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa wykonywania zadań. Na ich podstawie kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach, jak w rozporządzeniu.
Powyższe kontrole są przeprowadzane zgodnie z wymaganiami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.
Ponadto koordynator budowy ds. bhp prowadzi kontrole bieżące.
Wyniki badań wypadków przy pracy są podawane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej przed biurem kierownika budowy.

Autor:
arch. mgr inż.Jolanta Czyżewska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń BK.II.F.7342/82/97

9 OPIS TECHNICZNY DOT. BUDYNKU.

- **CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy (części architektoniczno-konstrukcyjnej) budowy budynku mieszkalno- usługowego i mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej w Ustce przy ul. Beniowskiego 6-8 (gm.Ustka).

- **LOKALIZACJA**

Teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w gm. Ustka, obrębie ewidencyjnym Ustka, miejscowości Ustka, dz. nr 2867 i 2868.

9.1 OPIS ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNY

- **Klasyfikacja obiektu.**

Projektuje się budynek mieszkalno- usługowego i mieszkalny w zabudowie bliźniaczej. Kategoria obiektu I/XIII.

- **Opis ogólny.**

- Budynki trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym.
- Budynki o funkcji mieszkalno-usługowej i mieszkalnej.
- Budynki w zabudowie bliźniaczej.

- **Ogólny opis funkcjonalny.**

BUDYNEK NR. 6

- Na parterze– funkcja usługowa – bez określania profilu usługi nieuciążliwej.
- Na piętrze i poddaszu lokal mieszkalny.
- Lokal usługowy dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu chodnika ul. Beniowskiego oraz od strony z terenu działki.
- Lokal mieszany zlokalizowany na piętrze i poddaszu dostępny od strony chodnika ul. Beniowskiego poprzez wewnętrzną klatkę schodową.

BUDYNEK NR. 8

- Na parterze– funkcja usługowa – bez określania profilu usługi nieuciążliwej.
- Na piętrze i poddaszu lokal mieszkalny.
- Lokal mieszkalny w poziomie parteru dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z terenu działki.
- Lokal mieszany zlokalizowany na piętrze i poddaszu dostępny od strony chodnika ul. Beniowskiego poprzez wewnętrzną klatkę schodową.

- budynki wyposażone będą w :
  - oświetlenie ogólne i gniazda wtykowe, ochrony od porażeń i przepięciowa ;
  - instalację siłową;
  - instalacja domofonowa,
  - dwufunkcyjne kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania;
  - instalację zimnej wody i ciepłej wody;
  - instalację kanalizacji sanitarnej;
  - ogrzewanie podłogowe + grzejniki elektryczne;
  - wentylację grawitacyjną, w węzłach sanitarnych, pomieszczeniu magazynowym dodatkowo wentylator kanałowy;
  - liczniki poboru prądu, gazu zlokalizowane będą w szafie zewnętrznej;
  - dodatkowo budynek nr. 6 wyposażony będzie w p.pożarowe rolety okienne EI30.

- **Ogólne dane liczbowe.**

BUDYNEK NR. 6

- Dane ilościowe

Ilość kondygnacji nadziemnych	**3**
Ilość kondygnacji podziemnych	**0**

- Dane gabarytowe

Długość obiektu	**14.53 m**
Szerokość obiektu	**9.02 m**
Wysokość obiektu	**10.68 m**
Projektowany poziom wykończenia posadzki kondygnacji przyziemia	**0.00=2.32m.n.p.m**
Kubatura brutto	**765.00m^3**

- **Dane powierzchniowe.**

Powierzchnia zabudowy	**112,60m^2**
Powierzchnia podestów zewnętrznych, chodników, placów, tarasów	**62,40m^2**
Powierzchnia użytkowa	**210,20m^3**
Powierzchnia usługowa (U1)	**84,80m^3**
Powierzchnia mieszkalna (M1)	**125,40m^3**

BUDYNEK NR. 8

- Dane ilościowe

Ilość kondygnacji nadziemnych	**3**
Ilość kondygnacji podziemnych	**0**

- Dane gabarytowe

Długość obiektu	**14.53 m**
Szerokość obiektu	**9.02 m**
Wysokość obiektu	**10.68 m**
Projektowany poziom wykończenia posadzki kondygnacji przyziemia	**0.00=2.32m.n.p.m**
Kubatura brutto	**765.00m^3**

- **Dane powierzchniowe.**

Powierzchnia zabudowy	**112,60m^2**
Powierzchnia podestów zewnętrznych, chodników, placów, tarasów	**59.83m^2**
Powierzchnia użytkowa	**207,10m^3**
Powierzchnia mieszkalna (M1)	**83,20m^3**
Powierzchnia mieszkalna (M2)	**123,90m^3**

Uwaga!
Wszystkie powierzchnie obliczono według normy PN-ISO9836.

9.2 Charakterystyka energetyczna obiektów budowlanych

Szczegółowe informacje zawarte w dalszej części opracowania.

9.3 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

9.3.1 Warunki gruntowo-wodne

Grunty występujące w podłożu dokumentowanego terenu ujęto w pakiety, a w obrębie pakietów wydzielono warstwy geotechniczne o zbliżonych wartościach cech fizykomechanicznych.

PAKIET I - zaliczono do niego holoceńskie, grunty organiczne, słabonośne:

– warstwa Ia – niekontrolowane nasypy i gleby na bazie piasku drobnego z humusem i gruzem - są to grunty słabonośne, wysadzinowe, o bardzo słabych i zmiennych parametrach geotechnicznych. Nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Należy je usunąć spod fundamentów budynku lub dróg i zdeponować na skraju działki w celu wykorzystania później przy wykonywaniu zieleni i trawników.

- warstwa Ib – do warstwy zaliczono grynty organiczne, wykształcone w postaci torfów. Są to grunty słabonośne. Na podstawie ścięć przeprowadzonych w terenie, zbadano opór ścinania torfu, który wyniósł około T_{max}65 [kPa].

PAKIET III – zaliczono do niego wszystkie grunty niespoiste występujące w badanym podłożu, a zatem piaski drobne i średnie. Są to grunty pochodzenia eolitycznego i rzecznego lub morskiego. Grunty generalnie nośne, ich parametry zmieniają się w zależności do uziarnienia i zagęszczenia. Ze względu na ich stopień zagęszczenia w pakiecie tym wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

– warstwa IIIa – rzeczne piaski średnie, żółte, wilgotne, średniozagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia ID(n) = 0,60.

– warstwa IIIb – eolityczne piaski drobne, żółte, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia ID(n) = 0,51.

Zalecenia:

Przeprowadzone badania wykazały, że w omawianym podłożu występują **mało złożone warunki gruntowe**, **oraz średnio warunki wodne, przy I kategorii geotechnicznej budynku**

Warunki te można scharakteryzować krótko w następujący sposób:

- Bezpośrednio pod warstwą nasypów występują średnio zagęszczone, wilgotne i nawodnione piaski drobne, z przewarstwieniem torfu, oraz średnio zagęszczone piaski średnie.
- Wody gruntowe występują na głębokości od 0,85 do 1,23 [m] pod powierzchnią terenu.
- W rejonie przemarzania (dla Ustki – ok. 0,8m) znajdują się wysadzinowe nasypy z humusem.
- Zaleca się posadowienie budynku bezpośrednio na gruntach warstwy IIIb na płycie fundamentowej (bez usuwania torfów) jeśli w obliczeniach konstrukcyjnych zostaną zachowane stany graniczne nośności i dopuszczalne osiadanie.

Po wykonaniu prac ziemnych, stan gruntu w poziomie posadowienia powinien zostać odebrany przez kierownika budowy i w razie stwierdzenia innych warunków gruntowych, niż te które zostały przedstawione w/w badaniach należy dokonać modyfikacji w projekcie posadowienia budynku.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA I.

9.4 Dane szczegółowe

Obciążenia przyjęto na podstawie:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem – III strefa śniegowa – Ustka.
- PN-77/B-02011:1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem – II strefa wiatrowa – Ustka.

Elementy konstrukcyjne zwymiarowano na podstawie:

- PN-B-03150/2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B 03264 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

9.5 Posadowienie

9.5.1 Pod schodami zewnętrznymi zaprojektowano stopę fundamentową betonową C16/20 o wymiarach 70x70cm , wylewana do głębokości 80cm.

9.5.2 Przy schodach zewnętrznych z tyłu budynku celem wymurowania ściany dzielące pomiędzy działkami wymurować podwalinę betonową z bloczków fundamentowych C16/20 do głębokości 80cm.

9.5.3 Pod budynkiem zaprojektowano posadowienie w postaci płyty fundamentowej żelbetowej, z betonu C25/30, chudy beton pod płytą C8/10, zbrojona stalą A-IIIN (RB500W) i A-I (St3SX). Płytę należy wylewać jednoetapowo , nie dylatować na granicy działek.

Poziom ±0,00 = 2,27 m npm

Poziom przyległego terenu: -0,05= 2,22m npm

Grubość płyty fundamentowej: - 25cm

Rzędna góry płyty fundamentowej: - 0,22m

Rzędna spodu płyty fundamentowej: - 0,47m

Rzędna spodu chudziaka pod płytą: - 0,57m

Pod żebrami gruntu grunt wybrać ręcznie do poziomu dołu chudziaka (-0,90) , w przypadku uplastycznienia gruntu rodzimego, niezwłocznie dogęścić wykop cementem i wylać chudziak pod żebrami.

Rzędna spodu poduszki piaskowo-żwirowej pod płytą fundamentową (pod żebrami nie wymieniać gruntu): - 0,90m.

Wymiar żebra obwodowego - 40x58cm

Wymiary żeber wewnętrznych wg rys. 2K, 3K.

Rzędna góry żebra obwodowego i żeber wewnętrznych - 0,22m.

Rzędna spodu żeber - 0,80m.

Rzędna spodu chudziaka pod żebrem oraz góry gruntu rodzimego pod żebrami - 0,90m.

1. Przyjęto głębokość przemarzania gruntu dla miejscowości Ustka: -1,0m p.p.t. Ze względu na występowanie gruntów niewysadzinowych (piachy), przyjęto głębokość posadowienia żeber płyty na poziomie -0,90 oraz płyty fundamentowej -0,47.

W przypadku natrafienia w wykopie gruntu wysadzinowego, należy go wybrać i zastąpić podsypka piaskowo-żwirową (Id=0,90) do głębokości -0,90.

2. Osie ścian tyczyć geodezyjnie.

3. Rysunki 1K, 2K, 3K rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi

4. Przed zabetonowanie płyty fundamentowej należy osadzić pręty startowe słupów i trzpieni.

5. Ostatnią 20 cm warstwę gruntu należy wybrać ręcznie w celu uniknięcia odspojenia i rozluźnienia gruntu. Po wykonaniu wykopu należy wykonać 33cm poduszkę piaskowo żwirową

o stopniu zagęszczenia nie mniejszym niż ID=0.67 (wskaźnik zagęszczenia IS=0.95). Podsypkę warstwami o gr. około 20cm, a każda z warstw zagęścić mechanicznie. Po wykonaniu wymiany gruntu uprawniony geolog powinien sprawdzić stopień zagęszczenia wymienionego gruntu, a fakt ten potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Na tak przygotowanym podkładzie wykonać 10cm warstwę chudego betonu podkładowego C8/10.

6. Dokumentacja geologiczna stanowi integralną część dokumentacji projektowej. Po wykonaniu wykopów fundamentowych należy sprawdzić jej zgodność ze stanem rzeczywistym.

7. Wykopy fundamentowe należy chronić przed wodami opadowymi które mogą uplastycznić grunt rodzimy czego skutkiem będzie pogorszenie jego parametrów wytrzymałościowych.

8. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych, fundamentowych gr. 24 z betonu C16/20

9. Izolacja przeciwilgociowa ścian fundamentowych zgodnie z branżą architektoniczna.

e PŁYTA PONIŻEJ GRUNTU

- polietylenowa membrana kubełkowa – filia kubełkowa;
- 2xzaprawa wodoszczelna cementowa
- płyta styropianowa EPS100 gr. 18cm
- zaprawa klejowa
- izolacja przeciwwilgociowa w płynie
- płyta betonowa gr. 25cm

9.6 Ściany kondygnacji nadziemnej

PRZYZIEMIE

- Zewnętrzne - ściany dwuwarstwowe gr. 44cm z bloczków SILKA 15 (24cm) na systemowej zaprawie cienkowarstwowej M5 i ocieplone wełną skalną A1 gr, 20cm na kołki z rdzeniem stalowym; λ=0.039W/mK;
- Wewnętrzne nośne - z bloczków SILKA 15 (24cm) na systemowej zaprawie cienkowarstwowej M5;
- Działowe - z bloczków SILKA na systemowej zaprawie (12cm i 8cm) na systemowej zaprawa cienkowarstwowej, min. M2, preferowana M5;

PIĘTRO I PODDASZE

- Zewnętrzne - ściany dwuwarstwowe gr. 44cm z gazobetonu M600 (24cm) na systemowej zaprawie cementowo-wapiennej M5 i ocieplone wełną skalną A1 gr, 20cm na kołki z rdzeniem stalowym; λ0.039W/mK;
- Wewnętrzne nośne - z gazobetonu M600 (24cm) na systemowej zaprawie cementowo-wapiennej M5;
- Działowe - z gazobetonu M400 (12cm i 8cm) na systemowej zaprawie cementowo-wapiennej min. M2, preferowana M5;
- Ściana stolcowa i G-K – systemowa na profilach albuminowych z wypełnieniem wełną mineralną, (ściany I i J)

UWAGA:

Ściany oddzielenia pożarowego wykonać z bloczków H+H w celu zapewnienia właściwej klasy odporności ogniowej przegrody REI60.

Budowa przegród od zewnątrz:

a – ściany zewnętrzne parteru REI60

- tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze NCS S0502-Y na siatce z włókna szklanego + elementy imitujące belki drewniane na kleju systemowym
- płyta skalna A1 gr. 2x10cm, w układzie mijankowym, λ0.039W/mK; na kołki z rdzeniem stalowym
- Zaprawa klejowa
- bloczki silka 15 gr. 24cm na zaprawie cienkowarstwowa M5
- tynk cem-wapienny kl. III ze szpachlą gipsową

b – ściany zewnętrzne parteru REI60

- płytka klinkierowa (stylizowana) na kleju systemowym, mrozoodporna, montowana na szpilki
- preparat gruntujący
- zaprawa klejowa zbrojona siatką z wł.szklanego
- płyta skalna A1 gr. 2x10cm, w układzie mijankowym, λ0.039W/mK; na kołki z rdzeniem stalowym
- Zaprawa klejowa
- bloczki silka 15 gr. 24cm na zaprawie cienkowarstwowa M5
- tynk cem-wapienny kl. III ze szpachlą gipsową

c - ściany zewnętrzne I i II piętra REI60

- tynk cienkowarstwowy silikatowy w kolorze NCS S1502-Y na siatce z włókna szklanego
- styropian gr. 20cm λ0.037W/mK;
- płyta skalna A1 gr. 2x10cm, w układzie mijankowym, λ0.039W/mK; na kołki z rdzeniem stalowym
- Zaprawa klejowa
- gazobeton M600 gr. 24cm na zaprawie cem-wapiennnej M5
- tynk cem-wapienny kl. III ze szpachlą gipsową

d - ściana powyżej gruntu - cokół

- płytki imitujące kamień, mocowane na szpilki i klej systemowy;
- 2xzaprawa wodoszczelna cementowa
- płyta styropianowa EPS100 gr. 15cm
- zaprawa klejowa
- warstwa szczepna
- bloczki betonowe gr. 25cm
- warstwa szczepna
- hydroizolacja w płynie
- tynk cementowo wapienny- kl. III ze szpachlą gipsową

f - ściany klatki schodowej EI30

- tynk cementowo wapienny kl. III
- multipoor 6cm
- gazobeton M600 gr. 24/18 cm na zaprawie cem-wapiennnej M5 (w poziomie parteru silka 15)
- tynk cementowo wapienny kl. III

g - ściana wewnętrzna nośna REI60

- tynk cementowo wapienny kl. III
- gazobeton M600 gr. 24/18 cm na zaprawie cem-wapiennnej M5 (w poziomie parteru silka 15)
- tynk cementowo wapienny kl. III

h - ściana wewnętrzna działowe

- tynk cementowo wapienny kl. III ze szpachlą gipsową
- gazobeton M400 gr. 8/12 cm na zaprawie cem-wapiennnej M2
- tynk cementowo wapienny kl. III ze szpachlą gipsową

J – ścianka stolcowa REI60

- cienkowarstwowa wyprawa tynkarska
- poliestrowa siatka zbrojąca wtopiona w zaprawę klejową
- styropianowa płyta z drenażem przeciwwilgociowym EPS70; gr. 12cm na łączniki mechaniczne
- zaprawa klejowa
- papier bitumiczny przyklejany do poszycia konstrukcji
- poszycie konstrukcji – sklejka wodoodporna 19mm
- konstrukcja ściany szkieletowej 145x45mm
- wełna skalna A1; gr.145mm w dwóch warstwach w ukł.mijankowym
- folia pe
- płyta OSB odporna na ogień gr. 22mm
- płyty g-k ogniochronne 1x12,5mm

k - ściany klatki schodowej EI15

- tynk cementowo wapienny kl. III
- multipoor 6cm
- gazobeton M400 gr. 12 cm na zaprawie cem-wapiennnej M5
- tynk cementowo wapienny kl. III ze szpachlą gipsową

9.7 Podłogi, posadzki

- Posadzka parteru, na gruncie.

I

- posadzka właściwa: płytki ceramiczne na elastycznym zaprawie klejowej, styk posadzki z cokolikiem uszczelniony silikonem; klasa V, R10. /białą podłoga / panele podłogowe na piance - 20mm
- jastrych wylewka + zbrojenie gr. 50mm;
- folia polietylenowa na zakład – warstwa rozdzielająca;
- twarde płyty styropianowe EPS 100 w układzie mijankowym gr. 80+50mm; λ0.037W/mK;
- hydroizolacja/ bitumiczna membrana izolacyjna; połączona na zakład z izolacją poziomą;
- płyta betonowa gr. 25cm, C25/30;
- chudy beton podkładowy gr. 10cm; C8/10;
- zagęszczona podsypka z piaskowo-żwirowa gr. 33cm; stabilizowana na mokro, I_d=0.67;

W pomieszczeniach mokrych, pod warstwą płytek należy wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie po uprzednim zagruntowaniu podłoża.
W pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym stosować drugą płytę płyty EPS 200/ λ0.033W/mK z filią izolacyjną i z miejscem na instalację ogrzewania podłogowego;

9.8 Stropy

Zaprojektowano stropy jako płyty monolityczne krzyżowo-zbrojone oraz jednoprzęsłowe – Pł1-Pł15 . Grubość płyt 12/15/16cm przyjęte zbrojenie stalą A-IIIN (RB500W) z betonu C20/25. Rysunki szczegółowe stropów – rysunki 22K-30K.

II REI30

- posadzka właściwa: płytki ceramiczne na elastycznym zaprawie klejowej, styk posadzki z cokolikiem uszczelniony silikonem; klasa V, R10. /białą podłoga / panele podłogowe na piance - 20mm
- płynna folia 2x
- jastrych wylewka + zbrojenie gr. 50mm;
- folia polietylenowa na zakład – warstwa rozdzielająca;
- twarde płyty styropianowe EPS 100 w układzie mijankowym gr. 80+40mm; λ0.037W/mK
- hydroizolacja/ bitumiczna membrana izolacyjna; połączona na zakład z izolacją poziomą;
- płyta stropowa gr. 120/160mm, C25/30;
- tynk cem-wapienny 15mm

W pomieszczeniach mokrych, pod warstwą płytek należy wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie po uprzednim zagruntowaniu podłoża.
W pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym stosować drugą płytępłyty EPS 200/ λ0.033W/mK z filią izolacyjną i z miejscem na instalację ogrzewania podłogowego;

9.9 Podciągi i wieńce żelbetowe, nadproża

W miejscach gdzie było to konieczne, zaprojektowano monolityczne żelbetowe podciągi oraz belki z betonu C20/C25, C25/30 zbrojone stalą A-IIIN (RB500W) oraz A-I (St3SX-b) - rysunki 16K-21K .

Jako usztywnienie całej konstrukcji zaprojektowano żelbetowe wieńca z betonu C20/C25 zbrojone stalą A-IIIN (RB500W) oraz A-I (St3SX-b) - rysunki 14K .

Resztę nadproży zaprojektowano jako prefabrykowane żelbetowe nadproża typu L19. W ściankach działowych wykonać po jednym nadprożu nad drzwiami – uwaga w projekcie konstrukcyjnym, dla przejrzystości rysunku , nie wrysowano nadproży w ściankach działowych.

