

**BURMISTRZ
MIASTA USTKA**

Zarządzenie Nr 0050.GN. 198.2020
Burmistrza Miasta Ustka
z dnia 01 września 2020 r.

W sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Ustka, osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, w formie świadczenia niepieniężnego.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 453 i 659 § 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. W celu umożliwienia (ułatwienia) dłużnikom będącym w trudnej sytuacji życiowej i materialnej spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu lub bezumownego korzystania z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Ustka wraz z odsetkami, wprowadza się możliwość spłaty zaległości w formie świadczenia niepieniężnego na rzecz Gminy Miasto Ustka.

Z powyższej formy spłaty zaległości mogą korzystać osoby, które:

- a) są najemcami lokali w ramach najmu socjalnego,
 - b) są najemcami lokali na czas nieoznaczony,
 - c) korzystają z aktualnie zajmowanego lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Ustka bez tytułu prawnego,
 - d) zajmują pomieszczenia tymczasowe,
- i posiadają zadłużenie z tytułu aktualnie lub poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia tymczasowego.

2. Świadczenie niepieniężne jest formą zapłaty zaległego czynszu najmu, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu oraz opłat niezależnych od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 2.

Świadczenie niepieniężne będzie wykonywane na podstawie aneksu do umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia lub porozumienia stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia w przypadku korzystania z lokalu bez tytułu prawnego, zawieranego przez dłużnika oraz Prezesa Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., działającego w imieniu Gminy Miasto Ustka.

§ 3.

Świadczenie niepieniężne polegać będzie na wykonywaniu drobnych prac porządkowych, usługowych, remontowych, konserwacyjnych, prac związanych z utrzymaniem zieleni, świadczonych na rzecz Gminy Miasto Ustka, przy czym prace te nie mogą być realizowane w ramach umów zawartych z innymi podmiotami.

§ 4.

Świadczenie niepieniężne może wykonywać osobiście dłużnik lub inna pełnoletnia osoba jemu najbliższa i przez niego wskazana. Za osobę najbliższą uważa się małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwo, powinowatego w tej samej linii lub stopniu, osobę pozostającą w stosunku przysposobienia oraz jej małżonek, a także osobę pozostającą we wspólnym pożyciu.

W przypadku wykonywania świadczenia niepieniężnego przez osobę wskazaną przez dłużnika, ponosi on odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie wskazanych prac.

§ 5.

Stawka godzinowa za czynności wykonywane w ramach świadczenia niepieniężnego, określona zostanie każdorazowo w Aneksie lub Porozumieniu, w wysokości minimalnej stawki wynagrodzenia godzinowego ustalonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.

§ 6.

Dłużnik zainteresowany wykonywaniem świadczenia niepieniężnego składa do Prezesa Usteckiego TBS Sp. z o.o. wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w tej formie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia. W przypadku wskazania osoby do wykonywania świadczenia w imieniu dłużnika, wniosek ten winien być podpisany zarówno przez dłużnika jak i osobę przez niego wskazaną.

§ 7.

1. Wartość świadczenia niepieniężnego określona zostanie na podstawie „Karty wykonania świadczenia niepieniężnego”, prowadzonej i podpisanej przez osobę nadzorującą wykonywanie prac przez dłużnika lub przez wskazaną przez niego osobę. Wzór karty określa załącznik nr 4 do zarządzenia.

2. Po zakończeniu każdego miesiąca Usteckie TBS Sp. z o.o. wraz z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ustce sporządza informację o wartości świadczenia niepieniężnego, która to wartość winna być zaewidencjonowana jako spłata zadłużenia i przedkłada powyższą informację Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 8.

Dłużnik regulujący należności w formie świadczenia niepieniężnego nie jest pracownikiem w rozumieniu Kodeksu Pracy, ani zleceniobiorcą w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem świadczenia niepieniężnego przez dłużników sprawuje Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ustce lub Prezes Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ustce.

§ 10.

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ustce w uzgodnieniu z Usteckim TBS Sp. z o.o. oraz Prezesowi Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 11.

Traci moc Zarządzenie Nr 00050.GN.81.2015 Burmistrza Miasta Ustka z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia za lokale mieszkalne i socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie świadczenia niepieniężnego na rzecz Gminy Miasto Ustka oraz zmieniające je Zarządzenie Nr 0050.GN.88.2016 Burmistrza Miasta Ustka z dnia 08 kwietnia 2016 r., Zarządzenie Nr 0050.GN.138.2018 Burmistrza Miasta Ustka z dnia 17 maja 2018 r. oraz Zarządzenie Nr 0050.GN.263.2019 Burmistrza Miasta Ustka z dnia 11 października 2019 r.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NAZWIENIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr Krzysztof Stodółka

Zup. BURMISTRZA
mgr Bartosz Piórek, radca prawny
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OPINIA PRAWNA
Zawieszka pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Lukasz Reimer