9.10 Trzpienie i słupy żelbetowe

Jako usztywnienie konstrukcji ścian budynku oraz wzmocnienie pod podciągami, zaprojektowano wylewane na budowie trzpienie żelbetowe wykonane z betonu C16/20 (piętro i poddasze) oraz C20/C25 (parter) , stali A-IIIN (RB500W) i A-I (St3SX). Konstrukcje trzpieni przedstawiono na rysunku 11K-13K.

9.11 Schody żelbetowe

Zaprojektowano wylewane na budowie schody żelbetowe wykonane z betonu C16/C20, stali A-IIIN (RB500W) i A-I (St3SX). Konstrukcje schodów przedstawiono na rysunku 14K-15K.

9.12 Schody stalowe, owalne, zewnętrzne i wewnętrzne

Schody owalne , typowe, Ø120, wykonane z lakierowanej stali cynkowanej ogniowo i lakierowanej proszkowego. Schody do użytku wewnętrznego jak i zewnętrznego, które wytrzymują temperatury z zakresu od -20° do +50°C.
Schody uniwersalne, łatwe w montażu, zarówno w kierunku zgodnym z ruchem wskazówek zegara, jak i w kierunku przeciwnym, tak w środku, jak i na zewnątrz. Schody dostarczane są gotowe do montażu. Kolor czarny.

- Regulacja wysokości:
  wewnętrzne – do 281cm; zewnętrzne – do 335cm;
- Średnica: 120 cm
  Zalecany otwór w stropie powinien być minimum 5 cm większy od średnicy schodów.
- Wykończenie stali:
  Schody wykonane są z lakierowanej stali poddawanej wyjątkowemu procesowi obróbki,

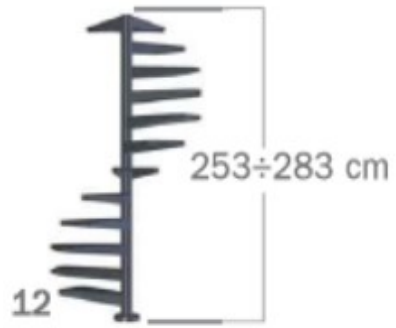
składającemu się z cynkowania ogniowego i późniejszego lakierowania proszkowego umożliwiającego użytkowanie schodów na zewnątrz.

- Balustrada: z pionowych słupków ze stali ocynkowanej ogniowo i malowane proszkowo
- Poręcz:
  Z czarnego PCV.
- Rodzaje Otworów:
  Schody można instalować w miejscu bez otworu lub w podłodze półpiętra z otworem kwadratowym.

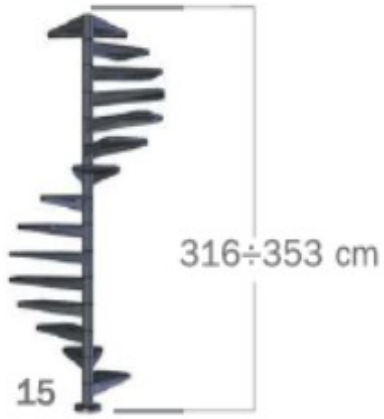
ŚREDNICE

Zalecany otwór w stropie powinien być min. 5cm większy od średnicy schodów

WYTRZYMAŁOŚĆ



schody wewnętrzne (11 stopni+podest)



schody zewnętrzne (14 stopni+podest)

<u>Słup schodów zewnętrznych montować na stopie betonowej 70x70 C16/20 na głębokości 80cm.</u>

<u>Słup schodów wewnętrznej montować bezpośrednio na płycie stropowej poprzez systemowe rozwiązanie.</u>

W wewnętrznych klatkach schodowych w ścianie pomiędzy segmentami wykonać bruzdę 10x33x515cm w celu zmontowania stalowego pochwytu Ø50mm, malowanego proszkowo w kolorze grafitowym. Pochwyt mocowany na wąsy stalowe do ściany. Długość pochwytu 5.00mb.

9.13 <u>Dachy</u>

- Ogólny opis
  - zaprojektowano dach dwuspadowy o tradycyjnej konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej oraz krokwiowej.
    kąt nachylenia połaci dachowej wynosi 37/50°.
  - pokrycie dachu dachówką ceramiczną (karpiówka) w kolorze ceglastym.
  - lukary dachy pulpitowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30$^{o;}$ pokrycie dachu lukarn dachówka karpiówka, w kolorze ceglastym
  - pokrycie dachu NRO.
- Elementy dachu
  - elementy drewniane, klasy C24
  - krokwie 6,3x21cm; płatwie 14x24cm; belki koszowe 10x21cm; miecze 10x10cm oraz 12x12cm; murłaty 12x12cm oraz 10x10cm, słupy 12x12cm, 14x14cm – dokładne wymiary i ilości elementów drewnianych przedstawiono na zestawieniu drewna.
  - do łączenia elementów drewnianych konstrukcji dachowej stosować łączniki kolczaste systemowe np. Mitek oraz gwoździe 4,2mm oraz kotwy do betonu lub gazobetonu – przedstawione na rysunku 8K, 9K, 10K
  - łaty drewniane 3x4cm
  - kontrłaty drewniane 5x2.5cm

Ostatecznie wymiary łat i kontrłat dobrać do wymogów producenta dachówki.

- Zabezpieczenie pożarowe, przeciw korozji biologicznej i wywołanej czynnikami atmosferycznymi
  - zabezpieczenie elementów drewnianych – elementy te, po dokładnym ewentualnym okorowaniu, należy zabezpieczyć kompleksowym środkiem (zabezpieczenie p.poż do stanu niepalności oraz przeciw grzybom i owadom)
  - zaleca się impregnację podciśnieniową
  - elementy więźby muszą być kotwione do budynku
  - dach części rozbudowanej – przekrycie części niższej w pasie o szerokości 8m od budy. Istniejącego o klasie RE30, konstrukcja R30; dla pozostałej części dachu NRO;
- Układ warstw dachu,(od góry)

IV RE30/NRO

- dachówka ceramiczna, karpiówka w kolorze ceglastym
- łaty (4x5xm)
- kontrłaty (2x4)
- wysoko[aroprzepuszczalna membrana dachowa
- wełna skalna A1 w układzie dwuwarstwowym łączna gr.18cm , λ0.039W/mK
- krokwie 5x21cm
- paroizolacja np.ISOVER STOPPAIR
- profil np.: RIGIPS CD60 ULTRASTILL+wieszak do poddasza RIGIPS +wkręt do drewna+wkręt RIGIPS TN 25+masa szpachlowa RIGIPS +taśma spoina RIGIPS+masa szp.wykończeniowa RIGIPS
- miękka wełna mineralna A1 5cm; , λ0.045W/mK
- płyta g-k FIRE 2x1,25cm

VI RE30/NRO

- gont bitumiczny, z posypką bazaltową , na welonie szklanym- karpiówka, mocowane gwoździami ocynkowanymi
- papa podkładowa np. SBS BP HeavyMat 450 lub Mida Roof-fix
- płyta OSB Odporna na ogień 22mm - zachować dylatację pomiędzy płytami gr. 2-3mm; lub pełne deskowanie gr. 35mm zabezpieczone do stopnia NRO
- łaty 20x30mm
- kontrłaty 20x30mm
- membrana paroprzepuszczalna
- wełna skalna A1 w układzie dwuwarstwowym 18cm, λ0.039W/mK
- krokwie 6,3x21cm
- paroizolacja np.ISOVER STOPPAIR
- profil np.: RIGIPS CD60 ULTRASTILL+wieszak do poddasza RIGIPS
  +wkręt do drewna+wkręt RIGIPS TN 25+masa szpachlowa RIGIPS
  +taśma spoina RIGIPS+masa szp.wykończeniowa RIGIPS
- miękka wełna mineralna A1 5cm, λ0.045W/mK
- płyta g-k FIRE 2x1,25cm

9.14 Balkon

Zaprojektowano wylewane na budowie płyty żelbetowe (Pł.1, Pł2, Pł3, Pł4) z betonu C25/C30, stali A-IIIN żebrowana (RB500W) i A-I gładka (StSX). Konstrukcje płyt i wsporników przedstawiono na rysunkach 4K, 5K, 16K,19K, 22K, 23K, 24K

III balkon EI30

- deska kompozytowa płaskoryflowana z kapinosem gr.21mm
- podkładka- łącznik systemowy, ocynk, inox wys. 15mm
- legar montażowy systemowy, kompozytowy/pcv wys. 30mm
- geowłóknina
- powłoka uszczelniająca np. Cersanit CR166
- Powłoka krystalizująca np. Cersanit CR90 :crystaliser”
- warstwa spadkowa; zaprawa np. Cersanit CN 83/Cersanit CN 87
- warstwa kontaktowa np. Cersanit CN 83/Cersanit CN 87+CersanitCC81
- żelbetowa płyta, monolityczna 12cm
- tynk cem-wap z wyronieniem kapinosa

- Podesty, utwardzenia i inne

V podest zewnętrzny, utwardzenia i chodniki

- płytka betonowa z posypką 25/25/5 i 35/35/5cm w obramowaniu obrzeżami 6x20x100cm
- podsypka cem-piaskowa 1:4, gr.5cm
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu gr. 20cm
- warstwa odsączająca z pospółki Id=0,98 gr. 25cm

UWAGA

- w płaszczyznę podestów od strony działki wstawić 2szt kratek z płaskownika stalowego,
- płaszczyznę wycieraczek zrównać z płaszczyzną elementów betonowych,
- zapewnić odprowadzenie wody opadowej spod wycieraczki,

Odtworzyć warstwy i układ płytek chodnikowych które przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zostały rozebrane (na odcinku frontowej elewacji).

9.15 Balustrady

BALUSTRADA BALKONOWA - ok. 46mb.

- wypełnienie z siatki stalowej cięto ciągnionej w ramce z ceownika; oczka romb - 62x23x3mm; grubość siatki 3mm; prześwit ok. 74%; elementy malowane proszkowo RAL 8019.
- słupki stalowe 30x60x2mm, spawane; mocowanie od spodu płyty i do czoła płyty; słupki proste H=127mm, 8szt; słupki pozostałe - 24szt.; elementy malowane proszkowo RAL 8019.; Do słupków mocowane elementy wypełnienia balustrady oraz osłona z desek kompozytowych;
- poręcz ze stalowego kształtownika o profilu zamkniętym 30x60x3mm, malowanego proszkowo w kolorze deski kompozytowej, poręcz mocowana do słupków poprzez szpilkę stalową z pręta 10x10z100mm;
- przestrzeń pomiędzy połacią dachową o ścianką słupka zabezpieczyć profilem zamkniętym malowanym proszkowo

9.16 Elementy wyposażenia dachu

- elementy dojścia stałego do urządzeń i instalacji na dachu:
  - jako elementy stałe dojścia zaprojektowano stopnie i ławy kominiarskie, stalowe, systemowe w kolorze dachu
  - przy kalenicy, w rozstawie co 30cm, należy zamontować uchwyty ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej do mocowania lin bezpieczeństwa
- Drabinki przeciwśniegowe
  - na połaci dachowej zaprojektowano elementy zapobiegające zsuwaniu się śniegi z połaci dachowej (systemowe drabinki śniegowe o długości 100,200,300cm) w kolorze dachu
- Orynnowanie
  - rynny (135/100) systemowe stalowe, powlekane w kolorze RAL 8019 z łapaczami liści;
  - rury (100/80) systemowe stalowe, powlekane w kolorze RAL8019;
  - kosze przelewowe (4 szt)
    Kosz zapobiega przelewaniu się wody przez rynnę a dodatkowo pełni funkcję ozdobną. Wymiary kosza: - szerokość 230 mm, - głębokość 215 mm, - wysokość 350 mm.
    Kosz wykonany jest z tytan cynku malowany proszkowo RAL 8019. Mocowanie kosza na kołki.

- **Deska podrynnowa**

Krokwie zamknięte heblowaną deską gr. 35mm z obróbką blacharską.
Pozostawić otwory wentylacyjne połać dachową , otwory zabezpieczyć siatką przed insektami i owadami.
Część odsłoniętą – poniżej rynny wykończyć płytkami struktonitowymi w kolorze dachówki.

- **Deska szczytowa**

Szczyty dachów zakończyć dachówką szczytową a odsłoniętą część krokwi/deski szczytowej wykończyć płytkami struktonitowymi w kolorze dachówki.

9.17 IZOLACJE

- **Izolacja przeciwwodna parteru**
  - Izolacja przeciwwodna pozioma (między ścianą a płytą fundamentową – izolacyjna membrana bitumiczna

- **Izolacja przeciwwodne i przeciwwilgociowe pionowa ścian fundamentowych**
  - Izolacja przeciwwodna (w systemie wodnym, nie działającym szkodliwie na styropian), hydroizolacja w postaci dyspersyjnych mas asfaltowo-kauczukowych gr. 3mm
  - Przed wykonaniem warstw izolacji przeciwwodnej podłoże należy zagruntować bitumicznym środkiem gruntującym wodo rozcieńczalnym
  - We wszystkich kątach wewnętrznych należy wykonać fasety (wyokrąglenia z masy systemowej) o promieniu 4-6cm. Zaleca się obrobienie wyoblenie pomiędzy ścianą a fundamentem zaprawą szlamową w celu ochrony przed negatywnym ciśnieniem wody. Jeżeli fasety wykonuje się z mas bitumicznych ich promień powinien wynosić ok. 2cm.

- Izolacja ścian ocieplonych wełną skalną - folia w płynie. – balkony,

- **Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa posadzki na gruncie**
  - 1x termozgrzewalna lub samoprzylepna membrana bitumiczna elastomerowa na osnowie z włókna syntetycznego, gr. ok. 3 mm układana na podłożu zagruntowanym pyłochłonnym bitumicznym roztworem adhezyjnym (nie reagującym ze styropianem) + warstwa izolująco-rozdzielająca z izolacyjnej folii budowlanej gr. 0.4mm klejonej szczelnie na zakładach (warstwa folii układana na papie).

Uwaga! Papa wraz preparatem gruntującym powinna mieć atest dopuszczający do stosowania wewnątrz budynku.

- **Warstwa rozdzielająca do posadzek.**
  - Warstwa rozdzielająca warstwę izolacji termicznej posadzki na gruncie i wylewkę jastrychową – folia budowlana PVC gr. 0.3 mm

- **Izolacja przeciwwodna ścian i posadzek pomieszczeń „mokrych" -** sanitariatów,
  - W pomieszczeniach „mokrych" (sanitariaty) – pod warstwą płytek ceramicznych należy wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie po uprzednim zagruntowaniu podłoża.

- **Paroizolacje**
  - Paroizolacyjna folia PE gr. min 0.2mm; np. ISOVER STOPPAIR

- **Wiatroizolacje**
  - Wiatrowa folia wstępnego krycia o wysokiej paroprzepuszczalności – wytrzymałość na zrywanie wzdłuż i w poprzek, min 100N(+100/-50N), paroprzepuszczalność: Sd≤0.01[m3(m2xhx50Pa)]
  - papa podkładowa np. SBS BP HeavyMat 450 lub Mida Roof-fix

- **Izolacje termiczne**
  - Izolacja termiczna ścian zewnętrznych fundamentowych - płyty styropianowe EPS100 gr. 18cm,
  - Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wełna skalna A1. Gr. 20cm. Płyty kołkowane i klejone do podłoża, λ0.039 W/(m^2K)
  - Izolacja termiczna stropu – płyta styropianowa EPS 100 gr. 5cm, λ0.045 W/(m^2K)
  - Izolacja termiczna elementów żelbetowych wychodzących poza obrys ścian zewnętrznych – płyty styrodurowe 3 i 5 cm klejone do zagruntowanej powierzchni.
  - Izolacja termiczna podłogi na gruncie – płyty styropianowe EPS 100 gr. 10+5 cm w układzie mijankowym, λ0.037 W/(m^2K)
  - Izolacja nadproży okiennych i drzwiowych – 3cm płyty wełny skalnej.
  - Stolarka okienna o izolacyjności Uw 0.9Wm^2K
  - Stolarka drzwi balkonowe o izolacyjności Uw 1.1Wm^2K
  - Stolarka zewnętrzna drzwiowa o izolacyjności Uw 1.8Wm^2K

- **Izolacja akustyczna**
  - Okna z wkładami trójszybowymi o izolacyjności akustycznej Rw- 22dB
  - drzwi zewnętrzne z wkładami trójszybowymi o izolacyjności akustycznej zewnętrzne Rw- 30dB, wewnętrzne –D4, Rw-35dB.

UWAGA.
PRZESTRZEŃ DYLATACYJNĄ POMIĘDZY SEGMENTAMI WYPEŁNIĆ PŁYTAMI WEŁNY SKALNEH GR, 2 CM. A1 – POW 145M2.

9.18 WENTYLACJA

- W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną.

- Drzwi do węzłów sanitarnych oraz pomieszczeń niemieszkalnych pozbawionych okien powinny posiadać w dolnej części skrzydła otwory nawiewne (kratka, tuleja lub podcięcie drzwi) o minimalnej powierzchni czynnej 220cm^2
- W stolarce okienne bezklasowej przewidzieć kratki nawiewne
- Zapewnić szczeliny wentylacyjne przy deskach wiatrowych zabezpieczonych siatką przed owadami.

9.19 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- **Tynki**
  - Ściany wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym KL III ze szpachlą gipsową
  - Sufit wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kl.III

- **Malowanie**
  - Pomieszczenia o podwyższonej wilgotności – sanitariaty, ściany i sufity powyżej okładziny z płytek ceramicznych ściennych, po zagruntowaniu, malować 2x zmywalną farną akrylową dyspersyjną białą
  - Pozostałe pomieszczenia- ściany i sufity powyżej okładziny z płytek ceramicznych ściennych, po zagruntowaniu, malować 2x zmywalną farną akrylową dyspersyjną białą

- **Stolarka okienna**
  - Stolarka okienna bezklasowa, złoty dąb z wykończeniem drewnopodobnym, PCV (O4 mogą być drewniane) , trzyszybowa, uchylno-rozwierna i przesuwane, z wbudowanym systemem nawiewu; przewiązki szerokości 5cm montowane zewnętrznie na wkładzie szybowym; Rw 22dB; Uw 0,9W/mK
  - Okna dachowe uchylno-obrotowe, 8szt, (np.:fakro FPU-V 5U PRESELECT MAX) 66x140
  - Okno wyłazowe termoizolacyjne, (NP.:Fakro FWR U3 FSC) 2szt 66x118cm;
  - Drzwi przesuwne i balkonowe , aluniniowe, złoty dąb wykończenie drewnopodobne, Rw 22dB; Uw 1,1W/mK; trzyszybowe; ewentualne przewiązki szerokości 5cm montowane zewnętrznie na wkładzie szybowym; szkło bezpieczne P2;

Stolarka drzwiowa

- Drzwi wewnątrz lokalowe (D1,D2,D3,D5)– indywidualne. UWAGA: drzwi D 5 niestandardowy wymiar.
  D4 - Drzwi pełne do lokali mieszkalnych, Rw-35dB
  - ramiak z tworzywa sztucznego z wypełnieniem z polipropylenu,
  - 2mm powłoka zewnętrzna z laminatu
  - ościeżnica aluminiowa malowana proszkowo
  - wkładka +zamek wewnętrzny

- Drzwi zewnętrzne DZ1 – z naświetlem z przewiązkami, stylizowane.
  - Drzwi zewnętrzne bezklasowe; antywłamaniowe , wymiar otworu 106x215cm,
  - Drzwi jednoskrzydłowe,
  - Drzwi z profili aluminiowych w kolorze złotego dębu z wykończeniem drewnopodobnym,
  - Profil aluminiowy wielokomorowy z wkładami termoizolacyjnymi,
  - Próg aluminiowy
  - Szklenie trzyszybowe, szyby bezpieczne min.P2a o zwiększonej odporności na włamanie,
  - przewiązki szerokości 2cm montowane zewnętrznie na wkładzie szybowym naświetla
  - Rw 30dB
  - Uw 1.8W/m2K
  - Wkładka + zamek antywłamaniowy + wideofon
  - Minimalna szerokość skrzydła służącego do ewakuacji 90cm – grubość skrzydła nie może pomniejszać tej wartości;

- Drzwi zewnętrzne DZ2 – pełne szklenie z przewiązkami + samozamykacz.

  - Drzwi zewnętrzne bezklasowe; antywłamaniowe , wymiar otworu 116x233cm,

- Drzwi jednoskrzydłowe,
- Drzwi z profili aluminiowych w kolorze złotego dębu z wykończeniem drewnopodobnym,
- Profil aluminiowy wielokomorowy z wkładami termoizolacyjnymi,
- Próg aluminiowy
- Szklenie trzyszybowe, szyby bezpieczne min.P2a o zwiększonej odporności na włamanie,
- przewiązka szerokości 5cm montowana zewnętrznie na wkładzie szybowym
- Rw 30dB
- Uw 1.8W/m2K
- Wkładka + zamek antywłamaniowy
- Minimalna szerokość skrzydła służącego do ewakuacji 90cm – grubość skrzydła nie może pomniejszać tej wartości;
-

- Drzwi zewnętrzne DZ3 – wzór nowoczesny .
  - Drzwi zewnętrzne bezklasowe; antywłamaniowe , wymiar otworu 155x215cm,
  - Drzwi dwuskrzydłowe,
  - Drzwi z profili aluminiowych w kolorze złotego dębu z wykończeniem drewnopodobnym,
  - Profil aluminiowy wielokomorowy z wkładami termoizolacyjnymi,
  - Próg aluminiowy
  - Szklenie trzyszybowe, szyby bezpieczne min.P2a o zwiększonej odporności na włamanie
  - Rw 30dB
  - Uw 1.8W/m2K
  - Wkładka + zamek antywłamaniowy
  - Minimalna szerokość skrzydła służącego do ewakuacji 90cm – grubość skrzydła nie może pomniejszać tej wartości;

- **Parapety**
  - Wewnętrzne indywidualne;
  - Zewnętrzne należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 8019;

- **Dojście do dachu.**
  - Dach dostępny jest poprzez wyłaz dachowy (np.: Fakro FWR U3 FSC) 66x188 z pomieszczenia w poziomie poddasza.

9.20 Wykończenie zewnętrzne

- Tynki i okładziny zewnętrzne
  - cokół płytki imitujące fundament kamienny.
  - ściany kondygnacji nadziemnej: tynk cienkowarstwowy silikatowy NCS S0502-Y, S1502-Y, elementy drewnopodobne na siatce szklanej malowane dwuskładnikową lazurą w kolorze palisandr, płytki klinkierowe w kolorze ceglastym (rodzaj płytki dobrać do zgodnej z epoką i uzgodnić z projektantem).
  - ościeża okienne i drzwiowe w płaszczyźnie elewacji wykończonej płytką klinkierową również wykończyć płytką klinkierową – stosować płytki kątowe zarówno na nadprożu jak i boku ościeży.
  - pas podrynnowy, attyka wykończone blachą powlekaną, mat, RAL 8019.
  - spodnie części płyt balkonowych i wsporników wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikatowym w kolorze NCS S0502-Y
  - dolna krawędź ocieplenia elementów żelbetowych wykończona listwą aluminiową systemową.
  - stosować aluminiowe okapniki w płytach balkonowych,
  - deski szczytowe oraz wiatrowe wykończyć płytką struktonitową w kolorze dachówki,
  - płaszczyzny dachu wyłożyć ceramiczną dachówką karpiówką w kolorze ceglastym w łuskę oraz dach o spadku 20°, wyłożyć gontem bitumicznym z posypką bazaltową na welonie szklanym, karpiówka,

- balkony od czoła osłonic deską kompozytową 80x10mm (na wysokość 5szt) mocowaną do słupków balustrady, deska stanowi osłonę rynny.
- różne materiały elewacyjne, struktury (, kamień, drewno, cegła) rozdzielać obróbką blacharską min 3cm, ral 8019.

- Obróbki blacharskie
  - wszystkie obróbki ścian, pasa podrynnowego, attyki z blachy powlekanej w kolorze RAl 8019, mat
  - niezbędne obróbki w połaci dachu w kolorze dachu
  - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze RAL 8019
  - kosze przelewowe (4 szt)

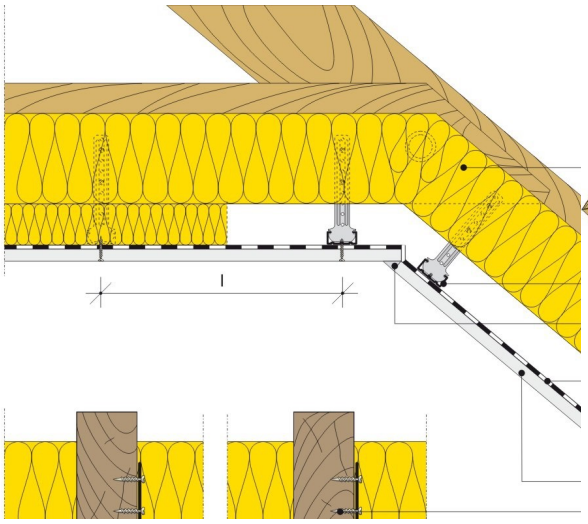
Kosz zapobiega przelewaniu się wody przez rynnę a dodatkowo pełni funkcję ozdobną.
Wymiary kosza:
- szerokość 230 mm,
- głębokość 215 mm,
- wysokość 350 mm.

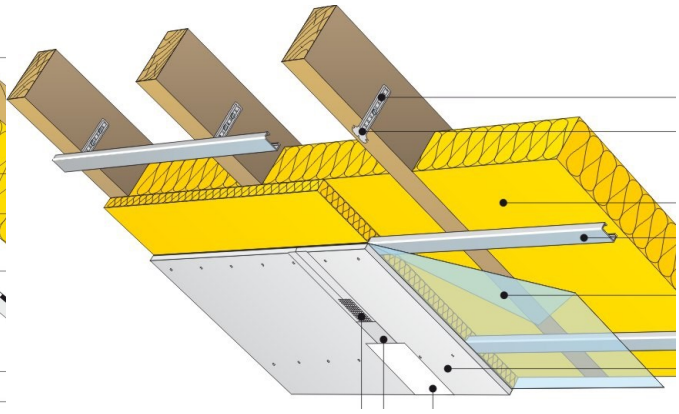
Kosz wykonany jest z tytan cynku malowany proszkowo RAL 8019.
Mocowanie kosza na kołki.

Przykładowy wygląd kosza przelewowego.

9.21 Zabezpieczenie elementów budowy

- Elementy stalowe
  - ślusarka stalowa – malowana 2x emalią alkidową modyfikowaną, po uprzednim 2-krotnym pomalowaniu farbą podkładową (dopuszcza się system malowania np. epoksydowy+poliuretanowy, pod warunkiem zapewnienia co najmniej równorzędnych parametrów wytrzymałościowych i estetycznych)
- Elementy drewniane
  - elementy drewniane, po dokładnym ewentualnym okorowaniu, należy zabezpieczyć kompleksowym środkiem impregnującym (zabezpieczenie p.poż NRO oraz RE30) dla elementów konstrukcji dachu, oraz przeciw grzybom i owadom.
  - elementy drewniane obudować systemowym rozwiązaniem np.: Rygips, EI30





1 Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS
2 Profil RIGIPS CD 60 ULTRASTIL®
3 Wieszak do poddaszy RIGIPS
4 Wkręt RIGIPS TN 25
5 Wkręt do drewna
6 Masa szpachlowa RIGIPS
7 Taśma spoinowa RIGIPS
8 Masa szpachlowa wykończeniowa RIGIPS
9 Wełna szklana lub skalna
10 Paroizolacja np. Isover Stopair

9.22 Pozostałe elementy budynku

- wszelkie utwardzenie wokół budynku wykonane z elementów betonowych 25x25x5 lub 30x30x5cm wykonać ze spadkiem od budynku.
- przed wejściem do budynku w poziomie utwardzenia zamontować stalową wycieraczkę z krat stalowych o rozstawie płaskowników 100mm o wym. 60x90cm – 2 SZT od strony podwórka. Góra wycieraczki powinna być zlicowana z płytką betonową. Wycieraczkę montować w ramkach stalowych z kątownika 25x25x2 mm. Zapewnić odwodnienie wycieraczki.

9.23 Projektowane elementy instalacji wewnętrznej.

Projektuje się następujące wewnętrzne instalacje:

- instalacja wody zimnej;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja CWU i c.o;
- instalacja gazowa;
- instalacja grzewcza – ogrzewanie podłogowe+grzejniki;
- wentylacja grawitacyjna, wspomaganie elektryczne w pomieszczeniach sanitarnych;
- tablice rozdzielcze zewnętrzne i wewnętrzne;
- instalacja oświetlenia wewnętrznego, zewnętrznego;
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia;
- ochrony od porażeń prądem elektrycznym;
- uziemienie i połączenia wyrównawcze;

Projekt poszczególnych instalacji ujęto w części opracowań branżowych.

9.24 Technologia lokalu usługowego.

Lokal usługowy projektowany w parterze budynku nr. 6 przeznaczony jest do prowadzenie usług nieuciążliwych tj: funkcja handlowa, gastronomiczna, obsługa turystyki, najem kwater letnich, gabinet lekarski, gabinet weterynaryjny…itp. Przedmiotowy projekt nie obejmuje uszczegółowienie technologii lokalu usługowego. Przed odbiorem do użytkowania należy opracować projekt technologiczny i uzyskać wymagane decyzje i opinie.

Opracował :

mgr inż. architekt Jolanta Natalia Czyżewska

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
BK.II.F.7342/82/97

inż. Izabela Wełpa

Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie projektowania bez ograniczeń
184/Gd/00

10 DOKUMENTY PRAWNE

1. Uchwała Rady Miejskiej Ustka nr IV/26/98 z dnia 30.04.1998 r.
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej P/20/042950 z dnia 22.07.2020 r.
3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej P/20/042947 z dnia 22.07.2020 r.
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej P/20/042945 z dnia 22.07.2020 r.
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej P/20/042944 z dnia 22.07.2020 r.
6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej WB06/0000099890/0000/2020/00000 z dnia 22.07.2020 r.
7. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej WB06/0000099879/0000/2020/00000 z dnia 22.07.2020 r.
8. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr. DI/TM/2417/2/2586/10/2017 z dnia 24.10.2017 r.
9. Pismo Wodociągów Ustka Sp.z o.o. nr. DI/TM/462.2417.6.3260.2020 z dnia 11.08.2020 r. dot. przedłużenia ważności warunków technicznych budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.
10. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr. DI/TM/2417/2/2587/10/2017 z dnia 24.10.2017 r.
11. Pismo Wodociągów Ustka Sp.z o.o. nr. DI/TM/462.2417.6.3259.2020 z dnia 11.08.2020 r. dot. przedłużenia ważności warunków technicznych budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.
12. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej IKiOŚ.I-7012.3.12.1.2020,KW z dnia 21.07.2020 r.
13. Decyzja Burmistrza Miasta ustka z dnia 15.07.2020r. nr. GN.6831.5.2020.EM dot. podziału działek.
14. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków delegatura w Słupsku 18 września 2020r. nr. ZND.5152.31.2020.KM
15. Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków delegatura w Słupsku z dnia 23 września 2020 r. nr. ARD.5183.459.2020.KP. dot. konieczności wykonania badań archeologicznych.
16. Uzgodnienie lokalizacji złącza kablowego z dnia 04.09.2020 r. nr. EOP-56-004179-2020 EOP-56MMD-000230-2020
17. Projekt rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych i inwentaryzacją budowlaną.
18. Opinia geotechniczna opracowana przez HG PROJEKT lipca 2014r.
19. Charakterystyka energetyczna budynków.

11 Spis rysunków

NUMER	NAZWA RYSUNKU	SKALA
	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
1/PZ	Plan zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa	1:500
2/PZ	Plan zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza	1:500
3/D	Plan zagospodarowania terenu – plansza drogowa	1:250
4/D	Przekroje drogowe I-I, II-II, III-III	-
	ARCHITEKTURA	
5/A	Rzut parteru	1:100
6/D	Rzut piętra I	1:100
7/A	Rzut piętra II/poddasze	1:100
8/A	Rzut dachu	1:100
9/A	Przekroje A-A	1:100
10/A	Przekrój B-B	1:100
11/A	Elewacje wschodnia i zachodnia	1:100
12/A	Elewacja północna i południowa	1:100
13/A	Zestawienie okien i drzwi	1:100
14/A	Detal wykończenia balkonu deskami kompozytowymi	1:10
	KONSTRUKCJA	
1K	Rzut płyty fundamentowej	1:100
2K	Konstrukcja żeber płyty fundamentowej	1:25
3K	Konstrukcja żeber płyty fundamentowej	1:25
4K	Rzut konstrukcyjny stropu nad parterem	1:100
5K	Rzut konstrukcyjny stropu nad I piętrem	1:100
6K	Układ konstrukcyjny ścian poddasza	1:100
7K	Rzut więźby dachowej	1:100
8K	Przekroje przez więźbę dachową I-I, IV-IV	1:50
9K	Przekroje przez więźbę dachową II-II, osie A i A’	1:50
10K	Przekroje przez więźbę dachową III-III, osie D i D’	1:50
11K	Konstrukcja słupów i trzpieni parteru	1:25
12K	Konstrukcja trzpieni I pietra	1:25
13K	Konstrukcja trzpieni poddasza	1:25
14K	Konstrukcja wieńców	1:25
15K	Konstrukcja schodów	1:25
16K	Konstrukcja POZ.1 i POZ.2A	1:25
17K	Konstrukcja POZ.2	1:25
18K	Konstrukcja POZ.3	1:25
19K	Konstrukcja POZ.4 , POZ.5, POZ.6	1:25
20K	Konstrukcja POZ.7, 7a, 7b, 7c, POZ.8, POZ.9	1:25
21K	Konstrukcja POZ.10	1:25
22K	Konstrukcja płyty balkonowych Pł.1, Pł.4	1:25
23K	Konstrukcja płyty balkonowej Pł.2	1:25
24K	Konstrukcja płyty stropowej Pł.5	1:25
25K	Konstrukcja płyty stropowej Pł.6	
26K	Konstrukcja płyty stropowej Pł.7	

27K	Konstrukcja płyty stropowej Pł.8	
28K	Konstrukcja płyty stropowej Pł.9	
29K	Konstrukcja płyty stropowej Pł.10	
30K	Konstrukcja płyty stropowej Pł.11	
31K	Konstrukcja płyty stropowej Pł.12	
32K	Konstrukcja płyty stropowej Pł.13	
33K	Konstrukcja płyty stropowej Pł.14	
34K	Konstrukcja płyty stropowej Pł.15	
	Zestawienie stali zbrojeniowej	
	Zestawienie drewna	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR. 2867 i 2868 , OBR. USTKA

PLANSZA WYMIAROWA sklala 1:500

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2212.2020.2519
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	03.09.2020 r.
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Joanna Góralska Zastępca Naczelnika WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII — Elektronicznie podpisany przez Joanna Teresa Góralska Data: 2020.09.03 15:18:51 +02'00'

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH PRZYJĘTEJ DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO Z DNIA 21.08.2020

Woj. pomorskie [22]
Powiat słupski [2212]
Jedn.ewid.: 22120101_1 Ustka
Obręb ewid. Nr 0001, Ustka
Działka Nr 2867, 2868
ul. Beniowskiego 6-8
Mapa do celów projektowych
w skali 1:500

Wykonana w 2020 roku przez
Pracownię Usług Geodezyjnych "GEOSURVEY" w Ustce
Mapę sporządził inż. Michał Iwanowski

GEODETA
inż. Michał Iwanowski

Pracownia Usług Geodezyjnych
„GEOSURVEY"
inż. Michał Iwanowski
76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 79
email: biuro@geosurvey.ustka.pl
www.geosurvey.ustka.pl
tel. 609049862 NIP: 8392908565

Mapę sprawdził Piotr Bralla
Nr upr. zaw. 12329/92 MGPiB (1)

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Bralla
upr.12329/92 MGPiB

---------- zakres aktualizacji na dzień 21.08.2020r.
ID 6640.2632.2020 Arkusz mapy: 6.226.11.19.4.2

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000" strefa 6/18.
Poziom odniesienia wysokości "PL-EVR2007-NH"

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej nr: brak.
"Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w księgach wieczystych."

Granice i numery działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencji gruntów pozyskanej z PZGiK w Słupsku.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

BUDYNEK MIESZKALN NR. 8

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY DO ROZBIÓRKI pow. zabudowy 90,08m2

PROJEKTOWANY BUD.MIESZKALNY pow. zabudowy 112,60m2

PROJEKTOWANE UTWARDZENIE 59.83m2

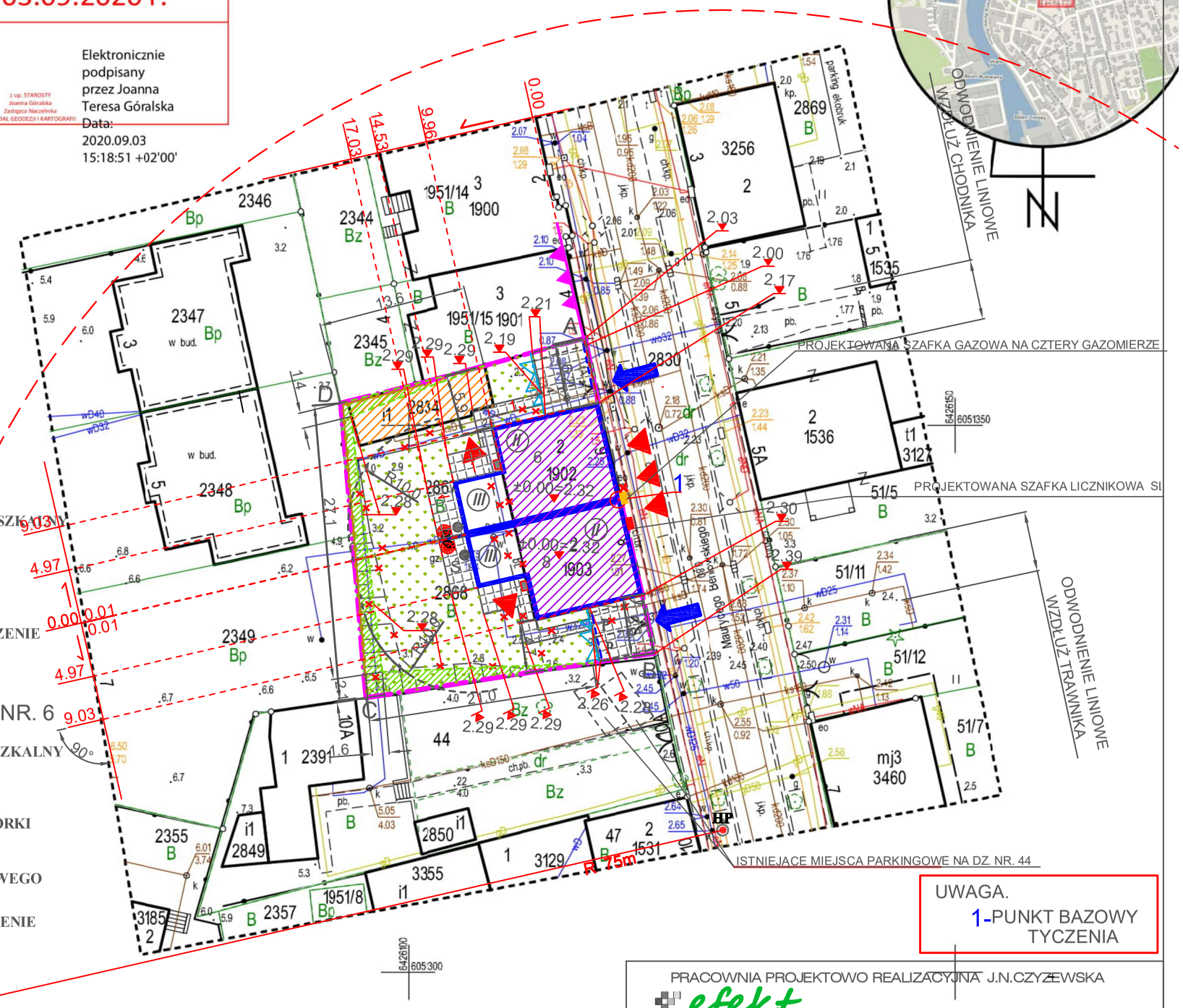
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY NR. 6

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY DO ROZBIÓRKI pow. zabudowy 90,08m2

ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY DO ROZBIÓRKI pow. zabudowy 52.00m2

PROJEKTOWANY BUD.MIESZKALNO-USŁUGOWEGO pow. zabudowy 112,60m2

PROJEKTOWANE UTWARDZENIE 61,40m2



UWAGA.
1-PUNKT BAZOWY TYCZENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- ABCD — GRANICE WŁASNOŚCI
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU MIESZKALNEGO I USŁUGOWEGO
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCY WJAZD
- OZNACZONA LINIA ZABUDOWY
- HP — ISTNIEJĄCY HYDRANT ULICZNY
- Ś — LOK.POJEMNIKÓW DO SEGREG. ODPADÓW
- ± 0.00 = 2.32mnpm — PROJEKTOWANY POZIOM PPP
- P — PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- ELEMENTY ZAGOSPOD. TERENU DO LIKWIDACJI
- SKARPA WZMOCNIONA GAZONAMI 63,50m2
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z METALOPLASTYKI Z FUTTKĄ I BRAMĄ
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE
- PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE

BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki nr 2867	-	350,00m2	-	100.0%
Powierzchnia zabudowy	-	112,60m2	-	32,17%
Powierzchnia utwardzona	-	62,40m2	-	17,83%
Powierzchnia zieleni	-	176,00m2	-	50,00%
Powierzchnia działki nr 2868	-	348,00m2	-	100.0%
Powierzchnia zabudowy	-	112,60m2	-	32,36%
Powierzchnia utwardzona	-	59,83m2	-	17,19%
Powierzchnia zieleni	-	175,57m2	-	50,45%

PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA J.N.CZYŻEWSKA
efekt — mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska
76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 78A/3 ■ +48 602 180 148 ■ architekt@slupsk.net ■ www.projektowania.ustka.pl

OBIEKT:
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY I MIESZKANY
W ZABUD. BLIŹNIACZEJ ;OBR. USTKA UL. BENIOWSKIEGO 6-8
DZ.NR. 2867 i 2868

INWESTOR: UTBS sp z o.o. UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

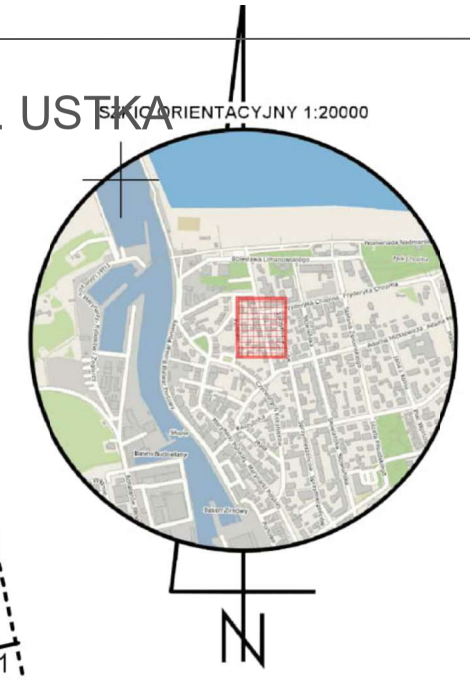
BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7340 /82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 | skala 1:500 | NR RYSUNKU: 1PZ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR. 2867 i 2868 , OBR. USTKA
PLANSZA ZBIORCZA sklala 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH PRZYJĘTEJ DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO Z DNIA 21.08.2020

SZKIC ORIENTACYJNY 1:20000



Woj. pomorskie [22]
Powiat słupski [2212]
Jedn.ewid.: 22120101_1 Ustka
Obręb ewid. Nr 0001, Ustka
Działka Nr 2867, 2868
ul. Beniowskiego 8-10
Mapa do celów projektowych
w skali 1:500

Wykonana w 2020 roku przez
Pracownię Usług Geodezyjnych "GEOSURVEY" w Ustce
Mapę sporządził inż. Michał Iwanowski

GEODETA
inż. Michał Iwanowski

Pracownia Usług Geodezyjnych
„GEOSURVEY"
inż. Michał Iwanowski
76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 79
email: biuro@geosurvey.ustka.pl
www.geosurvey.ustka.pl
tel. 609049862 NIP: 8392908565

Mapę sprawdził Piotr Bralla
Nr upr. zaw. 12329/92 MGPiB (1)

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Bralla
upr.12329/92 MGPiB

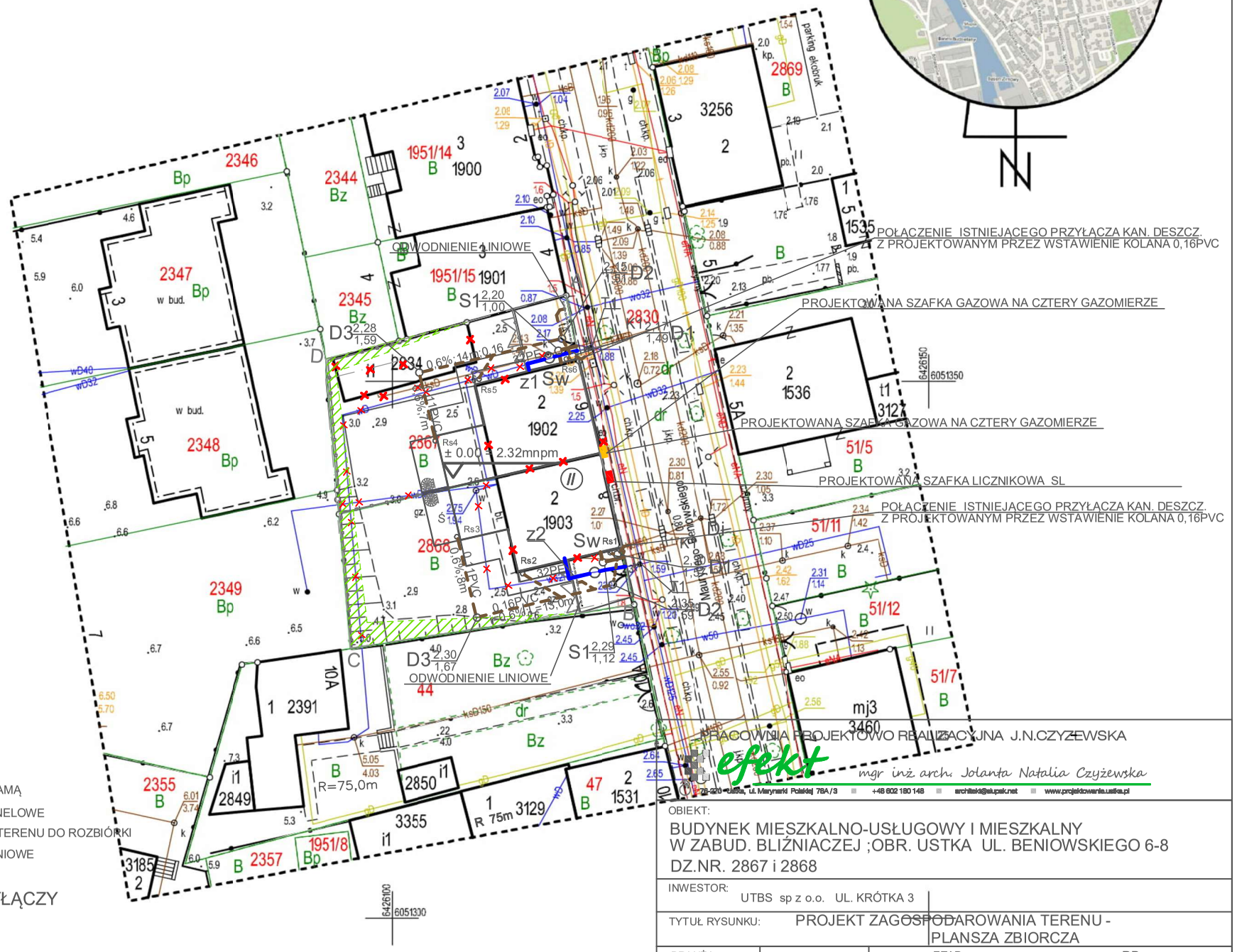
---------- zakres aktualizacji na dzień 21.08.2020r.
ID 6640.2632.2020 Arkusz mapy: 6.226.11.19.4.2

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000" strefa 6/18.
Poziom odniesienia wysokości "PL-EVR2007-NH"

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej nr: brak.
"Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w księgach wieczystych."

Granice i numery działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencji gruntów pozyskanej z PZGiK w Słupsku.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostalo odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.



OZNACZENIA GRAFICZNE:

ABCD GRANICE WŁASNOŚCI
± 0.00 = 2.32mnpm PROJEKTOWANY POZIOM PPP
SKARPA WZMOCNIONA GAZONAMI
PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z METALOPLASTYKI Z FUTTKĄ I BRAMĄ
PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO ROZBIÓRKI
PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE

OZNACZENIA GRAFICZNE SIECI I PRZYŁĄCZY

- ISTN. KABLE ENERGERYCZNE
- ISTN. KABLE TELEFONICZNE
- ISTN. PRZEWODY GAZOWE
- ISTN. WODOCIĄGI
- ISTN. KANALIZACJA SANITARNA
- ISTN. KANALIZACJA SANITARNA
- NIECZYNNE WODOCIĄGI PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU
- ISTN. KANALIZACJA SANITARNA PRZEZNACZONA DO DEMONTAŻU
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANAL. SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANAL. DESZCZOWEJ

UWAGA: SYTUACJĘ PRZYŁĄCZY SANITARNYCH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYS. NR. 8 RZUT PRZYZIEMIA WOD-KAN

- PROJEKTOWANA SZAFKA LICZNIKOWA SL
- PROJEKTOWANA SZAFKA GAZOWA NA CZTERY GAZOMIERZE

PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA J.N.CZYŻEWSKA
efekt mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska
76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 79A/3 ■ +48 602 180 148 ■ architekt@ekpsk.net ■ www.projektowania.ustka.pl

OBIEKT:
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY I MIESZKALNY
W ZABUD. BLIŹNIACZEJ ;OBR. USTKA UL. BENIOWSKIEGO 6-8
DZ.NR. 2867 i 2868

INWESTOR: UTBS sp z o.o. UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANSZA ZBIORCZA

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7340 /82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCYJNA	inż. I.WEŁPA	184/Gd/00 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. J.DAMSKI	POM/ 0206/ POWE/12 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej	
SANITARNA	mgr inż. Z. BOSKO	UAN/8346 /291 /89 i 39 /79 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności insta.-inż.	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:500 NR RYSUNKU: 2PZ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR. 2867 i 2868 , OBR. USTKA

skla 1:250

PLANSZA DROGOWA

N

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- ABCD — GRANICE WŁASNOŚCI
- 2.03 — PROJEKTOWANE KOTY WYSOKOŚCIOWE
- P — PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- SKARPA WZMOCNIONA GAZONAMI
- UTWARDZENIE Z PŁYTEK BETONOWYCH
- DÓŁ SKARPU DO PRZESUNIĘCIA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z METALOPLASTYKI Z FUTTKĄ I BRAMĄ
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE
- PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK WTOPIONY TYPU "A"
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK WTOPIONY TYPU "A"

BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki nr 2867	-	350,00m2	-	100.0%
Powierzchnia zabudowy	-	112,60m2	-	32,17%
Powierzchnia utwardzona	-	62,40m2	-	17,83%
Powierzchnia zieleni	-	176,00m2	-	50,00%
Powierzchnia działki nr 2868	-	348,00m2	-	100.0%
Powierzchnia zabudowy	-	112,60m2	-	32,36%
Powierzchnia utwardzona	-	59,83m2	-	17,19%
Powierzchnia zieleni	-	175,57m2	-	50,45%

PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA J.N.CZYŻEWSKA

efekt mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska

76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 78A/3 ■ +48 602 180 148 ■ architekt@slupsk.net ■ www.projektowania.ustka.pl

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUD. BLIŹNIACZEJ ;OBR. USTKA UL. BENIOWSKIEGO 6-8 DZ.NR. 2867 i 2868

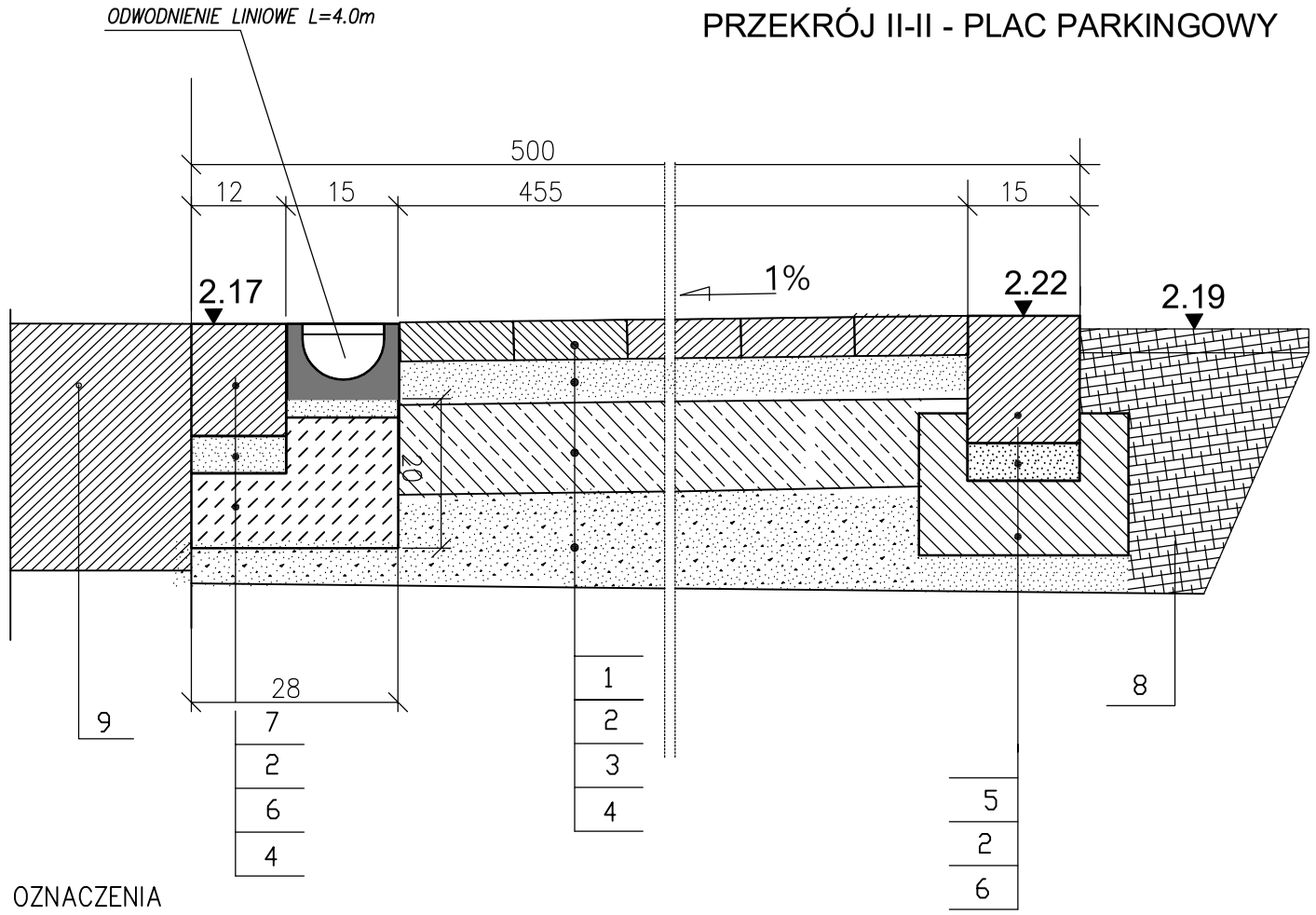
INWESTOR: UTBS sp z o.o. UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA DROGOWA

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	
DROGOWA	autor: inż I.WEŁPA	184/Gd/00 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.	

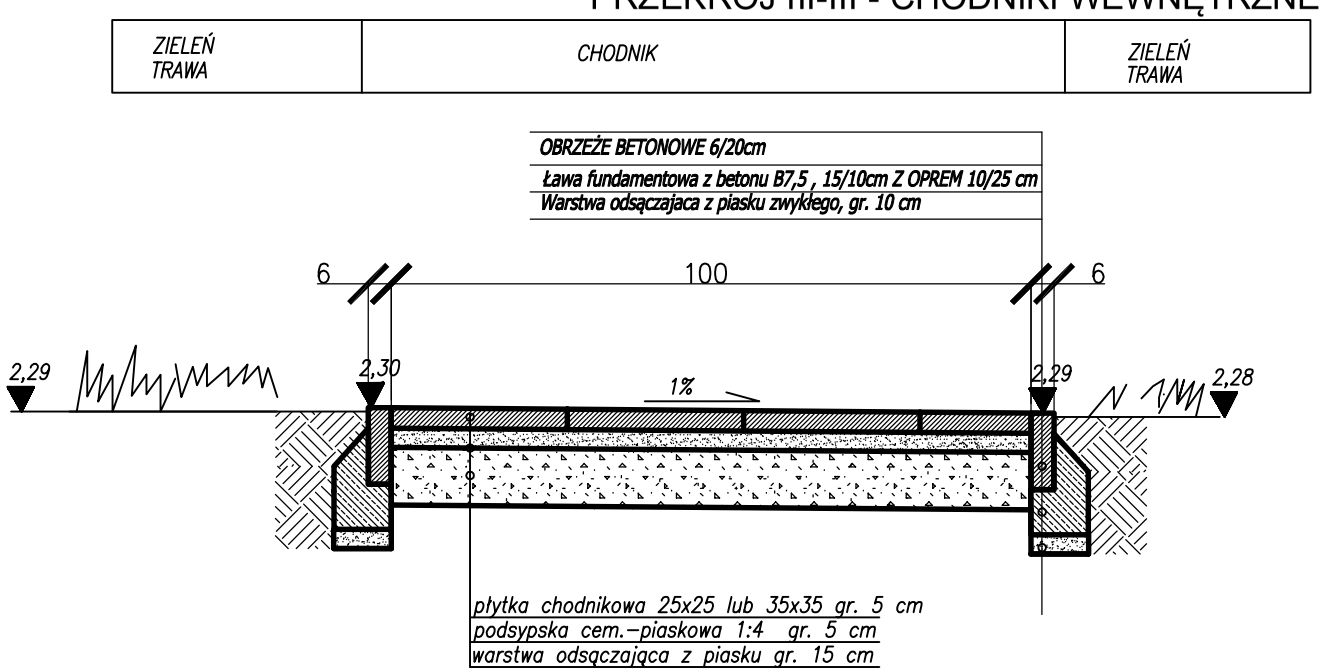
DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:250 NR RYSUNKU: 3D

PRZEKRÓJ II-II - PLAC PARKINGOWY

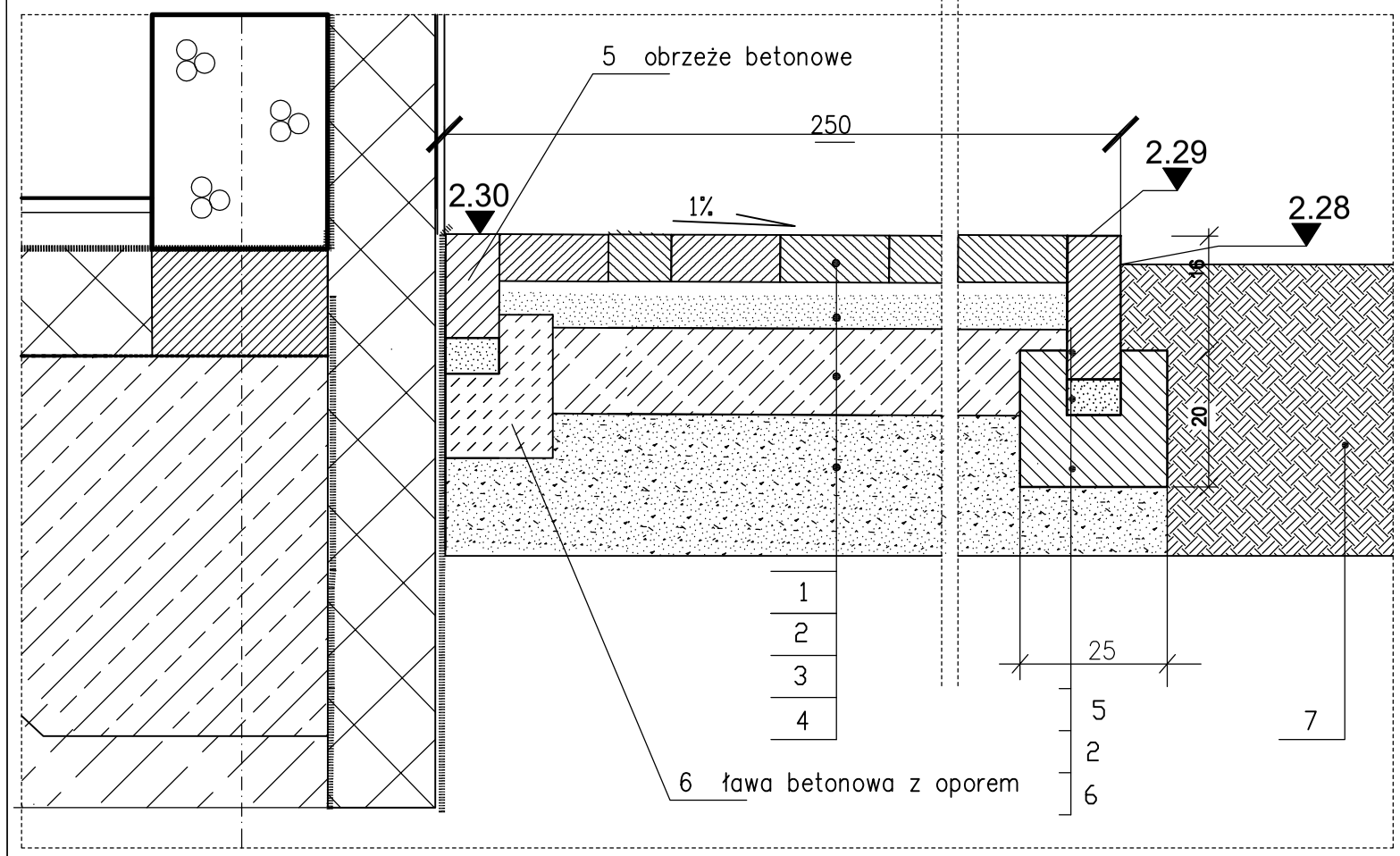


OZNACZENIA
1. płytka betonowa gr. 5 cm
   – melanż i grafit
2. Podsypka cementowo–piaskowa w st. 1:4 – 3cm
3. Chudy beton cementowy B–7,5 Mpa – 20cm
4. Podsypka z pospółki Id=0,98 – 25cm
5. Krawężnik betonowy 15x22x100
6. Ława betonowa z oporem z betonu B–12
7. Krawężnik betonowy 12x22x100
8. Grunt rodzimy – trawnik
9. Istniejący wjazd z ul. Beniowskiego

PRZEKRÓJ III-III - CHODNIKI WEWNĘTRZNE



PRZEKRÓJ I-I

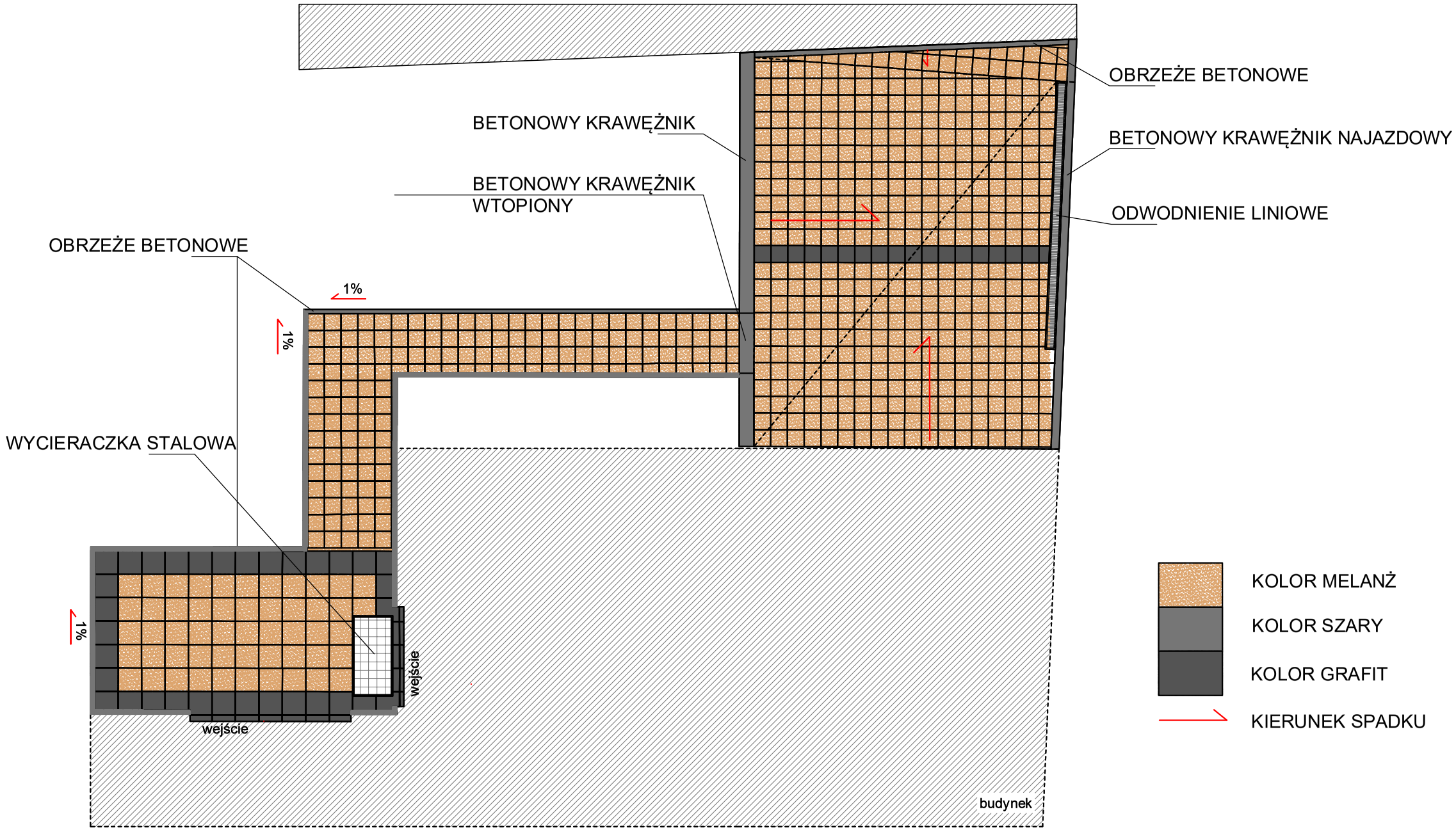


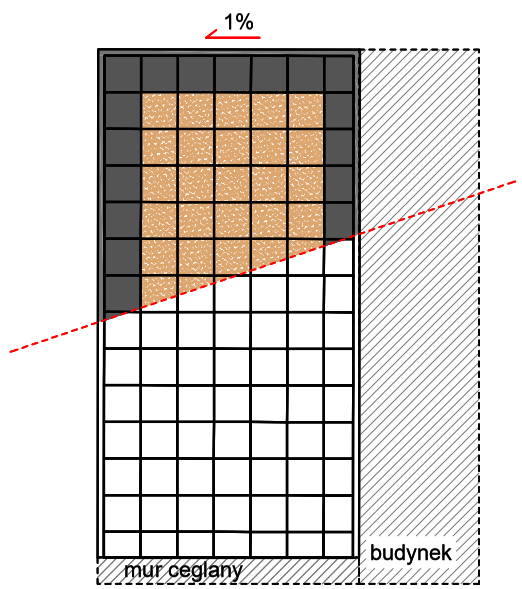
OZNACZENIA
1. Płytka chodnikowa betonowa gr. 5cm
   25x25 LUB 35x35– melanż I pochylnia szara
2. Podsypka cementowo–piaskowa w st. 1:4 – 3cm
3. Chudy beton cementowy B–7,5 Mpa – 12cm
4. Podsypka z pospółki Id=0,98 – 15cm
5. Obrzeże betonowe 6x20x100
6. Ława betonowa z oporem z betonu B–12
7. TEREN ZIELONY

UWAGA
- w płaszczyznę podestów od strony działki wstawić 2szt kratek z płaskownika stalowego,
- płaszczyznę wycieraczek zrównać z płaszczyzną elementów betonowych,
- zapewnić odprowadzenie wody opadowej spod wycieraczki,

PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA J.N.CZYŻEWSKA
efekt mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska
76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 78A/3 ■ +48 602 180 149 ■ architekt@elupek.net ■ www.projektowanie.ustka.pl

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY I MIESZKALY W ZABUD. BLIŹNIACZEJ ;OBR. USTKA UL. BENIOWSKIEGO 6-8 DZ.NR. 2867 i 2868			
INWESTOR: UTBS sp z o.o. UL. KRÓTKA 3			
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ DROGOWE I-I, II-II i III-III			
BRANŻA :	AUTOR	ETAP: PROJEKT BUDOWLANY	
DROGOWA	autor: inż I.WEŁPA	184/Gd/00 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.	
DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020		skala -	NR RYSUNKU: 4/D





efekt

PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3

e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

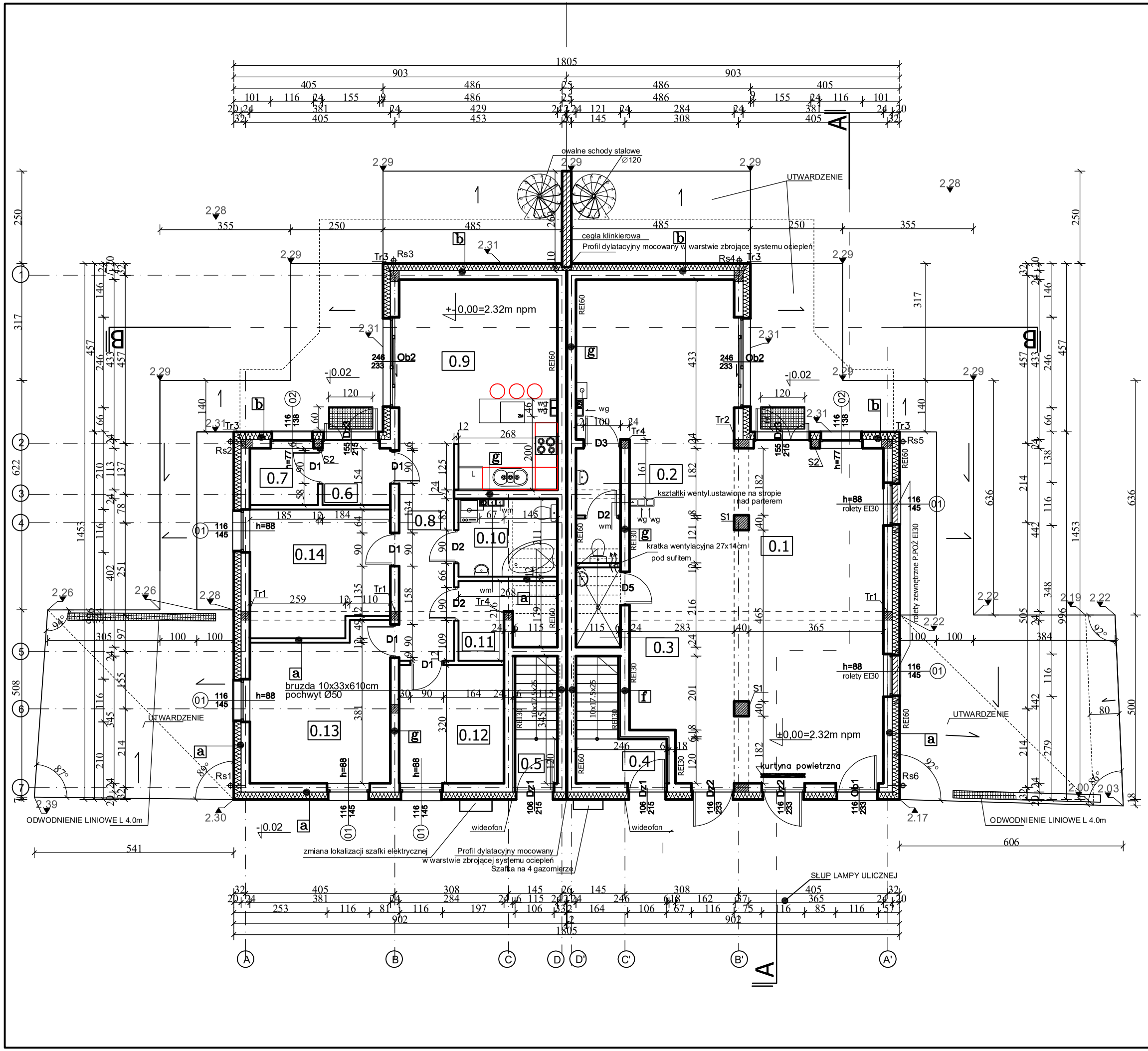
OBIEKT: **BUDYNKI MIESZKALNO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 i 2868 OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGFO 6-8**

INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: kolorystyka utwardzeń

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:70 NR RYSUNKU: 4D/1



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW.m²
budynek mieszkalno-usługowy nr. 6			
POMIESZCZENIA USŁUGOWE - LOKAL U1			
0.1	LOKAL USŁUGOWY	ceramika	79,90
0.2	WĘZEŁ SANITARNY	ceramika	3.70
0.3	P.PORZĄDKOWE	ceramika	1.20
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		84,80
POMIESZCZENIA MIESZKALNE - LOKAL M2			
0.4	KLATKA SCHODOWA	ceramika	5.50
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		5.50
budynek mieszkalny nr. 8			
POMIESZCZENIA MIESZKALNE - LOKAL M2			
0.5	KLATKA SCHODOWA	ceramika	4.00
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		4.00
POMIESZCZENIA MIESZKALNE - LOKAL M1			
0.6	WIATROŁAP	ceramika	2.80
0.7	GARDEROBA	ceramika	2.80
0.8	KOMUNIKACJA	ceramika	8.70
0.9	POKÓJ +ANEKS KUCHENNY	ceramika/panele	22.40
0.10	ŁAZIENKA	ceramika	5.70
0.11	GARDEROBA	ceramika	3.60
0.12	POKÓJ	panele	9.00
0.13	POKÓJ	panele	15.20
0.14	POKÓJ	panele	13.00
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		83,20
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		177,50

powierzchnie liczone według normy PN-ISO9836

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU USŁUGOWEGO 6/ U1 - 84.80m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO 6/ M1 - 125.40m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO 8/ M1 - 83.20m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO 8/ M2 - 123,90m2

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE WYKONAĆ Z BLOCZKÓW SILKA 15.

UWAGI:
- Zakaz wykonywania instalacji w świetle kominów wentylacyjnych.
- W świetle komimów went.ściany oddzielenia p.poż obudować gazobetonem H=H gr. 6cm zapewniając klasę odporności pożarowej REI30
- Kratki wentylacyjne w ścianach pomiędzy lokalami EIS 30
- Wszelkie połączenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych z kominami wentylacyjnymi wykonać w klasie EIS 30
- Szafki wiszące w świetle kominów zawieszać na systemowych szynach

obudowa pustaków wentylacyjnych EI60+ przepusty EIS60
pustaki wentylacyjne murowane od stropu
pustaki wentylacyjne murowane +2,20 od stropu
komin spalinowe

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY NR. 6

POW. ZABUDOWY	- 112,60m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- 210,20m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG	- 84,80m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIOWA	- 125,40m2
KUBATURA BRUTTO	- 695,00m3
ŁĄCZNA LICZBA OSÓB W OBIEKCIE	- 20
ZLIII+ZLIV	KLASA ODPORNOŚCI POZAROWEJ "D"

BUDYNEK MIESZKALNY NR. 8

POW. ZABUDOWY	- 112,60m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- 207,10m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIOWA	- 207,10m2
KUBATURA BRUTTO	- 687,00m3
ŁĄCZNA LICZBA OSÓB W OBIEKCIE	- 12
ZLIII+ZLIV	KLASA ODPORNOŚCI POZAROWEJ "D"

efekt
PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

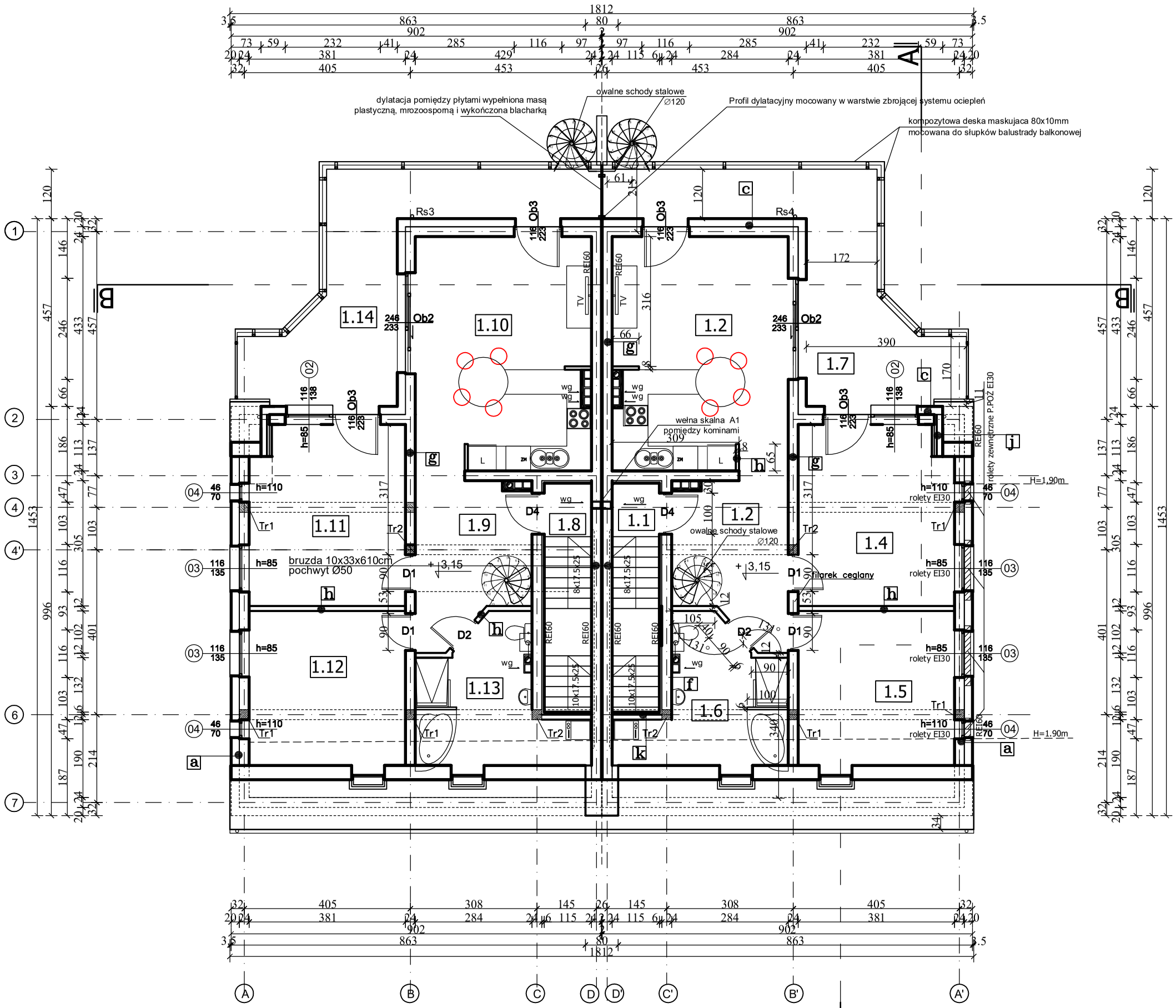
OBIEKT: **BUDYNKI MIESZKALNO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 i 2868 OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGFO 6-8**

INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:100 NR RYSUNKU: 5A



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW.m 2
budynek mieszkalno-usługowy nr. 6			
POMIESZCZENIA MIESZKALNE - LOKAL M2			
1.1	KLATKA SCHODOWA	ceramika	4.80
1.2	KOMUNIKACJA	ceramika	9.90
1.3	POKÓJ+ANEKS KUCHENNY	ceramika/panele	24.50
1.4	POKÓJ	panele	16,00
1.5	POKÓJ	panele	11.80
1.6	ŁAZIENKA	ceramika	8,00
1.7	BALKON pow.nienakryta	deski kompozytowe	19,90
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			94,90
budynek mieszkalny nr. 8			
POMIESZCZENIA MIESZKALNE - LOKAL M2			
1.8	KLATKA SCHODOWA	ceramika	4.80
1.9	KOMUNIKACJA	ceramika	9.90
1.10	POKÓJ+ANEKS KUCHENNY	ceramika/panele	24.50
1.11	POKÓJ	panele	16,00
1.12	POKÓJ	panele	11.80
1.13	ŁAZIENKA	ceramika	8,00
1.14	BALKON pow.nienakryta	deski kompozytowe	19,90
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			94,90
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			189,60

powierzchnie liczone według normy PN-ISO9836

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE WYKONAĆ Z BLOCZKÓW GAZOBETONOWYCH 600

UWAGI:
- Zakaz wykonywania instalacji w świetle kominów wentylacyjnych.
- W świetle komimów went.ściany oddzielenia p.poż obudować gazobetonem H=H gr. 6cm zapewniając klasę odporności pożarowej REI30
- Kratki wentylacyjne w ścianach pomiędzy lokalami EIS 30
- Wszelkie połączenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych z kominami wentylacyjnymi wykonać w klasie EIS 30
- Szafki wiszące w świetle kominów zawieszać na systemowych szynach

obudowa pustaków wentylacyjnych EI60+ przepusty EIS60
pustaki wentylacyjne murowane od stropu
pustaki wentylacyjne murowane +2,20 od stropu
komin spalinowe

efekt
PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

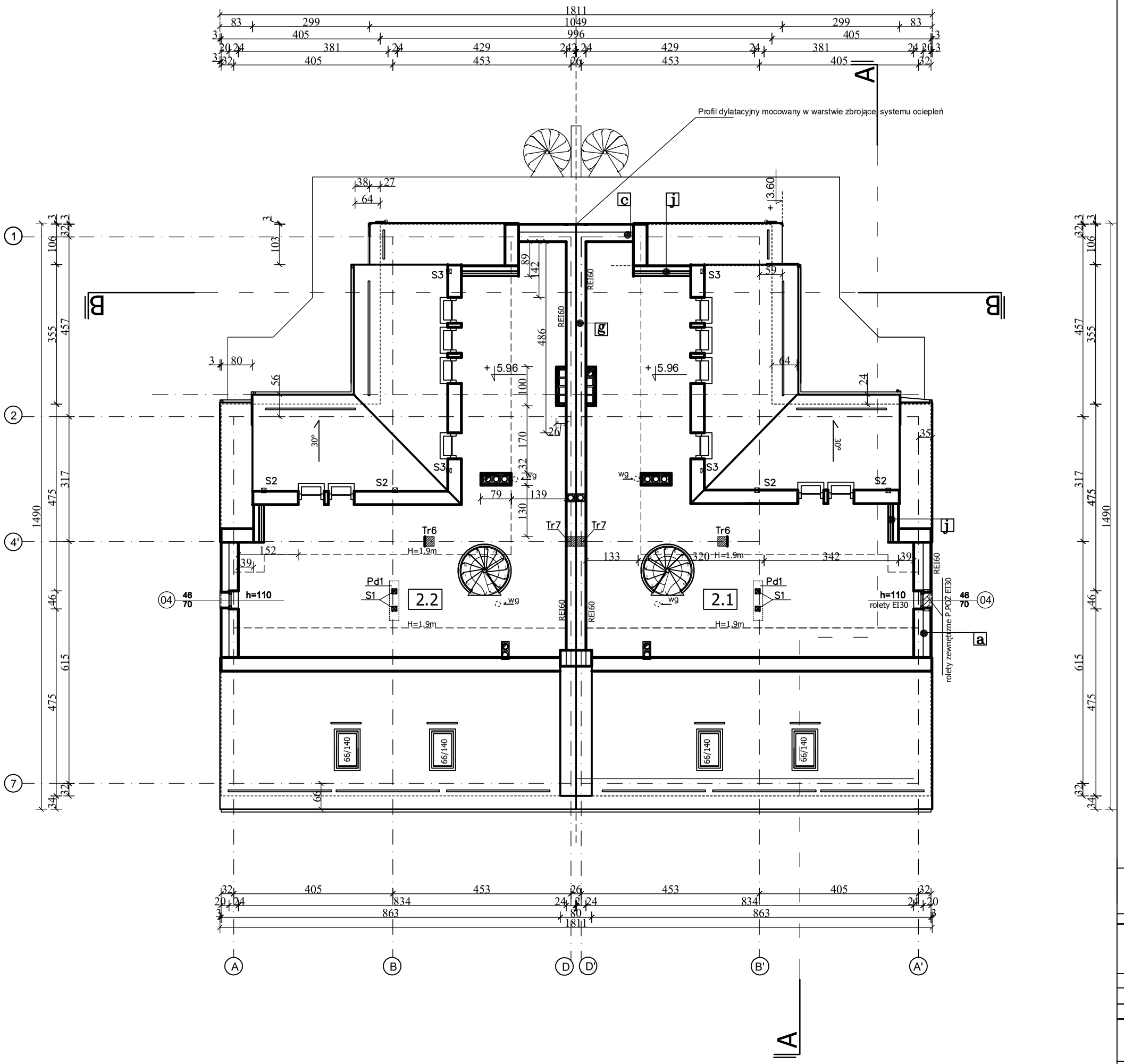
OBIEKT: **BUDYNKI MIESZKANO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 i 2868 OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGFO 6-8**

INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:100 NR RYSUNKU: 6A



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW.m²
budynek mieszkalno-usługowy nr. 6			
POMIESZCZENIA MIESZKALNE - LOKAL M2			
2.1	POKÓJ	panele	25.0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			25,00
budynek mieszkalny nr. 8			
POMIESZCZENIA MIESZKALNE - LOKAL M2			
2.2	POKÓJ	panele	25.0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			25,00
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			50.00

powierzchnie liczone według normy PN-ISO9836

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE WYKONAĆ Z BLOCZKÓW GAZOBETONOWYCH 600

UWAGI:
- Zakaz wykonywania instalacji w świetle kominów wentylacyjnych.
- W świetle komimów went.ściany oddzielenia p.poż obudować gazobetonem H=H gr. 6cm zapewniając klasę odporności pożarowej REI30
- Kratki wentylacyjne w ścianach pomiędzy lokalami EIS 30
- Wszelkie połączenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych z kominami wentylacyjnymi wykonać w klasie EIS 30
- Szafki wiszące w świetle kominów zawieszać na systemowych szynach

obudowa pustaków wentylacyjnych EI60+ przepusty EIS60

pustaki wentylacyjne murowane od stropu

pustaki wentylacyjne murowane +2,20 od stropu

komin spalinowe

efekt
PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

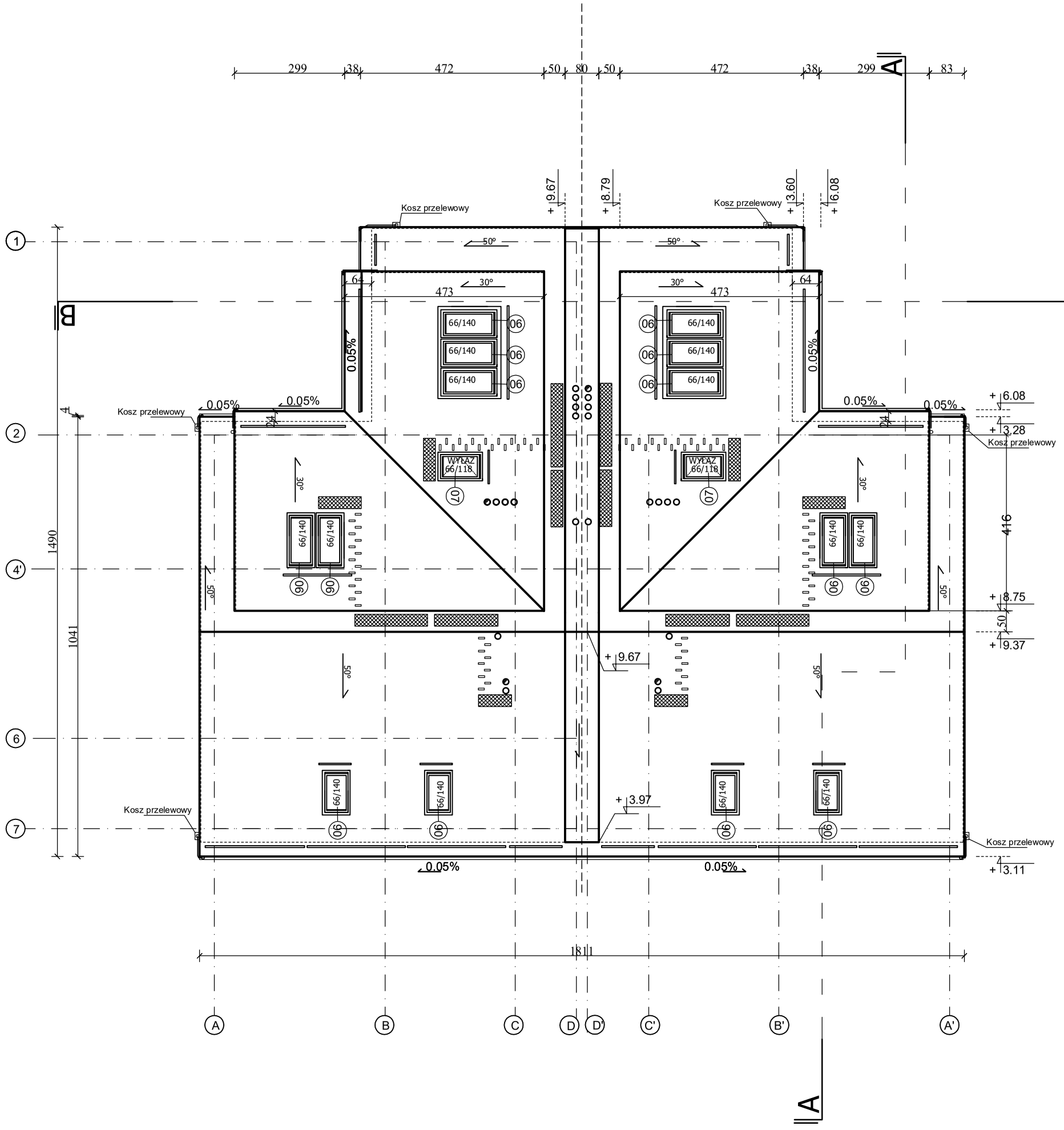
OBIEKT: **BUDYNKI MIESZKANO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 i 2868 OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGFO 6-8**

INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PODDASZE

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:100 NR RYSUNKU: 7A



RYNNY Ø12/8; RYNNY Ø10/6; RURY SPUSTOWE Rs1; Rs2; Rs3; Rs4 , Rs5, Rs6 Ø 10; RAL 8019
OBRÓBKI BLACHARSKIE WYKONAĆ Z BLACHY PŁASKIEJ RAL 8019

PIONY KANALIZACJI SANITARNEJ WYPROWADZIĆ WYWIEWKAMI PONAD DACH MIN. 30CM POWYŻEJ WENTYLACJI

DACH WYKOŃCZYĆ DACHÓWKĄ W KOLORZE CEGLASTYM TYPU KARPIÓWKA Z ZASTOSOWANIEM SYSTEMOWYCH ŁAPACZY ŚNIEGU, STOPNI I ŁAW KOMINIARSKICH ORAZ KOMINKÓW WENTYLACYJNYCH.
POŁAĆ DACHU O SPADAKU 20° WYKOŃCZYĆ DACHÓWKĄ BITUMICZNĄ Z POSYPKĄ BAZALTOWA W KOLORZE CEGLASTYM, KARPIÓWKĄ.

PŁOTKI ŚNIEGOWE, STOPNIE I ŁAWY KOMINIARSKIE SYSTEMOWE W KOLORZE DACHU.

PRZY WYŁAZACH DACHOWYCH ORAZ NA KALENICY W ODSTĘPACH CO 3,0m, NALEŻY ZAMONTOWAĆ UCHWYTY ZE STALI NIERDZEWNEJ LUB OCYNKOWANEJ DO MOCOWANIA LIN BEZPIECZEŃSTWA.

UWAGA.

NEWRALGICZNY ODCINEK DACHU NA STYKU NISKIEJ I WYSOKIEJ CZĘŚCI NALEZY ROZWIĄZAĆ NA BUDOWIE Z ZASTOSOWANIE KONTRSPADKÓW W CELU SPŁYWANIA WÓD DESZCZOWYCH I ROZTOPOWYCH.
W CELU ZAPOBIEGANIA TWORZENIA SIĘ CZAPY ŚNIEGOWEJ, NA FRAGMENCIE DACHU NALEŻY UŁOŻYĆ KABLE GRZEWCZE.

- komin spalinowe
- systemowe wywietrzaki
- systemowe stopnie kominiarskie
- systemowe ławy kominiarskie
- systemowe płotki śniegowe

efekt
PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

OBIEKT: BUDYNKI MIESZKANO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 i 2868 OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGFO 6-8

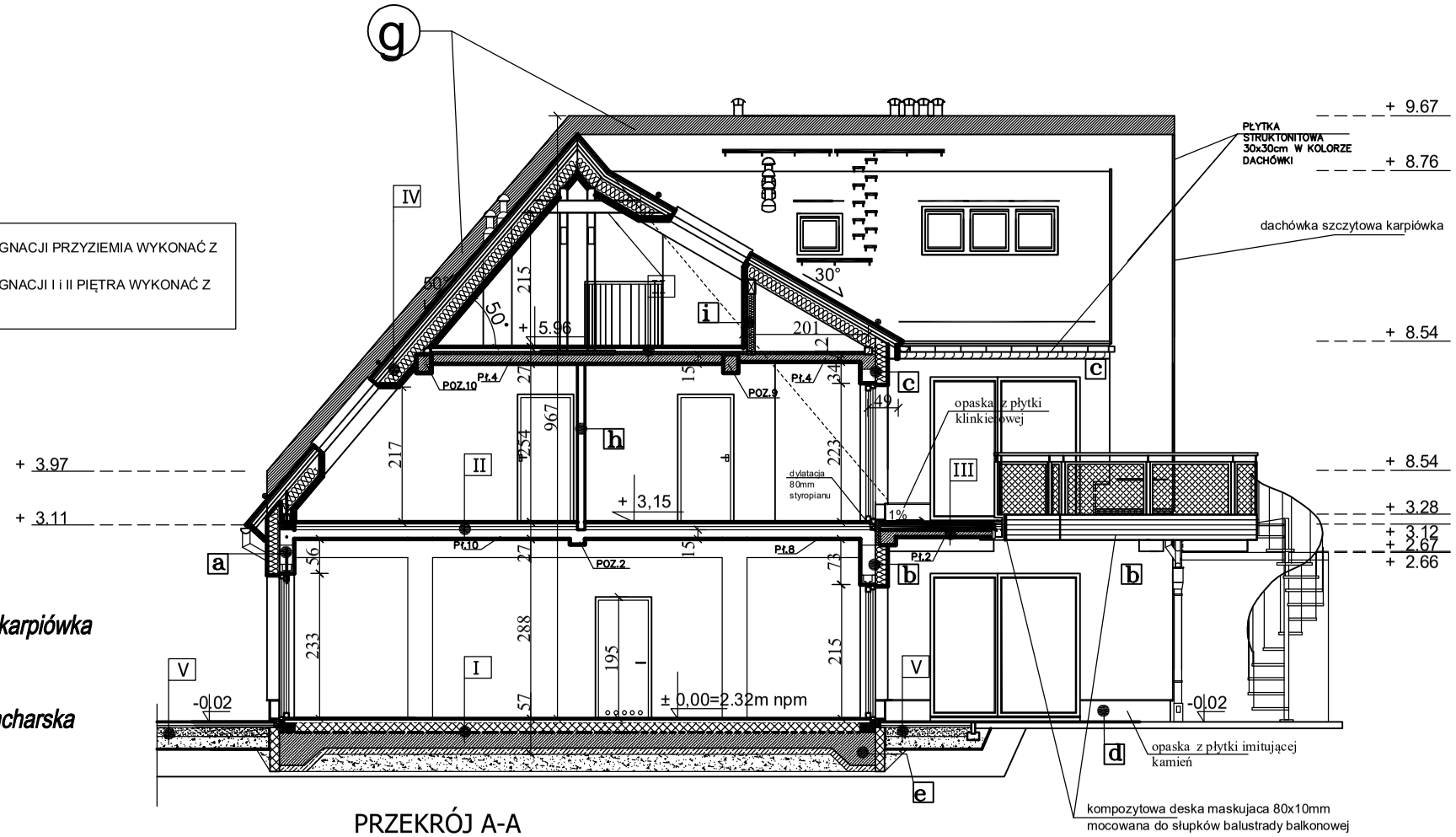
INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PODDASZE

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:100 NR RYSUNKU: 8A

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE KONDYGNACJI PRZYZIEMIA WYKONAĆ Z BLOCZKÓW SILKA 15.
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE KONDYGNACJI I i II PIĘTRA WYKONAĆ Z BLOCZKÓW GAZOBETONOWYCH 600.



PRZEKRÓJ A-A

ⓓ *dachówka karpiówka ceglasta*

ⓖ *obróbka blacharska w ral 8019*

W pomieszczeniach mokrych, pod warstwą płytek należy wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie po uprzednim zagruntowaniu podłoża.
W pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym stosować drugą płytę płyty EPS 200/ λ0.033W/mK z filią izolacyjną i z miejscem na instalację ogrzewania podłogowego:

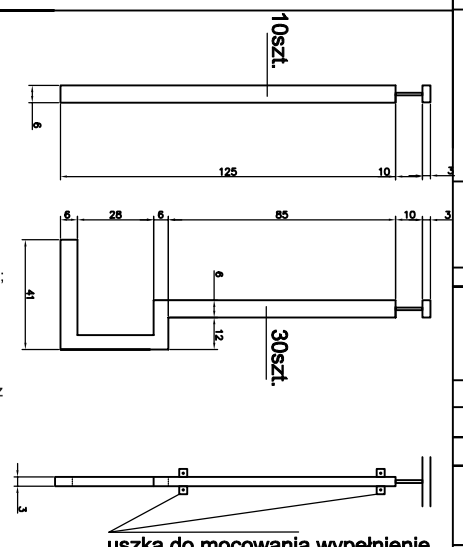
I	POSADZKA PARTERU
	posadzka właściwa: płytki ceramiczne na elastycznym zaprawie klejowej, styk posadzki z cokolikiem uszczelniony silikonem; klasa V, R10. /białą podłoga / panele podłogowe na piance - 20mm
	jastrych wylewka + zbrojenie gr. 50mm;
	folia polietylenowa na zakład - warstwa rozdzielająca;
	twarde płyty styropianowe EPS 100 w układzie mijankowym gr. 80+50mm; λ0.037W/mK;
	hydroizolacja/ bitumiczna membrana izolacyjna; połączona na zakład z izolacją poziomą;
	płyta betonowa gr. 25cm, C25/30;
	chudy beton podkładowy gr. 10cm; C8/10;
	zagęszczona podsypka z piaskowo-żwirowa gr. 33cm; stabilizowana na mokro, Id=0.67;
II	**POSADZKA I i II PIĘTRA**
REI30	**podłoga właściwa 20mm**
	masa samopoziomująca 5mm
	podkład betonowy 45mm
	izolacja przeciwwilgociowa lub 2x papa termozgrzewalna w pom. mokrych
	płyta styropianowa EPS 100 gr.100+50 mm w ukł.mijankowym
	warstwa rozdzielająca
	płyta betonowa 120/150mm
	tynk cementowo-wapienny ze szpachlą
III	WARSTWY BALKONU
EI30	deska kompozytowa płaskoryflowana z kapinosami gr. 21 mm
	podkładka - łącznik systemowe, ocynk, inox wys. 15 mm
	legar montażowy systemowy/kompozytowy PVC wys. 30mm
	geowłóknina
	powłoka uszczelniająca np. Ceresit CR 166 / powłoka krystalizująca np. Ceresit CR 90 "Crystaliser"
	spadek: zaprawa np. Ceresit CN 83 / Ceresit CN 87
	warst. kontaktowa: np.Ceresit CN 83/Ceresit 87+Ceresit CC 81
	płyta żelbetowa monolityczna gr. 12cm
	tynk cementowo-wapienny z wyrobieniem kapinosa
IV	WARSTWY DACHU
EI30	dachówka ceramiczna karpiówka
	łaty (4x5cm)
	kontrłaty (2x4cm)
	wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa
	wełna szklana 18cm l_D (W/mK)=0,039
	krokiew 5x21
	paroizolacja np.ISOVER STOPPAIR
	profil RIGIPS CD60 ULTRASTILL+wieszak do poddasza RIGIPS+wkręt do drewna+wkręt RIGIPS TN 25+masa szpachlowa RIGIPS +taśma spoina RIGIPS+masa szp.wykończeniowa RIGIPS
	miękka wełna mineralna A1 5cm l_D (W/mK)=0,045
	płyta g-k FIRE 2x1,25cm
V	**WARSTWY UTWARDZEŃ ZEWNĘTRZNYCH**
	płytka betonowa z posypką 350X350X50mm/200X200X50mm
	podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.5cm
	podbudowabetonowa włściwa gr. 15cm
	warstwa odsączająca z gruntu rodzimego gr. 15cm

a	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU	
REI60	elastyczne płaty imitujące deskę elewacyjną z imitacją struktury drewna, pokryte lazurą dwuwarstwową ; palisander	
	zaprawa klejowa zbrojona siatka z wł. szklanego	
	wełna szklana A1 gr. 2x10cm w układzie mijankowym, na kołki z rdzeniem stalowym	
	zaprawa klejowa	
	SILKA 15, gr. 24cm	l (W/mK)=0,039
	tynk cementowo-wapienny ze szpachlą gipsową	
b	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU	
REI60	płytka klinkierowa na kleju systemowym, mrozoodpornym montowana na szpilki	
	preparat gruntujący	
	zaprawa klejowa zbrojona siatka z wł. szklanego	
	wełna szklana A1, gr.20cm, na kołki z rdzeniem stalowym	
	zaprawa klejowa	l_D (W/mK)=0,039
	SILKA 15, gr. 24cm	
	tynk cementowo-wapienny ze szpachlą	
c	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I i II piętra	
REI60	tynk cienkowarstwowy silikonowy/ płytka klinkierowa na kleju systemowym, mrozoodpornym montowana na szpilki	
	zaprawa klejowa zbrojona siatka z wł. szklanego	
	wełna szklana A1, gr.20cm, na kołki z rdzeniem stalowym	
	zaprawa klejowa	l_D (W/mK)=0,039
	gazobeton odmiany 600 gr. 24cm	
	tynk cementowo-wapienny ze szpachlą	
d	ŚCIANY POWYŻEJ GRUNTU -COKÓŁ	
	płytki imitujące kamień do h=+0.30; montowana na szpilki i klej syst.	
	2xzaprawa wodoszczelna cementowa	
	płyta styropianowa EPS100; 15cm na klej systemowy	
	warstwa szczepna	
	bloczki betonowe gr. 25 cm	
	warstwa szczepna	
	hydroizolacja w płynie + tynk cem-wap kl.III ze szpachlą gipsową	

e	ŚCIANY PONIŻEJ GRUNTU
	folia kubełkowa
	2xzaprawa wodoszczelna cementowa
	płyta styropianowa EPS 100 18cm
	zaprawa klejowa
	izolacja przeciwwilgociowa
	płytra betonowa gr. 25 cm
f	ŚCIANY KLATKI SCHODOWEJ
EI30	tynk cementowo-wap. 15mm
	multipoor 6 cm
	gazobeton odmiany 600 gr. 240/180mm (parter SILKA)
	tynk cementowo-wapienny ze szpachlą gipsową
g	ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE
REI60	tynk cem-wap. ze szpachlą gipsową
	gazobeton odmiany 600 gr. 240mm (parter SILKA)
	tynk cem-wap. ze szpachlą gipsową
h	ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE
	tynk cem-wap. ze szpachlą gipsową
	gazobeton odm. 400 gr. 120,80mm
	tynk cem-wap. ze szpachlą gipsową
i	WEWNĘTRZNA SZKIELETOWA ŚCIANKA EI30
EI30	płyta ogniochronna EI30 gr. 2cm lub 2x1.25cm paroizolacja
	wełna mineralna 5cm w przestrzeni rusztu wsporczego
	ruszt wsporczy z elementów drewnianych - NRO
	pustka powietrzna
k	ŚCIANY KLATKI SCHODOWEJ
EI15	tynk cementowo-wap. 15mm
	multipoor 6 cm
	gazobeton odmiany 400 gr. 120mm
	tynk cementowo-wapienny kl. III ze szpachlą gipsową

j	ŚCIANKA STOLCOWA
REI60	cienkowarstwowa wyprawa tynkarska poliestrowa siatka zbrojąca wtopiona w warstwę zaprawy klejowej
	styropianowa płyta z drenażem przeciwwilgociowym EPS70; gr.120mm , łączniki mechaniczne,
	zaprawa klejowa
	papier bitumiczny przyklejany do poszycia konstrukcji
	poszycie konstrukcji - sklejka wodoodporna gr. 19mm
	konstrukcja ściany szkieletowej 145x45mm
	wełna skalna A1; 145mm w dwóch warstwach; w układzie mijankowym
	folia pe
	płyta OSB odporna na ogien 22mm
	płyty ogniowag-k 1x 12.5mm

BALUSTRADA BALKONOWA - ok. 46mb.
* wypełnienie z siatki stalowej cięto ciągnionej w ramce z ceownika; oczka romb - 62x23x3mm; grubość siatki 3mm; prześwit ok. 74%; elementy malowane proszkowo RAL 8019.
* słupki stalowe 30x60x2mm, spawane; mocowanie od spodu płyty i do czoła płyty; słupki proste H=127mm, 10szt; słupki pozostałe - 30szt.; elementy malowane proszkowo RAL 8019.; Do słupków mocowane elementy wypełnienia balustardy oraz osłona z desek kompozytowych;
* poręcz ze stalowego kształtownika o profilu zamkniętym 30x60x3mm, malowanego proszkowu w kolorze deski kompozytowej, poręcz mocowana do słupków poprzez szpilkę stalową z pręta 10x10z100mm;
* przestrzeń pomiędzy połacią dachową o ścianką słupka zabezpieczyć profilem zamkniętym malowanym proszkowo



uszka do mocowania wypełnienie

efekt
PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

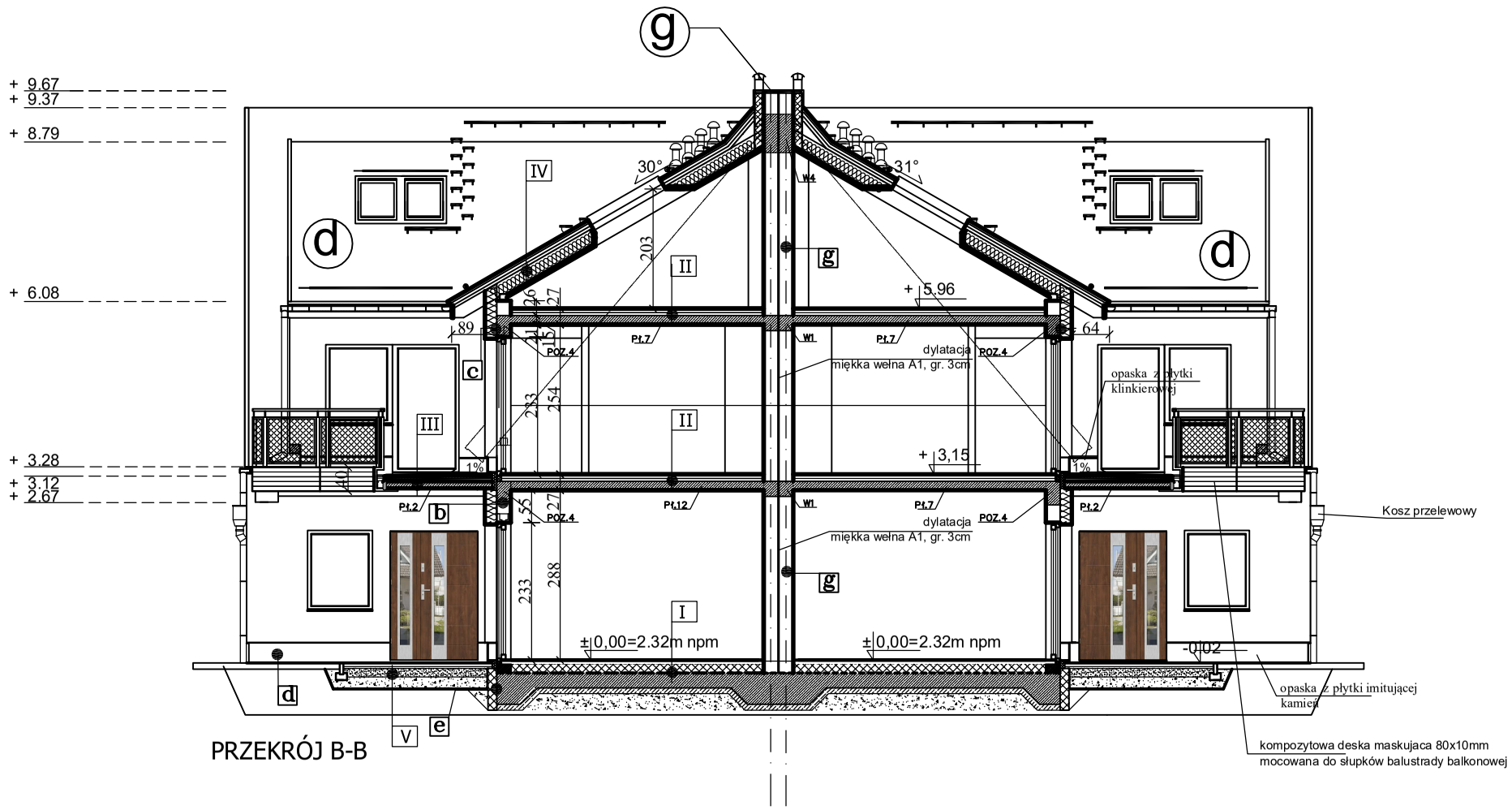
OBIEKT: **BUDYNKI MIESZKANO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 i 2868 OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGFO 6-8**

INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:100 NR RYSUNKU: 9A



W pomieszczeniach mokrych, pod warstwą płytek należy wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie po uprzednim zagruntowaniu podłoża.
W pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym stosować drugą płytępłyty EPS 200/ λ0.033W/mK z filią izolacyjną i z miejscem na instalację ogrzewania podłogowego;

I		POSADZKA PARTERU
		posadzka właściwa: płytki ceramiczne na elastycznym zaprawie klejowej, styk posadzki z cokolikiem uszczelniony silikonem; klasa V, R10. /białą podłoga / panele podłogowe na piance - 20mm
		jastrych wylewka + zbrojenie gr. 50mm;
		folia polietylenowa na zakład - warstwa rozdzielająca;
		twarde płyty styropianowe EPS 100 w układzie mijankowym gr. 80+50mm; λ0.037W/mK;
		hydroizolacja/ bitumiczna membrana izolacyjna; połączona na zakład z izolacją poziomą;
		płyta betonowa gr. 25cm, C25/30;
		chudy beton podkładowy gr. 10cm; C8/10;
		zagęszczona podsypka z piaskowo-żwirowa gr. 33cm; stabilizowana na mokro, Id=0.67;
II		POSADZKA I i II PIĘTRA
	REI30	podłoga właściwa 20mm
		masa samopoziomująca 5mm
		podkład betonowy 45mm
		izolacja przeciwwilgociowa lub 2x papa termozgrzewalna w pom. mokrych
		płyta styropianowa EPS 100 gr.100+50 mm w ukł.mijankowym
		warstwa rozdzielająca
		płyta betonowa 120/150mm
		tynk cementowo-wapienny ze szpachlą
III		WARSTWY BALKONU
	EI30	deska kompozytowa płaskoryflowana z kapinosami gr. 21 mm
		podkładka - łącznik systemowe, ocynk, inox wys. 15 mm
		legar montażowy systemowy/kompozytowy PVC wys. 30mm
		geowłóknina
		powłoka uszczelniająca np. Ceresit CR 166 / powłoka krystalizująca np. Ceresit CR 90 "Crystaliser"
		spadek: zaprawa np. Ceresit CN 83 / Ceresit CN 87
		warst. kontaktowa: np.Ceresit CN 83/Ceresit 87+Ceresit CC 81
		płyta żelbetowa monolityczna gr. 12cm
		tynk cementowo-wapienny z wyrobieniem kapinosa
V		WARSTWY UTWARDZEŃ ZEWNĘTRZNYCH
		płytka betonowa z posypką 350X350X50mm/200X200X50mm
		podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.5cm
		podbudowabetonowa wlściwa gr. 15cm
		warstwa odsączająca z gruntu rodzimego gr. 15cm

a		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU
	REI60	elastyczne płaty imitujące deskę elewacyjną z imitacją struktury drewna, pokryte lazurą dwuwarstwową ; palisander
		zaprawa klejowa zbrojona siatka z wł. szklanego
		wełna szklana A1 gr. 2x10cm w układzie mijankowym, na kołki z rdzeniem stalowym; zaprawa klejowa; SILKA 15, gr. 24cm; I (W/mK)=0,039
		tynk cementowo-wapienny ze szpachlą gipsową
b		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU
	REI60	płytka klinkierowa na kleju systemowym, mrozoodpornym montowana na szpilki
		preparat gruntujący
		zaprawa klejowa zbrojona siatka z wł. szklanego
		wełna szklana A1, gr.20cm, na kołki z rdzeniem stalowym; zaprawa klejowa; I_D (W/mK)=0,039
		SILKA 15, gr. 24cm
		tynk cementowo-wapienny ze szpachlą
c		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I i II piętra
	REI60	tynk cienkowarstwowy silikonowy/ płytka klinkierowa na kleju systemowym, mrozoodpornym montowana na szpilki
		zaprawa klejowa zbrojona siatka z wł. szklanego
		wełna szklana A1, gr.20cm, na kołki z rdzeniem stalowym; zaprawa klejowa; I_D (W/mK)=0,039
		gazobeton odmiany 600 gr. 24cm
		tynk cementowo-wapienny ze szpachlą
d		ŚCIANY POWYŻEJ GRUNTU -COKÓŁ
		płytki imitujące kamień do h=+0.30; montowana na szpilki i klej syst.
		2xzaprawa wodoszczelna cementowa
		płyta styropianowa EPS100; 15cm na klej systemowy
		warstwa szczepna
		bloczki betonowe gr. 25 cm
		warstwa szczepna
		hydroizolacja w płynie + tynk cem-wap kl.III ze szpachlą gipsową

e		ŚCIANY PONIŻEJ GRUNTU
		folia kubełkowa
		2xzaprawa wodoszczelna cementowa
		płyta styropianowa EPS 100 18cm
		zaprawa klejowa
		izolacja przeciwwilgociowa
		płytra betonowa gr. 25 cm
f		ŚCIANY KLATKI SCHODOWEJ
	EI30	tynk cementowo-wap. 15mm
		multipoor 6 cm
		gazobeton odmiany 600 gr. 240/180mm (parter SILKA)
		tynk cementowo-wapienny ze szpachlą gipsową
g		ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE
	REI60	tynk cem-wap. ze szpachlą gipsową
		gazobeton odmiany 600 gr. 240mm (parter SILKA)
		tynk cem-wap. ze szpachlą gipsową
h		ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE
		tynk cem-wap. ze szpachlą gipsową
		gazobeton odm. 400 gr. 120,80mm
		tynk cem-wap. ze szpachlą gipsową
i		WEWNĘTRZNA SZKIELETOWA ŚCIANKA EI30
	EI30	płyta ogniochronna EI30 gr. 2cm lub 2x1.25cm paroizolacja
		wełna mineralna 5cm w przestrzeni rusztu wsporczego
		ruszt wsporczy z elementów drewnianych - NRO
		pustka powietrzna
k		ŚCIANY KLATKI SCHODOWEJ
	EI15	tynk cementowo-wap. 15mm
		multipoor 6 cm
		gazobeton odmiany 400 gr. 120mm
		tynk cementowo-wapienny kl. III ze szpachlą gipsową

j		ŚCIANKA STOLCOWA
	REI60	cienkowarstwowa wyprawa tynkarska poliestrowa siatka zbrojąca wtopiona w warstwę zaprawy klejowej
		styropianowa płyta z drenażem przeciwwilgociowym EPS70; gr.120mm , łączniki mechaniczne,
		zaprawa klejowa
		papier bitumiczny przyklejany do poszycia konstrukcji
		poszycie konstrukcji - sklejka wodoodporna gr. 19mm
		konstrukcja ściany szkieletowej 145x45mm
		wełna skalna A1; 145mm w dwóch warstwach; w układzie mijankowym
		folia pe
		płyta OSB odporna na ogien 22mm
		płyty ogniowag-k 1x 12.5mm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE KONDYGNACJI PRZYZIEMIA WYKONAĆ Z BLOCZKÓW SILKA 15.
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE KONDYGNACJI I i II PIĘTRA WYKONAĆ Z BLOCZKÓW GAZOBETONOWYCH 600.

d *dachówka karpiówka ceglasta*

g *obróbka blacharska ral 8019*

efekt
PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

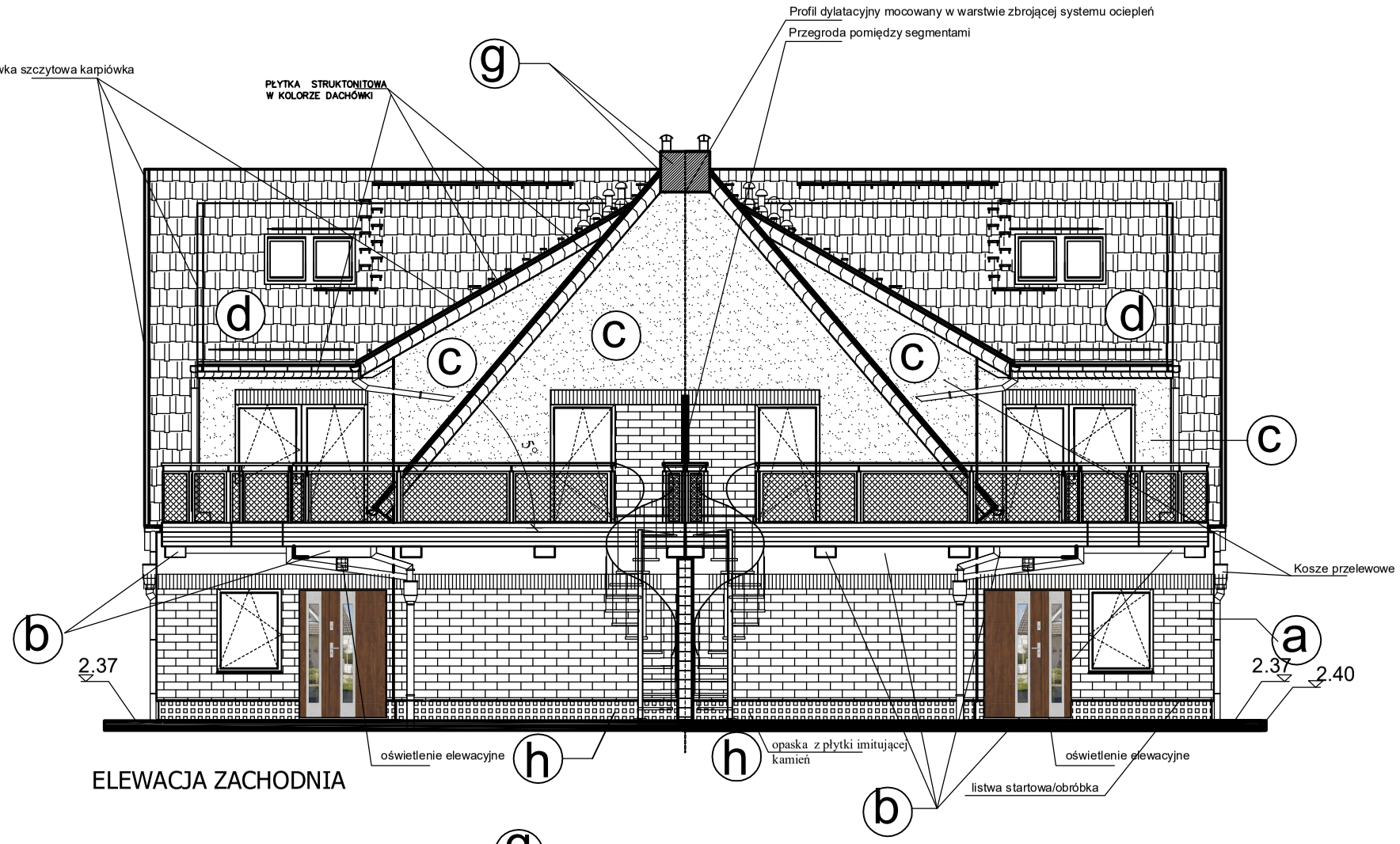
OBIEKT: **BUDYNKI MIESZKANO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 i 2868 OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGFO 6-8**

INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

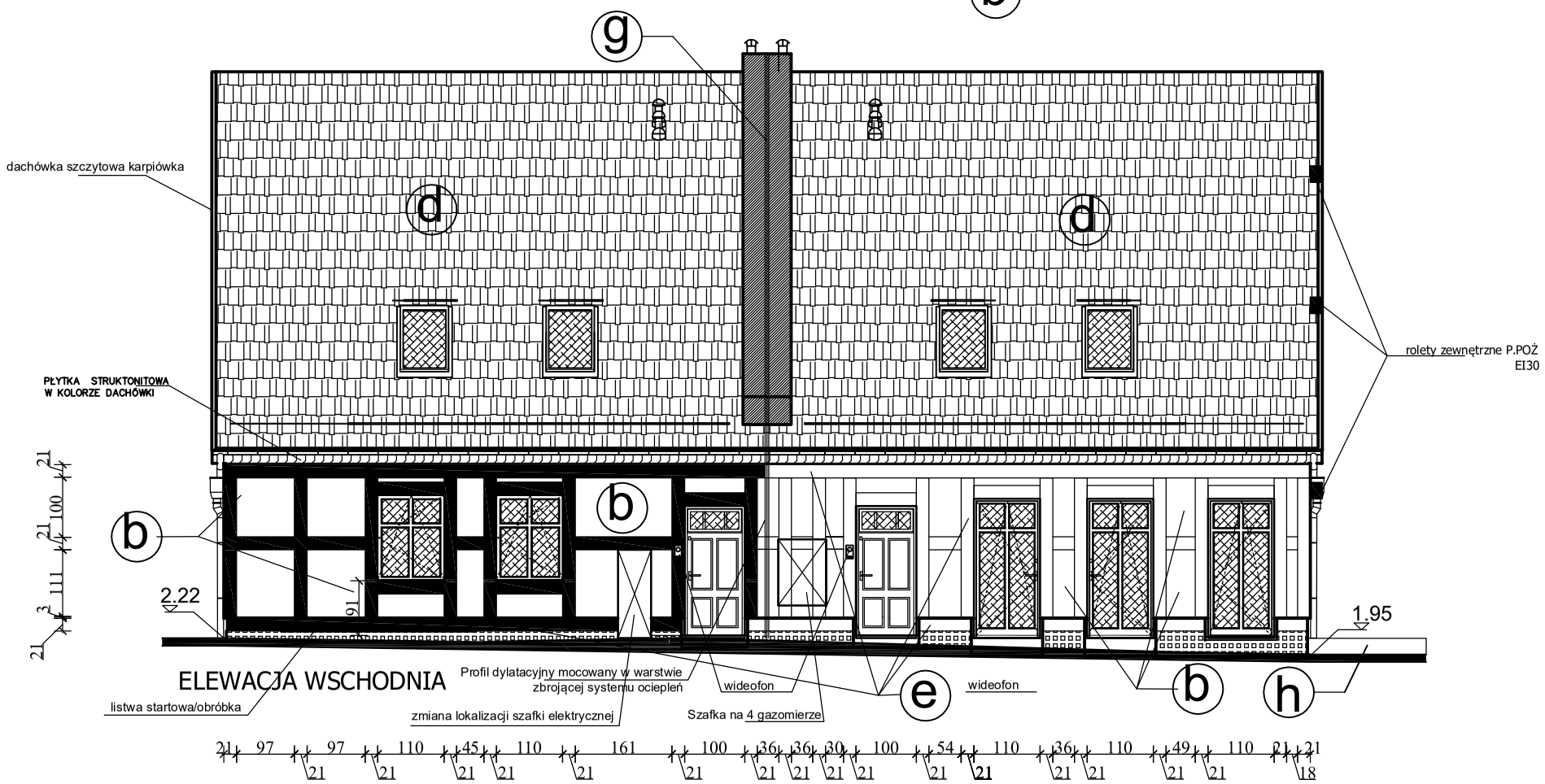
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ B-B

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:100 NR RYSUNKU: 10A



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

- (a) *płytka klinkierowaceglasta*
- (b) *tynk silikonowy; S0502- Y*
- (c) *tynk silikonowy; S1502-Y*
- (d) *dachówka karpiówka ceglasta*
- (e) *elementy drewnopodobne, palisander*
- (g) *obróbka blacharska ral 8019*
- (h) *cokół z płytki imitującej kamień*

stolarka okienna i drzwiowa - kolor złoty brąz z wykończeniem drewnopodobnym,
obróbki blacharskie, płotki śniegowe, stopnie kominiarskie,ciemny brąz,RAL .8019
dachówka, struktonit, gont bitumiczny i klinkier - kolor ceglasty
rury i rynny ocynk powlekany - ciemny brąz,RAL .8019
kosze przelewowe ocynk powlekany, ciemny brąz,RAL .8019
parapety - ocynk owlekany - ciemny brąz,RAL .8019
widoczne krokwie, podbitka, elementy drewnopodobne elewacji - kolor palisander,
balustrady zewnętrzne - kolor ciemny brąz RAL .8019, półmat
rolety okienne EI30 mocowane podtynkowo; kolor brąz
elementy drewnopodobne - malowane lazurą w kolorze palisander

UWAGA.
rodzaj płytki dobrać do zgodnej z epoką i uzgodnić z projektantem.
ościeża okienne i drzwiowe w płaszczyźnie elewacji wykończonej płytką klinkierową
również wykończyć płytką klinkierową - stosować płytki kątowe zarówno na nadprożu jak i boku ościeży.

efekt
PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

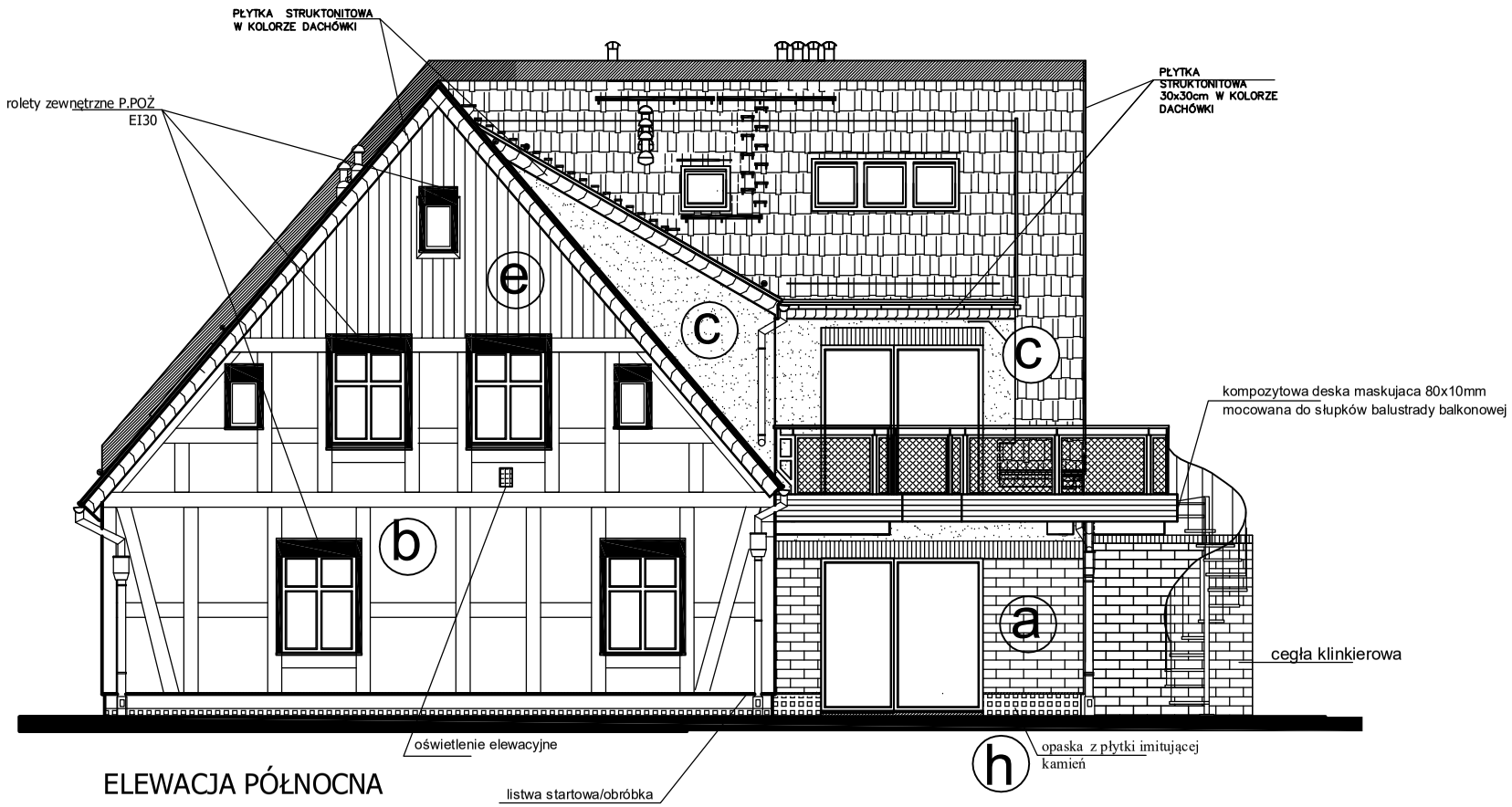
OBIEKT: **BUDYNKI MIESZKANO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 i 2868 OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGFO 6-8**

INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:100 NR RYSUNKU: 11A



ELEWACJA PÓŁNOCNA

STOLARKA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ LUB ROLETY P.POŻ

ELEWACJA POŁUDNIOWA

a *płytka klinkierowaceglasta*

b *tynk silikonowy; S0502- Y*

c *tynk silikonowy; S1502-Y*

d *dachówka karpiówka ceglasta*

e *elementy drewnopodobne, palisander*

g *obróbka blacharska ral 8019*

h *cokół z płytki imitującej kamień*

stolarka okienna i drzwiowa - kolor złoty brąz z wykończeniem drewnopodobnym,
obróbki blacharskie, płotki śniegowe, stopnie kominiarskie,ciemny brąz,RAL .8019
dachówka, struktonit, gont bitumiczny i klinkier - kolor ceglasty
rury i rynny ocynk powlekany - ciemny brąz,RAL .8019
kosze przelewowe ocynk powlekany, ciemny brąz,RAL .8019
parapety - ocynk owlekany - ciemny brąz,RAL .8019
widoczne krokwie, podbitka, elementy drewnopodobne elewacji - kolor palisander,
balustrady zewnętrzne - kolor ciemny brąz RAL .8019, półmat
rolety okienne EI30 mocowane podtynkowo; kolor brąz
elementy drewnopodobne - malowane lazurą w kolorze palisander

UWAGA.
rodzaj płytki dobrać do zgodnej z epoką i uzgodnić z projektantem.

UWAGA.
rodzaj płytki dobrać do zgodnej z epoką i uzgodnić z projektantem.
ościeża okienne i drzwiowe w płaszczyźnie elewacji wykończonej płytką klinkierową również wykończyć płytką klinkierową - stosować płytki kątowe zarówno na nadprożu jak i boku ościeży.

efekt
PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

OBIEKT: **BUDYNKI MIESZKANO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 i 2868 OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGFO 6-8**

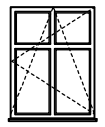
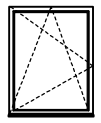
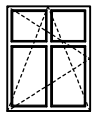
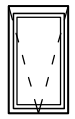
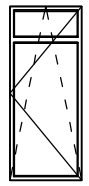
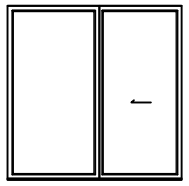
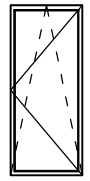
INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

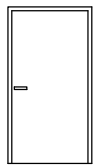
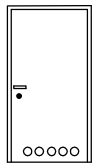
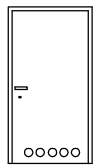
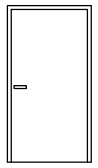
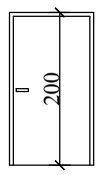
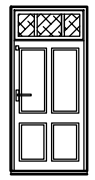
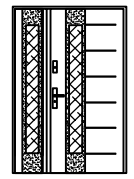
BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:100 NR RYSUNKU: 12A

ZESTAWIENIE OKIEN

OZNACZENIE		O1	O2	O3	O4	06	07	0b1	0b2	0b3
NAZWA ELEMENTU		Uw 0,9W/m2K Rw 22dB				OKNA DACHOWE UCHYLNE wielokomorowe profile PVC wzmocnione rdzeniami stalowymi; klamka dolna, nawiewnik V35 współczynnik okna Uw= 1.1W/m2K	wyłaz dachowy ocieplony współczynnik okna Uw= 1.1W/m2K	aluminiowe, ciepłe wykoń. drewnopodobne szkło bezpieczne Uw 1,1W/m2K		
SCHEMAT										
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	So	116	116	116	46	66	66	116	246	116
	Ho	145	138	135	70	140	118	233	233	223
ILOŚĆ SZT. RAZEM		6	2	4	6	14	2	L/P 1/0	2	L/P 3/3
UWAGI		trzyszybowe, uchylno-rozwierne system wentylujący wbudowany w profil złoty dąb wykończenie drewnopodobne, PCV 3-komorowe przewiązki szer. 5cm montowane zewnętrznie na wkładzie szybowym			trzyszybowe, rozwierne 3-komorowe drewniane lub PCV złoty dąb	białe , w łazienka o podwyższonej wilgodności		trzyszybowe, uchylno-rozwierne lub przesuwne system wentylujący wbudowany w profil złoty dąb, PCV 3-komorowe przewiązki szer. 5cm montowane zewnętrznie na wkładzie szybowym Rw 22dB		

ZESTAWIENIE DRZWI

OZNACZENIE		D1	D2	D3	D4	D5	Dz1	Dz2	Dz3
NAZWA ELEMENTU		DRZWI WEWNĘTRZNE					DRZWI ZEWNĘTRZNE		
					Rw 35dB		Rw 30dB;Uw 1.8W/m2K wykończenie drewnopodobne, złoty dąb		
SCHEMAT							 przewiązki szer. 2cm montowane zewnętrznie na wkładzie szybowym	 przewiązki szer. 5cm montowane zewnętrznie na wkładzie szybowym	
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	So	90	90	90	100	90	106	116	155
	Ho	210	210	210	210	200	215	233	215
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	Sz	80	80	80	90	80	90	100	90+50
	Hz	200	205	200	200	190	200	225	205
ILOŚĆ L/P		6/3	2/3	1/0	1/1	0/1	2/0	1/1	1/1
ILOŚĆ SZT. RAZEM		9	5	1	2	1	2	2	2
UWAGI		indywidualne	indywidualne otwory wentylacyjne zamek łazienkowy	indywidualne otwory wentylacyjne zamek łazienkowy	próg z przegrodą term. wykoń.drewnopod. zamek	indywidualne	wideofon zamek zintegrowany z wideofonem;	samozamykacz,	
							aluminiowe, wykoń. drewnopod.złoty dąb z wkładem szybowym, ciepłe antywłamaniowe; szkło bezpieczne skrzydło 90cm		

WSZYSTKIE WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZEZ ZAMÓWIENIEM STOLARKI.

ZEWNĘTRZNE KURTYNY P.POŻ EI30; TOPIKOWE - bud. nr. 6	
2szt.	otwór okienny 116x145cm
2szt.	otwór okienny 116x135cm
3szt.	otwór okienny 46x70cm

ZAMIENNIE ZA ROLETY P.POŻ MOŻNA ZAMONROWAC STOLARKĘ OKIENNA O KLASIE EI30.

efekt
PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

OBIEKT: **BUDYNKI MIESZKANO-USŁUGOWY I MIESZKALNY**
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 i 2868
OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGFO 6-8

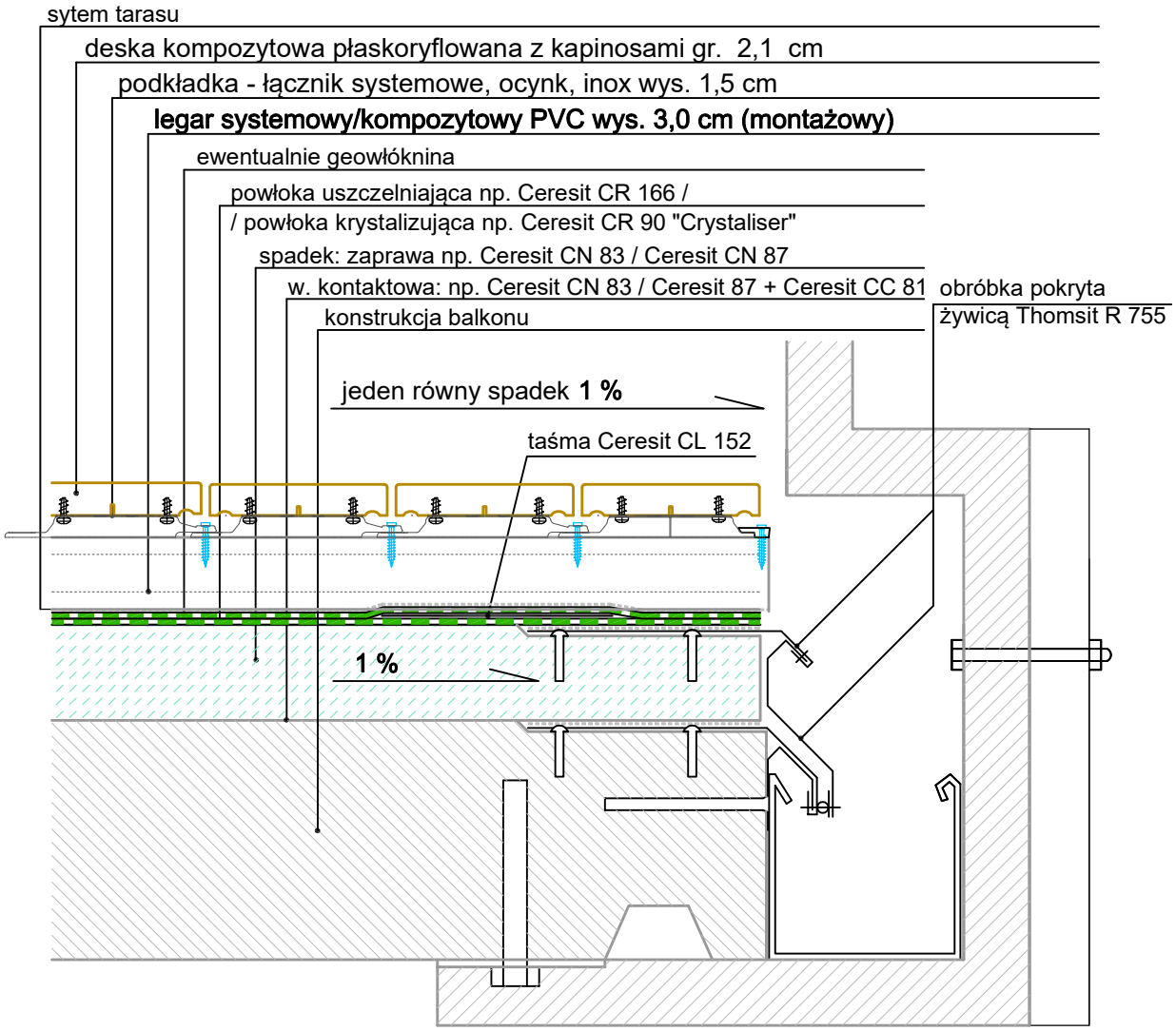
INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

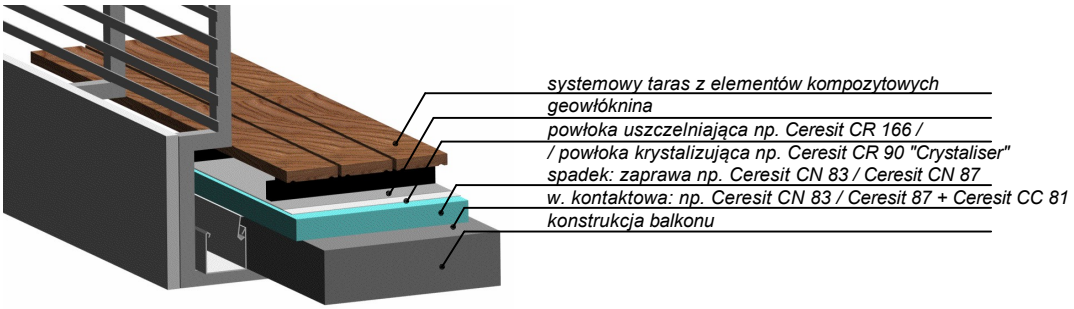
TYTUŁ RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNE

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:100 NR RYSUNKU: 13A

drewniane tarasy





uwaga:

- *przy układzie desek niezgodnym ze spadkiem wody, układ legarów jest zgodny ze spadkiem*
- *nieczystości (np. piasek, liście sierść), które mogą dostać się pod deck - butwieją i są wypłukiwane przez wodę opadową*

efekt
PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

OBIEKT: BUDYNKI MIESZKANO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 i 2868 OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGO 6-8

INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: DETAL WYKONCZENIA BALKONU DESKAMI KOMPOZYTOWYMI

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2020 skala 1:10 NR RYSUNKU: 14A